Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" августа 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом№ 43 в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича БИН 060140015369 тел.8705201891

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «2» августа 2024 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, дом№3, БИН-040340011346, тел: 87772137707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «2» августа 2024 года ИП «Маканов М.К.» в лице эксперта технического надзора Чиркова Александра Прокофьевича, аттестат эксперта №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года, Маканов Максат Куспаевич, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года, ИИН-850121351297, тел:87774422085

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2 августа 2024 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 981240000725 тел.87055063740, Костенко Артем Юрьевич, главный эксперт по авторскому надзору приказ №44 от 03.07.2024 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство четырех одноэтажных одноквартирных жилых домов №3,2,1,26 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №1.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу **Костанайская область, город Костанай, микрорайон «Кунай», квартал №35 дом № 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"2" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Постановление акимата города Костанай, Костанайской области от «2» февраля 2024 года № 160.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 19.07.2024 года № KZ59REA00405364

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект» №35-24, утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» № 131 от 05.07.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	469,0	469,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	1	80,7	50,0	1	80,7	50,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 3-х комнат, размерами 9,5х10,0. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,6м. В составе помещений – тамбур, холл,санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хоз.помещение; расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные стены выполнены из газоблоков с утеплителем из минераловатных базальтовых плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы в квартирах - линолеум,

плитка керамическая. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная четырехскатная, вентилируемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно – сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 535,45 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 162,22 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 502,93 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 298,196 тыс.тенге,_в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 385,066 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 502,934 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство четырех одноэтажных одноквартирных жилых домов №3,2,1,26 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №1.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель** _____ **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:

ИП «Маканов М.К.» директор_____ **Маканов Максат Кунспаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт **Чирков Александр Прокофьевич,** №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года- в части технологического оборудования, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года в части инженерных сетей _ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

02.08.2024г

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ИнститутАгропромпроект»

Директор _____ **Шилохвостов Денис Сергеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

02.08.2024г

эксперт по авторскому надзору : Костенко Артем Юрьевич ,

специализация – главный эксперт по авторскому надзору

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата *М.П.*

Место печати (при наличии)

02.08.2024г

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«ЭКСПО-ТРАНС» _____ **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

М.П

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

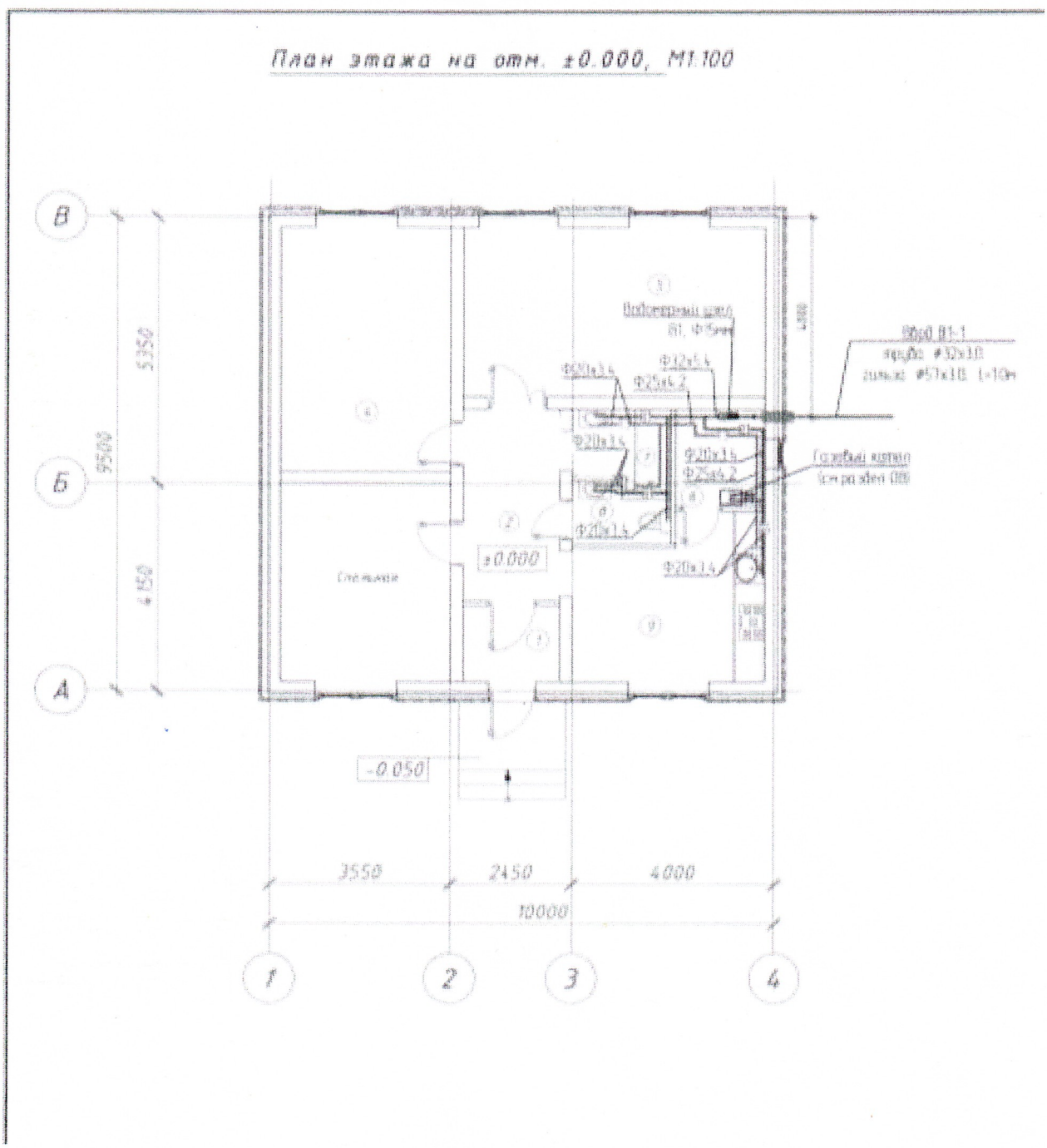
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство четырех одноэтажных одноквартирных жилых домов №3,2,1,26 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №1.	$м^2$	1	109,3	469,0	9/3	80,7	50,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
сборные, из блоков ФБС.	кладка из газобетонных блоков D500 F35 на	профлист, с полимерным покрытием	Для отопления и горячего водоснабжения устанавливается	Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с	Водопровод хозяйственно-питьевой,	Автономное через газовый котел отопления	Канализация хозяйственно-бытовая с подключением к	Подача газа предусматривается на пищеприготовление, отопление и

	клеевом составе.		настенный котел с закрытой камеройсгорания	выключателем нагрузки на вводе с прибором учета			магистрали	ГВС.

План строения

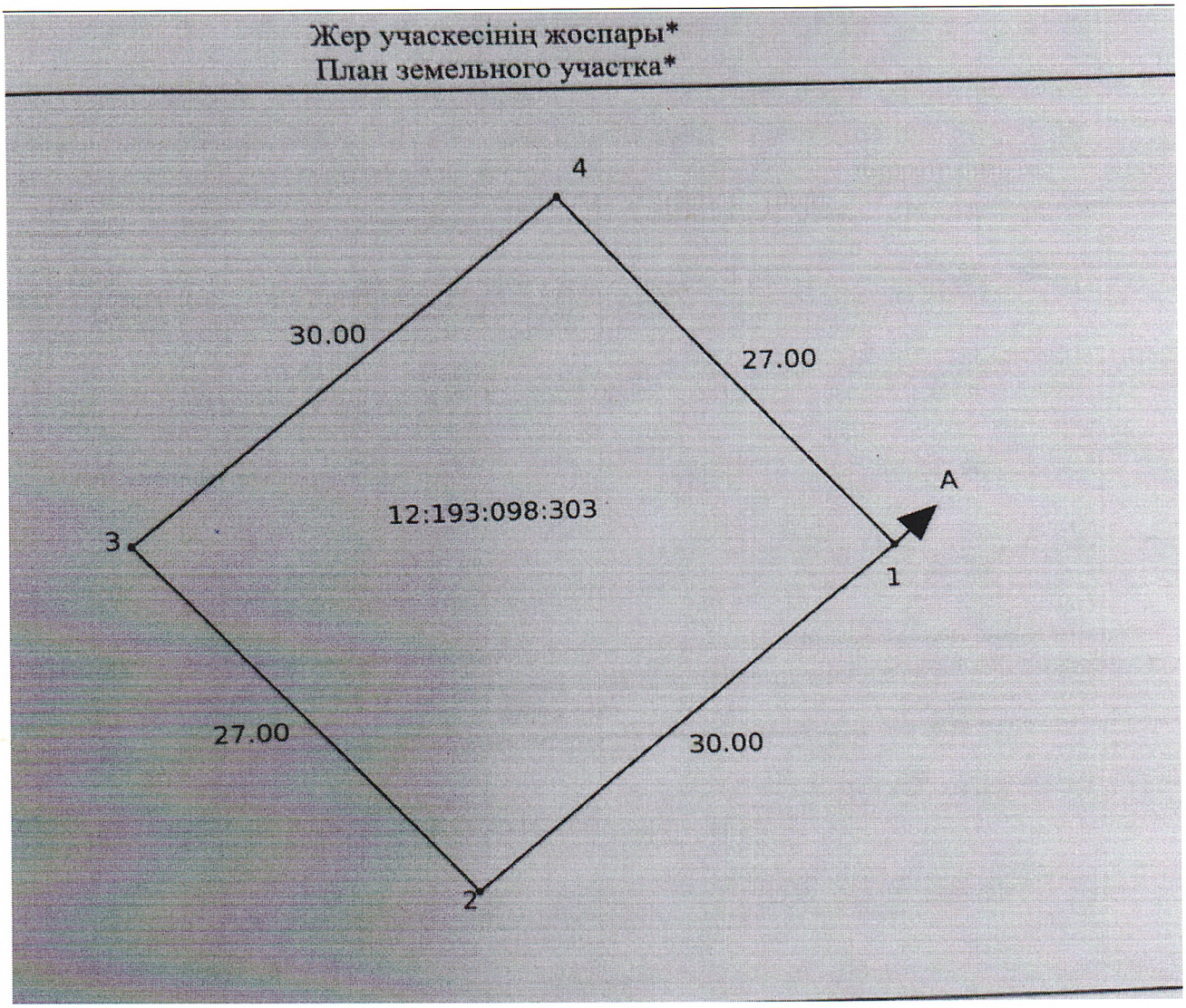


Масштаб 1:100

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
8100,0	1093,0	-	-	-	-	-

План земельного участка



Масштаб 1:500

Заказчик _____ **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Шилохвостов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 0022620044413 Тіркеу ісі № _____

12 193: 098: 294 Тіркелген күні 09.09.24

Қадастрлық № _____ Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж.м. Кунай, кв-л 35, д.3

Тіркеуші (маман) [signature] Қолы [signature]

Бөлім басшысы [signature] Қолы [signature]

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 0022611583322 Тіркеу ісі № 16.08.24

12 193 098 294 Тіркелген 17.13

Қадастрлық № _____ Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж.м. Кунай, кв-л 35, д.3

Тіркеуші (маман) [signature] Қолы [signature]

Бөлім басшысы [signature] Қолы [signature]

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы [signature]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «15» 08