Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 11 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, тел. 87163646288, индекс 021700 Акмолинская область, г. Щучинск, АБЫЛАЙ ХАНА 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2024 г. подрядчика ТОО «СК «Алатауинжстрой», Директор Закариянов Еркен Маханович, РК, Акмолинская область, Коргалжынский р-н, Кенбидаикский сельский округ, село Кенбидаик, улица К. Ракымжанова, дом 40, БИН 960340001929, тел.+77017116777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2024 года технического надзора ТОО «Aisar-Group»; эксперт Сраилов А.А. аттестаты № KZ07VJE00046437 от 04.05.2019 г., № KZ34VJE00046436 от 04.05.2019 г., № KZ77VJE00046438 от 04.05.2019 г., БИН 150640025819, тел. +77057001626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2024 года авторского надзора ТОО «PRO-Эксперт-Group», эксперт Кабдиров Ж. М., аттестат № KZ30VJE00082301 от 10.08.2023 г., БИН 120240013459, тел. +77014978661

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство тепловых сетей в селе Окжетпес, Бурабайского района Акмолинской области», II (второй) технически сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с. Окжетпес**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.09.2022 года № 227.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", № KZ27REA00351620 13.09.2023 года, KZ88REA00399507 24.06.2024 года.**

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Exclusive Project KZ», № 21/5-21-ТС от 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства Бурабайского района", приказ № 03-09-62/2 от 28.11.23 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **13 сентября 2023 года;**

окончание работ **11 ноября 2024 года;**

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,3;**

фактически, месяц: **5,3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену				
Площадь участка проектирования	га				
Площадь застройки	м2				
Коэффициент застройки					
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается устройство сетей теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные электросварные трубы Ø325*7; Ø426*7 по ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 30732- 2006 предварительно изолированные в ППУ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота. Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажные колодцы. Теплосеть оснащена

системой оперативного дистанционного контроля.

Водоснабжение выполнено из трубопроводов полиэтиленовых для РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм от существующей сети водоснабжения Д=160мм, с установкой нового колодца. Для наружного пожаротушения установлен предусмотрен 1 пожарный гидрант.

Для установки запорной арматуры, и гидранта смонтированы водопроводные колодцы. Соединение запорной арматуры (задвижек) с полиэтиленовыми трубами выполнены в колодце, с помощью разъемного соединения полиэтиленовых втулок со скользящими фланцами. Установлен указатель места расположения пожарного гидранта.

Выполнен монтаж силовых и контрольных кабелей.

Общая протяжённость электрических сетей 10кВ	м	2700
Общая протяжённость электрических сетей 0,4кВ	м	140

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **218 913, 145** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **163 542,186** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **40 590,763** тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **207 697,488** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **155 365,076** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 561, 219** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,68% и фактически применено 75,68% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепловых сетей в селе Окжетпес, Бурабайского района Акмолинской области», II (второй) технически сложный уровень ответственности.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Aisar-Group»,**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Сейдак Нұрқожа Қалағанұлы

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сраилов А.А. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, - в части технологического оборудования, - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «PRO-Эксперт-Group»,**

Директор Тсенов Тимур Даулетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «PRO-Эксперт-Group»,**

Директор Тсенов Тимур Даулетович

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кабдиров Жумабек Маратович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы)

Кабдиров Жумабек Маратович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК «Алатауинжстрой»,**
Директор Закариянов Еркен Маханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)