Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__06__» _____12_____ 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства», Актюбинская обл. Каргалинский район с. Бадамша ул. Абылхайр хана № 38.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 17. 11. 2016 г. Пройзводственный кооператив «Ерзат» Аликулов К.К. №13007734 от 01. 02. 2013 года***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***06.12. 2016 г. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», Байкісі Бекет Кемадулла, АДСиЖКХ № 2601***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 06. 12. 2016 г. ТОО «Регион Строй Проект»*** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 2-х этажному арендно-коммунальному жилому дому по ул.Ш.Уалиханова №4 селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области »***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Актюбинская обл. Каргалинский район с. Бадамша ул. Ш. Уалиханова №4* ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__15__» __08____20__14__ г. №_____211_____;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Бадамш

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Дата – 16.11.2016г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Регион Строй Проект»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства»*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***11. 2016 г.***;
месяц, год
окончание работ ***12. 2016 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2***;
фактически, месяц: ***17 дней***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения	м	КТПГ63/6/0,4		КТПГ 63/6/0,4	
Наружные сети водопровода	м	123		123	
Наружные сети канализации	м	177		162	
Теплоснабжения	м	508		626	
Наружный надземный газопровод	м	92		81	
Подземный газопровод	м	6		30	
Ограждение	м	277		144	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***КТПГ 63/6/0,4-1шт, опоры ж/бетонные с подкасами-3шт, канализационный колодец-5шт, водопроводный колодец-1шт***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***20826,333*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***19516,792*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***18931,288*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ ***««Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 2-х этажному арендно-коммунальному жилому дому по ул.Ш.Уалиханова №4 селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области »***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ *Ергалиев Нурхан Сырымович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор __ *Байкісі Бекет*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_ Оразалин Айсултан Маратович_
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ *Аликулов Каржаубай Койшыбайулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик : ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Подрядчик: Производственнный кооператив "Ерзат"
Наименование объекта: "Строительство инженерно -коммуникационных сетей к -2-х этажному арендно коммунальному жилому дому по ул .Ш.Уалиханова №4 в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской обл"

Форма №КС-3
Утвержден постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94 г. №73

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2016 года

Код застройщика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирован.		Орган правления	
		Номер	Дата	Наименов.	код	Наимено	код
17	17	100340015623/160074/00	15.11.2016				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего гр. 2+гр. 7
	С начала года по отчети.месяц включительно без НДС	В отчетный месяц	Из графы 1					
			СМР в сметн. базисных ценах 2001 г.	СМР в ценах 2016 года	Стоимость оборудования в ценах 2016г.	Стоимость прочих затрат не входящие в составе СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство инженерно*коммуникационных сетей к 2-этажному арендно-коммунальному жилому дому по ул.Ш .Уалиханова №4 с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области"	16902935.79	6250156.79	2314780	3 812 824	0	122552.79	750018.29	7000175.08
Итого за отч. м-ц: декабрь 2016г.	16902935.79	6250156.79	2 314 780	3 812 824	0	122552.79	750018.29	7000175.08

Заказчик: _____ Ергалиев Н.С
Руководитель ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Подрядчик: _____ Аликулов К.К.
Председатель ПК "Ерзат"

Заказчик: ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Подрядчик: Производственный кооператив "Ерзат"
Наименование объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей к сетей 2-х этажному арендно-коммунальному жилому дому по ул. Ш. Уалиханова №4 в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области"

Форма № КС-2
Утвержден постановлением
Госкомстата РК от16.11.94г.№73

АКТ №01

приемки выполненных строительно-монтажных работ за ноябрь месяц 2016 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	количество	стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел. ч.,	
				Всего	Экспл. Машин	Всего	Экспл. Машин		рабочих, обслуживающих	
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов		на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Локальная смета №7-1-1										
Благоустройство территории										
Раздел 1 Планировка территории										
1	Е1-17-2	Разработка грунта 2 группы с одноковшными экскаваторами емкостью 1 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы	150	29,61	28,58	4442	4287	1535	0,0069	1
		м3 грунта		0,99	9,56	149	1434	97	0,035	5
2	П8-10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 10 км, 1 класс груза	270	76,6	76,6	20682	20682	0	0	0
		т		0	0	0	0	100	0	0
3	Е1-20-2	Работа на отвале грунтов 2-3 группы	150	3,76	3,24	564	486	233	0,00332	0
		м3 грунта		0,48	1,12	72	168	97	0,00371	1
4	Е1-33-6	Возведение насыпей экскаваторами "Драглайн" емкостью 0,65 м3 грунтом 2 группы из резервов	150	31,65	31,1	4748	4665	1385	0,00383	1
		м3 грунта		0,55	8,97	83	1346	97	0,0303	5

5	Е1-130-2	Уплотнение слоя грунта толщиной 30 см одним проходом следу прицепного катка на пневмоколесном ходу массой 25 т	150	12,51	12,51	1877	1877	623	0	0
		м3 уплотненного грунта		0	4,28	0	642	97	0,01399	2
6	Е1-130-8	Добавлять за каждый последующий проход по одному следу прицепного катка на пневмоколесном ходу массой 25 т при толщине слоя 30 см К=6,000;	900	1,27	1,27	1143	1143	332	0	0
		м3 уплотненного грунта		0	0,38	0	342	97	0,00125	1
7	Е1-145-2	Планировка площадей в грунтах 2 группы механизированным способом	2000	1,41	1,41	2820	2820	582	0	0
		м2 спланированной площади		0	0,3	0	600	97	0,00099	2
Раздел 2 Покрытие территории										
8	Е27-82-1	Устройство дорожного корыта глубиной до 250 мм с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м (корытного профиля с полуприсыпными обочинами)	277	19,95	15,58	5526	4316	2406	0,0093	3
		м2 корыта		1,03	5,5	285	1524	133	0,02686	7
9	Е27-14-4	Устройство подстилающих и выравнивающих слов оснований из щебня	27,7	1 160,36	248,35	32142	6879	4081	0,216	6
		м3 материала основания в плотном		32,18	78,59	891	2177	133	0,2734	8
10	Е27-72-1	Разлив вяжущих материалов	1,1	40 097,59	339,59	44107	374	206	0,58	1
		т		0	140,94	0	155	133	0,58	1

11	Е27-53-1	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3, типа АБВ	277	574,46	15,35	159125	4252	4053	0,0336	9
		м2 покрытия		5,94	5,06	1645	1402	133	0,01766	5
12	Е27-54-1	Добавлять к расценке 27-53-1 или исключать на каждые 0,5см изменения толщины К=6,000;	1662	68,91	0	114528	0	22	0,00009	0
		м2 покрытия		0,01	0	17	0	133	0	0
13	Е27-34-2	Установка бетонных бортовых камней	161	425,54	6,63	68512	1067	23649	0,698	112
		м бортового камня		108,68	1,76	17497	283	133	0,0061	1
14	30-3-10	Камни бортовые из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91	2,576	12 217		31471				
		м3								
Раздел 3 Площадка под ТБО										
15	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	0,5	218,93	0	109	0	124	1,54	1
		м3 грунта		218,93	0	109	0	113	0	0
16	Е8-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты	0,44	1 325,07	100,89	583	44	84	0,85	0
		м3 основания		123,75	38,25	54	17	118	0,18	0
17	Е6-1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	0,8	4 690,81	100,65	3753	81	155	0,97	1
		м3		146,25	38,03	117	30	105	0,1857	0

18	2-2-20	Металлический контейнер с крышкой	1	18 800		18800				
		комплект								
Раздел 4 Малые архитектурные формы										
19	Т1-43-18	Скамья, тип III - строительные работы	4	2 759,3	80,96	11037	324	1675	2,3	9
		скамья		376,2	22,56	1505	90	105	0,11	0
20	Т1-49-7	Урна металлическая, вариант II - строительные работы	4	5 447,64	27,54	21791	110	2602	3,7	15
		урна		613,8	5,64	2455	23	105	0,028	0
21	Т1-38-4	Песочница деревянная, тип I- строительные работы	2	8 168,42	182,99	16337	366	3461	8,5	17
		песочница		1394,25	47,94	2789	96	120	0,234	0
22	Т1-28-9	Навес теневой, тип 7 - строительные работы	2	18 128,9	390,86	36258	782	10225	25	50
		навес		4125	135,36	8250	271	120	0,661	1
23	Т1-8-1	Горка-скат, тип I- строительные работы	2	24 550,5	2607,12	49101	5214	6965	9,8	20
		горка		1610,4	877,02	3221	1754	140	4,3	9
24	Т1-7-5	Балансир, тип V - строительные работы	2	14 746,47	344,91	29493	690	5739	16	32
		балансир		2640	93,06	5280	186	105	0,455	1
25	Т1-21-15	Качели, тип III - строительные работы	2	5 138,15	133,22	10276	266	2258	6,3	13
		качели		1044,45	31,02	2089	62	105	0,152	0
26	Т1-21-16	Качели, тип III - монтаж металлоконструкций	2	19 887,59	27,48	39775	55	3361	11	22
		качели		1859,61	7,48	3719	15	90	0,028	0
27	Т1-9-44	Турник - строительные работы	2	7 939,27	515,95	15879	1032	1464	3,2	6
		турник		528	169,2	1056	338	105	0,826	2
28	Т1-9-45	Турник - монтаж металлоконструкций	2	8 381,88	13,74	16764	27	2482	8	16
		турник		1375,14	3,74	2750	7	90	0,014	0

29	Т1-7-4	Бум-балансир, тип II - строительные работы	2	5 161,95	118,62	10324	237	2875	8,1	16
		балансир		1338,15	31,02	2676	62	105	0,152	0
30	Т1-9-12	Лиана для лазания, тип I - строительные работы	2	6 601,04	266,27	13202	533	2619	7	14
		лиана		1159,95	87,42	2320	175	105	0,427	1
31	Т1-9-13	Лиана для лазания, тип I - монтаж металлоконструкций	2	13 285,84	18,11	26572	36	3239	10	20
		лиана		1794,03	5,61	3588	11	90	0,021	0
32	Т1-5-3	Брусья-лабиринт, тип II - строительные работы	2	7 740,29	326,33	15481	653	1904	5	10
		брусья-лабиринт		825	81,78	1650	164	105	0,399	1
33	Т1-5-4	Брусья-лабиринт, тип II - монтаж металлоконстркуций	2	7 717,22	11,24	15434	22	1370	4,4	9
		брусья-лабиринт		757,38	3,74	1515	7	90	0,014	0
34	Т1-6-1	Брусья параллельные - строительные работы	2	6 122,01	295,8	12244	592	1146	2,7	5
		брусья		447,15	98,7	894	197	105	0,482	1
35	Т1-6-2	Брусья параллельные - монтаж металлоконструкций	2	4 829,33	0	9659	0	861	2,8	6
		брусья		478,13	0	956	0	90	0	0
Раздел 5 Ограждение										
36	Е7-24-11	Установка металлических оград высотой до 1,7 м из сетчатых панелей по металлическим столбам без цоколя	277	572,56	240,24	158599	66546	122207	1,42	393
		м оград		249,75	65,38	69181	18110	140	0,2351	65
37	8-6-75	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	222	467		103674				
		м								
38	2-1-268	Сварная решетка ограждения	5,617	111 158		624374				
		т								

39	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	193,5	16,36	0,05	3166	10	1015	0,0295	6
		м2		5,81	0,02	1124	4	90	0,0001	0
40	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поферхностей эмалью ПФ-115	193,5	16,58	0,02	3208	4	724	0,0213	4
		м2		4,16	0	805	0	90	0	0
Раздел 6 Озеленение территории										
41	Е47-25-2	Подготовка почвы вручную для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли	856	24,82	0	21246	0	27407	0,1727	148
		м2		24,82	0	21246	0	129	0	0
42	Е47-25-6	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	856	19,01	0	16273	0	9066	0,0525	45
		м2		8,21	0	7028	0	129	0	0
43	Е47-11-6	Подготовка вручную стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в естественном грунте	10	97,2	0	972	0	1254	0,674	7
		яма		97,2	0	972	0	129	0	0
44	Е47-13-1	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7х0,7 м	10	151,76	0	1518	0	1933	0,821	8
		шт		149,85	0	1499	0	129	0	0
45	30-12-34	Древесные лиственные породы: саженцы быстрорастущих пород (тополь, ясень, клен, ива, береза, акация, катальпа, платан, вяз, гледичия, карагач, черемуха), без кома высотой 1,5 м	10	649		6490				
		шт								
Итого стоимость строительство						1804077	130472	257 323		1025
						169487	31692			117

В т.ч. Оборудование								
Накладные расходы, тенге				257323				
Заработная плата, тенге				38598				
трудоемкость, чел-ч				129				
Ненормируемые и непредвиденные затраты, 6,00%, тенге				123684				
ВСЕГО прямые затраты ,тенге				2185083				
Глава 8 Временные здания и сооружения								
Временные здания и сооружения 1,5%				32776				
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%				4916				
Итого по главе 8				32776				
Итого по главам 1-8				2217860				
Глава 9. Дополнительные затраты на строительство								
Затраты на производство строительно-монтажных								
работ в зимнее время (2,97%)				65870				
Затраты на выслугу лет 1%				22179				
Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%				8871				
Итого по главе 9				96920				
Итого по главам 1-9				2314780				
Итого по сметному расчету:								
в базовых ценах 2001года, МРП=775 тенге				2314780				
в текущих ценах 2016 года, МРП тек.= 2121 К=2,737				6335553				
Договорная сумма согласно скидка по тендру				6127604				
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				122552.79				
Сметная стоимость в текущем уровне цен				6250156.79				
НДС (12%)				750018.29				
Стоимость строительства				7000175.08				

Заказчик: ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Ергалиев Н.С

Подрядчик: Председатель ПРК "Ерзат" Аликулов К.К.

Технадзор: Директор ТОО "СП Бірлік Инжиниринг" Байкісі.Б