	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2017 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган», руководитель Калиев Малдыбай Молдыбаевич, 040000 Алматинская область г.Талдыкорган ул. Абая 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «08» сентября 2017 год**
ТОО «Гордорстрой», директор Ивкин Валерий Викторович, юр.адрес г. Талдыкорган ул.Ярославского 10,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «08» сентября 2017 год, ТОО «KravИнжиниринг» в качестве эксперта технического надзора Шабалин Валерий Александрович, аттестат эксперта на тех.надзор КДС и ЖКХ № 05078 от 15 апреля 2013 год.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «08» сентября 2017 год. ТОО «ОНТ-NP» МКЛ №00732, директор Миникаев Канат Гаязович, в лице специалиста Кулпиясова Ольга Викторовна, приказ №14 от 17.10.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ул. Биржан Сал от ул. Кабанбай батыра до ул. Курманова в г. Талдыкорган»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Талдыкорган Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СЫЙЛЕТ-КЫРЫҚЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ҮШІН ЕРІ)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ51REA00056308 дата выдачи 22.05.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«ОНТ-NP», МКЛ №00732, заключение 18-0722/15 от 01.09.2015 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган» приказ 371-н от 04.09.2015 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 г;

месяц, год

окончание работ август 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность трассы	км	0,51322		0,537	
устройство дорожной одежды на проезжей части	м2	5792		6022	
устройство тротуаров	м2	2420,7		2531	
устройство электролинии уличного освещения	опор	18		17	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Капитальный ремонт ул. Биржан Сал от ул. Кабанбай батыра до ул. Курманова в г. Талдыкорган»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **77 458, 211** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 458, 211 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 77 458, 211 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ул. Биржан Сал от ул. Кабанбай батыра до ул. Курманова в г. Талдыкорган»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Руководитель
ГУ «Отдел ПТ и АД г. Талдыкорган» _____ Калиев М.М.
фамилия, имя, отчество

Технический надзор _____ Шабалин В.А.
фамилия, имя, отчество

Авторский надзор _____ Кулпиясова О.В.
фамилия, имя, отчество

Генподрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Гордорстрой» _____ Ивкин В.В.
фамилия, имя, отчество

Субподрядчик
Директор ТОО «Фирма «Сантехмонтаж-ТК» _____ Фомичев Д. П.
фамилия, имя, отчество

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Құжат 4 беттен бауланып, тігілді.

«21» 03 2024 ж.

"Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі