Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 14 » сентября 2018 г.**

Заказчик **Байменов М. Б. – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
**АО «Жайыктеплоэнерго» 090005,ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от 13 сентября 2018г. АО «Уральскводстрой», президент Мутасов Г.Л., ЗКО г. Уральск, ул. 25-й Чапаевской дивизии,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13 сентября 2018г. ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в лице директора Мамбетов Т.Е., эксперт Жануров Н.К., аттестат №KZ69VJE00011759 от 24.06.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13 сентября 2018г., ТОО «Инженер+», в лице директора Жайтуганов Р.Н., эксперт Бисембаев А.Ш., аттестат №KZ16VJE00013974 от 10.11.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой магистрали №2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечении с ул. Х.Чурина в г. Уральске»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО, г.Уральск, ул.Кердери, Маметова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 28 » декабря 2017г. №191 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 16.04.2018г., входящий регистрационный номер уведомления KZ79REA00089754**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер+» №79-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО, №09-0025/17 от 17 февраля 2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность теплосети 2Д530х8,0мм | км | 0,615 | 0,615 | 0,603115 | |
| Протяженность теплосети 2Д720х8,0мм | км | 0,600 | 0,4605 | 0,4494 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена реконструкция тепловой магистрали без изменения трассировки и вида прокладки с заменой трубопроводов диаметрами 530мм и 720мм. Прокладка теплосети предусмотрена в непроходном канале из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/82. Проектом предусмотрено монтаж тепловых камер и дренажного колодца. Все существующие ответвления в теплофикационных камерах переподключаются во вновь проектируемую тепловую сеть с заменой труб и запорной арматуры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **499 865,505** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **492 231,01** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты **7 634,495** тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой магистрали №2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечении с ул. Х.Чурина в г. Уральске» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Байменов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Жануров Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жайтуганов Р.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мутасов Г.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.