Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » 11 2022 г.

Заказчик ТОО «Нурлы-Тау Building», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А , Дуйсенова З.К., БИН 1703400110475

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17.11.2022 г., ТОО «Строительная компания «Бат-Сат-1», БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

17.11.2022 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering» БИН 1604440032787 Алдабергенов А.Б. - аттестат эксперта № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

17.11.2022 г., ТОО «DP Engineering Group», БИН 000 540 001174 генеральный директор Романов Ю.А., Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору, Проференко Н.И.- инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Центральная городская эспланада. Полифункциональный центр «Нурлы Тау»,расположенный по адресу: г.Алматы,Бостандыкский район, южнее ул.М.Ганди, восточнее ул.Западная Желтоксан Пятно 4Г. Новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Договор купли-продажи №1828 от 14.04.2017 г.
Договор купли-продажи № 1830 от 14.04.2017

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г. Алматы. № KZ63REA00289959 от 11.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DP Engineering Group», номер проекта -170 -4Г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Нурлы-Тау Building», 26.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2018 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь, 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	21178,0	21178,0
Число этажей	этаж	22 эт., + 3ур.подвала+2ур. тех.этажей	22 эт., + 3ур.подвала+2ур. тех.этажей
Общий строительный объем	$м^3$	96 241,2	96 241,2
В том числе подземной части	$м^3$	18 368,6	18 368,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	4 567,60/63	4 567,60/63

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	140	13 263,3	7 619.17	140	13 263,3	7 619.17
в том числе: однокомнатных	20	939,64	526.87	20	939,64	526.87
двухкомнатных	60	4 257,01	2 309.75	60	4 257,01	2 309.75
трехкомнатных	20	2 169,4	1 226.9	20	2 169,4	1 226.9
четырехкомнатных	40	6 190,0	3555,75	40	6 190,0	3 555,75

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - 22-этажное здание, с техническим чердаком, цокольным и подземными этажами, односекционное, формы трилистника в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Ограждающие конструкции стен - витражная алюминиевая система. Колонны каркаса здания - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Для ввода, распределения электроэнергии предусматриваются вводно-распределительные устройства от существующей трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Системы горячего водоснабжения -централизованные. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Во встроенных помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Источником водоснабжения служат городские сети водовода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **6 846 349,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 205 764,8** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций

и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Центральная городская эспланада. Полифункциональный центр «Нурлы Тау», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее ул. М. Ганди, восточнее ул. Западная Желтоксан, пятно 4Г

г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 11 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Дуйсенова З.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б.

Алдабергенов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Проференко Н.И.

Чертов В.А.

Литвинов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.