Приложение
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " 10 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района», БИН 060240005523 080400, Руководитель Мендекеев Е.Ж., Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, Толе би, 109,. тел.: 8/72636/43321**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: (Декларации о соответствии **(прилагается) от «20» 10 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «НұрТұрсын» БИН 001240004309 в лице директора Турсынмуратов Т.А. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, Толе би, 230 "В"**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «20» 10 2024 года представленного техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "SEB-NAR" в лице директора Накенов С.Н. БИН 151240013813. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Аль-Фараби, 100. тел.: 87751603137.**

Эксперты: **Майлыбаев Дархан KZ89VJE000035552; KZ26VJE000334649 от 23.02.2018.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «20» 10 2024 года представленного авторским надзором ТОО «Архдизстрой» №17007293 21.04.2021 БИН 010340002563 в лице директора Бұхарбаев Б.Қ. Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Кабанбай батыра, 28Б. тел.: 87083972822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры в селе Беткайнар Кордайского района Жамбылской области» объект, новое, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Беткайнар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г. подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Постановление №232 Акиматом Кордайского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ81REA00293224 от 01.09.2022 г. выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Архдизстрой» №17007293 21.04.2021, БИН 010340002563 в лице директора Бұхарбаев Б.Қ. Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Кабанбай батыра, 28Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района», Приказ №25 от 26.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяц;**

фактически, месяц: **10 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
180	мест	180	180	180	180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1052,41	1052,41
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5936,22	5936,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1052,41	1052,41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Площадка проектируемого строительства расположена в селе Беткайнар и относится к Кордайскому району Жамбылской области. Жамбылская область расположена в Южной части Республики Казахстан. На отведенной территории дома культуры предусмотрено два въезда. На территории дома культуры предусмотрена хозяйственно-бытовая зона, включающая в себя: уборную на 2 очка, блочно-модульную котельную на природном газе, резервуар на 10 м3 (выгреб) для сбора сточных вод, площадку для мусороконтейнеров, КТПН. Поверхность площадки ровная, свободная от застройки. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и существующей застройки территории. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию, в проектируемые разрывы в бордюрах с последующим выводом на смежные площадки. В благоустройстве территории дома культуры предусмотрено устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям. От стоянки автомобилей со стороны бокового фасада запроектирован пандус для инвалидов. Также предусмотрены асфальтобетонные покрытия дорожек и площадок, дополнительное озеленение территории. Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, мусороконтейнеров. Проектируемое здание дома культуры– двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 24,50х27,50 м, высота помещения в зрительном зале – 6,42 м, остальные – 3,0 м. В здании запроектированы: на первом этаже размещены: библиотека-читальный зал, фонд хранения книг, буфет, тамбур, вестибюль, электрощитовая, санузел для маломобильных групп, лифт, коридор, лестничная клетка, терраса, тамбур, вестибюль-фойе, касса, гардероб, коридор, санузлы, комната технического персонала, комната уборочного инвентаря, венткамера, зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, лестничная клетка Л-2. На втором этаже предусмотрены: кружковая для танцев, кружковая для рисования, дежурный администратор, кружковая (компьютерная), санузел, лифт, коридор, холл, комната отдыха, комната преподавателей для кружковых работ, лестничная клетка, холл, кабинет заведующего домом культуры, коридор, светоаппаратная, кинопроекционная, звукоаппаратная. Зрительный зал по назначению и вместимости: малый (150 мест); речевой, кинозал; с традиционной эстрадой; речевой с естественной акустикой. Ориентировочный штат дома культуры 7 человек, в том числе: директор - 1 чел, методист по культурно-просветительной работе - 1 чел, библиотекарь - 1 человек: техничка - 1 чел, буфетчица - 1 человек; завхоз – 1 человек; бухгалтер – 1 человек. Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь

хранится в кладовой уборочного инвентаря, оборудованной поливочным краном, поддоном для забора воды на мойку полов, трапом. Проектируемое здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,85х1,0. Высота помещений 2,54 метра. Выгреб - емкостью 10,0 м3 прямоугольной формы в плане с размерами 3,00х3,00м. Глубина выгреба 3,15м. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Инженерные сети.

Отопление. Источником теплоснабжения служит проектируемая модульная котельная с 2-мя котлами, работающими на газе. Расход газа – 70 м3/час. Отвод дымовых газов будет осуществляться через трубу Н трубы=8,0 м, диам. Дн 426 мм. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является воды с параметрами 85-70С. Котельная разработана отдельным проектом.

Газоснабжение.

Газоснабжение проектируется от точки подключения на подземном газопроводе среднего давления. Диаметр газопровода в точке подключения- Ø160 Врезку в действующий газопровод производить с помощью полиэтиленового тройника марки ПЭ100 SDR11 и при наличии исполнительно - технической документации, вне отопительного периода, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003. Газопровод запроектирован из стальных труб Ø57х3,0. по ГОСТу с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2

Водоснабжение.

Водоснабжение дома культуры предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150 мм . Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Система водоснабжения принята хозяйственно – питьевая противопожарная. Счетчик холодной воды установлен в здании. Горячее водоснабжение. Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Artel ART. После монтажа труб произвести испытание, промывку и дезинфекцию труб, сброс воды после дезинфекции произвести в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция водопроводных` сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформить по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам поле завершения строительно-монтажных работ, промывки и дезинфекции труб.

Канализация.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в резервуар для приема сточных вод ЛОС-Ем-25С V=25м3, резервуар рассчитан на хранение стоков не более трех суток. Вывоз стоков производить в места, согласованные с СЭС.

Электроснабжение.

Основание для проектирования: ТУ №222-27-19 от 25.02.2019 года, выданные ТОО «Жамбылские электрические сети». На территории застройки предусматривается строительство КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА. Электроснабжение "Строительство дома культуры в селе Беткайнар Кордайского района Жамбылской области". осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН - 100/10-0,4 кВ, мощностью 100 кВА. Для котельной предусмотрены автономный источник питания дизельная электростанция типа типа Р18Е2, мощностью 18,0 кВА/14,4кВт. Согласно выданных ТОО "ЖЭС" ТУ №1021-27-20 от 08.07.2021г. подключение КТПН - 100/10-0,4кВ осуществляется от опора №28 ВЛ-10кВ, фидер "Л-5" ПС-35/10кВ "Успеновка" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ

проводом СИП-3. Для котельной предусматривается резервный источник питания дизельная электростанция типа P18E2, мощностью 18,0кВА/14,4кВт.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **370 983,538** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **238 703,746** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 483,952** тысяч тенге; прочих работ и затрат **71 795,840** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **335 259 951,36** тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **318 335 710,67** тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 483,952** тысяч тенге
прочих работ и затрат **35 902,524** тысяч тенге.
Стоимость работ авторского надзора: **3 753 010,24** тенге;
Стоимость инжиниринговых услуг: **9 771 230,45** тенге;
Стоимость проектно-сметной документации: **3 400 000,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры в селе Беткайнар Кордайского района Жамбылской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «SEB-NAR»**

Директор Накенов Сабит Несипбаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Майлыбаев Дархан**

KZ42VJE00053373, KZ42VJE00053375, KZ42VJE00053372 от 10.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта: **ТОО «Архдизстрой»**

Директор Бухарбаев Бауыржан Құрманқұлұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «НұрТұрсын»**

Директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)