Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_17_» ___11___2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице ____директора Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Центральная городская эспланада. Полифункциональный центр «Нурлы Тау», расположенный по адресу: г.Алматы,Бостандыкский район, южнее ул.М.Ганди, восточнее ул.Западная Желтоксан Пятно 4Г

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО "Нурлы-Тау Building", генеральный директор Дуйсенова З.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Bazis Construction»

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»

наименование организации

ТОО «Астинк Лтд»

наименование организации

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации

ТОО «БС·Сервис 2010»

наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»

наименование организации

ИП «ARGYMAK.RZ»

наименование организации

ТОО «ASKAR BEK TAU»

наименование организации

ТОО «SG-BUILD»

наименование организации

ТОО «Алматылифт»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «DP Engineering Group» (прежнее наименование – ТОО «BAZIS Engineering», ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-170

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО " Нурлы-Тау Building " 26.09.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	21178,0	21178,0
Число этажей	этаж	22 эт., + 3ур.подвала+2ур. тех.этажей	22 эт., + 3ур.подвала+2ур. тех.этажей
Общий строительный объем	м3	96241,2	96241,2
В том числе подземной части	м3	18368,6	18368,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: Нежилые	м2	4567,6/63	4567,6/63

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	140	13 263,3	7 619.17	140	13 263,3	7 619.17
в том числе: однокомнатных	20	939,64	526.87	20	939,64	526.87
двухкомнатных	60	4 257,01	2 309.75	60	4 257,01	2 309.75
+трехкомнатных	20	2 169,4	1 226.9	20	2 169,4	1 226.9
четырехкомнатных	40	6 190,0	3 555,75	40	6 190,0	3 555,75

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - 22-этажное здание, с техническим чердаком, цокольным и подземными этажами, односекционное, формы трилистника в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Ограждающие конструкции стен - витражная алюминиевая система. Колонны каркаса здания - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Для ввода, распределения электроэнергии, предусматриваются вводно-распределительные устройства от существующей трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Системы горячего водоснабжения -централизованные. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Во встроенных помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Источником водоснабжения служат городские сети водовода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; октябрь, 2018г;.
месяц, год

окончание работ: ноябрь , 2022г;.
месяц, год

Сер. нақт. Объект 22451,5 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 176,82 кв.м

Өтініш № 223615 | Тіркеуші №

Кадастрлық № 20:313:006:646 | Тіркелген күні 08.12.22

Тіркелген уақыты 17:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

пр. Аль-Фараби

Тіркеуші Жолтбаева Ж.А.

Мекенжай бойынша

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 40

Өтініш № 00223549857 8 | Тіркеуші №

Кадастрлық № 20:313:006:646 | Тіркелген күні 08.12.22

Тіркелген уақыты 17:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

пр. Аль-Фараби, д. 11

Бекжали Қ.Н.

Жұмамбаев Н.К.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» И.о. бас ген дир _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Центральная городская эспланада. Полифункциональный центр «Нурлы Тау», расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, южнее ул.М.Ганди, восточнее ул.Западная Желтоксан. Пятно 4Г готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.