Приложение 3
к приказу Министра
ндустрии по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» 10 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НұрТұрсын», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Толе би 230 В
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Турсынмуратов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство Дома культуры в села Беткайнар Кордайского района Жамбылской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" Руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архдизстрой» ГСЛ №17007293 от 21.04.2021 БИН 010340002563
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" №25 от 26.02.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	1052,41	1052,41

	(далее–м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5936,22	5936,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1052,41	1052,41

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Площадка проектируемого строительства расположена в селе Беткайнар и относится к Кордайскому району Жамбылской области. Жамбылская область расположена в Южной части Республики Казахстан. На отведенной территории дома культуры предусмотрено два въезда. На территории дома культуры предусмотрена хозяйственно-бытовая зона, включающая и себя: уборную на 2 очка, блочно-модульную котельную па природном газе, резервуар па 10 м3 (выгреб) для сбора сточных вод, площадку для мусороконтейнеров, КТПН. Поверхность площадки ровная, свободная от застройки. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и существующей застройки территории. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию, в проектируемые разрывы в бордюрах с последующим выводом на смежные площадки. В благоустройстве территории дома культуры предусмотрено устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям. От стоянки автомобилей со стороны бокового Фасада запроектирован пандус для инвалидов. Также предусмотрены асфальтобетонные покрытия дорожек и площадок, дополнительное озеленение территории.**

Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, мусороконтейнеров. Проектируемое здание дома культуры- двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 24,50х27,50 м, высота помещения в зрительном зале - 6,42 м, остальные - 3.0 м. В здании запроектированы:

На первом этаже размещены: библиотека-читальный зал, фонд хранения книг, тамбур, вестибюль, электрощитовая. санузел для маломобильных групп, лифт, коридор, лестничная клетка, терраса, тамбур, вестибюль-фойе, касса, гардероб, коридор, санузлы, комната технического персонала, комната уборочного инвентаря, венткамера, зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, лестничная клетка Л-2.

На втором этаже предусмотрены: кружковая для танцев, кружковая для рисования, дежурный администратор, кружковая (компьютерная), санузел, лифт, коридор, холл, комната отдыха, комната преподавателей для кружковых работ,

лестничная клетка, холл, кабинет заведующего домом культуры, коридор, светоаппаратная, кинопроекционная, звукоаппаратная. Зрительный зал по назначению н вместимости: малый (180 мест); речевой, кинозал; с традиционной эстрадой; речевой с естественной акустикой. Ориентировочный штат

дома культуры 7 человек, в том числе: директор - 1 чел, методист но культурно-просветительной

работе - 1 чел, библиотекарь - 1 человек: техничка - 1 чел, буфетчица - I человек; завхоз — 1 человек; бухгалтер — 1 человек. Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в кладовой уборочного инвентаря, оборудованной поливочным краном, поддоном для забора воды на мойку полов, трапом. Проектируемое здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,85х1,0. Высота помещении 2,54 метра. Выгреб – емкостью 10,0 м3 прямоугольной формы в плане с размерами 3,00х3,00м. глубина выгреба 3,15м.

Выгреб предназначен для использовании в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Инженерные сети.

Отопление. Источником теплоснабжения служит проектируемая модульная

котельная с 2-мя котлами, работающими на газе. Расход газа — 70 м3/час. Отвод дымовых газов будет осуществляйся через трубу Нтрубы=8.0 м, диам. Дн 426 мм. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вод с параметрами 85-70 °С.

Газоснабжение. Газоснабжение проектируется от точки подключения на подземном газопроводе среднего давления. Диаметр газопровода в точке подключения- д160 Врезку в действующий газопровод производить с помощью полиэтиленового тройника марки ПЭ100 SDR11 и при наличии исполнительно - технической документации, вне отопительного периода, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003. Газопровод запроектирован из стальных труб д57х3,0 по ГОСТу.

Водоснабжение дома культуры предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150 мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб 63х3,8 мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру—1.0 мПа по СТ РК ИСО 4427- 2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная. фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Система водоснабжения принята хозяйственно- питьевая противопожарная. Счетчик холодной воды установлен в здании. После монтажа труб произвести испытание, промывку и дезинфекцию труб, сброс воды после дезинфекции произвести в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователи. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформить по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам поле завершения строительно-монтажных работ, промывки и дезинфекции труб.

Канализация.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в резервуар для приема сточных вод, резервуар рассчитан на хранение стоков не более трех суток . Вывоз стоков производить в места, согласованные с СЭС.

Электроснабжение.

Основание для проектирования: ТУ №222-27-19 от 25.02.2019 года, выданные ТОО «Жамбылские электрические сети», задание на проектирование. На территории застройки предусматривается строительство КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА. Электроснабжение "Строительство дома культуры в селе Беткайнар Кордайского

района Жамбылской области". осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН - 100/10-0,4 кВ, мощностью 100 кВА. Для котельной предусмотрены автономный источник питания дизельная электростанция типа типа Р18Е2, мощностью 18,0кВА/14,4кВт. Согласно выданных ТОО "ЖЭС" ТУ №1021-27-20 от 08.07.2021г. подключение КТПН - 100/10-0,4кВ осуществляется от опора №28 ВЛ-10кВ, фидер "Л-5" ПС-35/10кВ "Успеновка" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Для котельной предусматривается резервный источник питания дизельная электростанция типа Р18Е2, мощностью 18,0кВА/14,4кВт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным иатнриалам и конструкциям, инженерному)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года**

месяц, год

окончание работ **202 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организация строительства, месяц**: 9**

фактически, месяц: **9**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя) Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Не соответствует СТ РК 3846 -2023 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Мынжасулова

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство дома культуры в селе Беткайнар Кордайского района Жамбылской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НұрТұрсын»**

Турсынмуратов Талгат Алдажарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата Место печати (при наличии)