Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 09 2023 года

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК, Айталы Б.Е. Ио генеральный директор индекс 010000, г. Астана, пр-т Республики 50/1. Тел. 8(7172) 789719, БИН 030140001998

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации **о соответствии** (прилагается) от «02» августа 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр-XXI" БИН 010240008489, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, пр-т. Н.Назарбаева, 11Г, 87162722223 Директор- Абилов Мурат Тулегенович;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» августа 2023 года , ИП Каков Т.Р., Каков Тлеукабыл Рымкулович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Степной 2, 36, 82; ИИН 601027301162 KZ67VJE00024017 от 10.03.2017г.; 87024811439

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» августа 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»; БИН 130640012378, тел 87055341753, эксперт Авхадов Х.А., приказ № 1-К от 10.03.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания лаборатории РВЛ района имени М.Жумабаева по ул. Пионерская 2Д, в г. Булаево района им. М.Жумабаева Северо-Казахстанской области»; Уровень ответственности здания -2 (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. М.Жумабаева, г. Булаево, ул. Пионерская 2А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от "25" сентября 2014 года № 0813091, кадастровый номер: 15-232-070-650

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 14.06.2023 года KZ11REA00337067**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект №09-02/22 «Капитальный ремонт здания лаборатории РВЛ района имени М.Жумабаева по ул. Пионерская 2Д, в г. Булаево района им. М.Жумабаева Северо-Казахстанской области»**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

№ 215-Н от 12.07.2022 года, Северо-Казахстанский ОФ Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «19» июня 2023 года;
окончание работ: «02» августа 2023 года;
при продолжительности строительства, 1,5 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1,5 месяца;
фактически, месяц:1,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Техническая мощность лаборатории	Проб/день	500		500	
Общая площадь	м 2	533,70		533,70	

Строительный объем	м 3	2 357,43		2 357,43	
Площадь застройки	м 2	306,16		306,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения: Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Степень огнестойкости – 3а.
Класс функциональной пожарной опасности- Ф5.1.

Лабораторный корпус- двухэтажное здание, с размерами в плане 24,5*12,8 м., высота этажа – 3,3 м.
Кровля-устройство покрытий кровли выполнялось по существующему утеплителю т разуклонке керамзитовым гравием. Покрытие кровли- из двух слоев рулонного материала – нижний слой, толщиной 4,0 мм. 2 слоя, верхний слой, толщиной 4,2 мм. с защитным слоем. Фартуки парапета, карнизные элементы- оцинкованная сталь, толщиной 0,5 мм. Ремонт цоколя – выполнены путем замены существующей облицовки на облицовку из керамических плиток. Двери- из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015. Перегородка- из ПХВ по ГОСТ 30970-2014. Покрытие полов – замена существующего покрытия полов и плинтусов на керамическую плитку по стяжке из цементно-песчаного раствора, толщиной 20 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17 711 926 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 402 455 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 711 926 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 402 455 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания лаборатории РВЛ района имени М.Жумабаева по ул. Пионерская 2Д, в г. Булаево района им. М.Жумабаева Северо-Казахстанской области»;**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Ио генерального директора Айталы Б.Е. «Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИП Каков Т.Р., Каков Тлеукабыл Рымкулович; ИИН 601027301162 KZ67VJE00024017 от 10.03.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) Эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** ТОО «СанжарПроектСервис» Авхадов Х.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) **Организация** ТОО «СанжарПроектСервис», Абдуллаева А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт авторского надзора** ТОО «СанжарПроектСервис» Авхадов Х.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-XXI», Директор Абилов Мурат Тулегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)