Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", БИН 170740004625, г.Костанай, проспект Аль-Фараби, 112, тел.: 87142568043**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006", БИН 060940002425, г.Костанай, ул.О.Дощанова, 157, 35, тел.: 87754117144**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Алтын дала Костанайского района Костанайской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей).**

(наименование, адрес)

Объект : **Фельдшерско-акушерский пункт**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№41** от **24.02.2024 г.**

Акт выполненных работ №7

за **Сентябрь 2024** (месяц, год) на **02-01-02 общестроительные работы по чертежам - АР. Корректировочная лок.смета №3**

Составлен(а) в текущих ценах на 2023 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета № 02-01-02					
		Раздел 1.	**Утепление кровли (л.14)**				**32739**	
1	9	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой (примеч.4)	$м^2$ изолируемой поверхности	64,83	505	32739	
		Раздел 2.	**Полы**				**1030911**	
			Тип А (лист 18)					
2	10	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта щебнем	$м^2$	163,11	402	65570	
3	11	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	$м^3$	8,31861	5 473	45528	
4	12	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	13,0488	21 603	281893	
5	13	212-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	13,309776	21 307	283591	
			Тип Б					
6	26	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта щебнем	$м^2$	61,47	402	24711	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	27	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	$м^3$	3,13497	5 473	17158	
8	28	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	4,9176	21 603	106235	
9	29	212-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	5,015952	21 307	106875	
			Тип В					
10	36	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта щебнем	$м^2$	14,23	402	5720	
11	37	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	$м^3$	0,72573	5 473	3972	
12	38	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	1,423	21 603	30741	
13	39	212-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	1,45146	21 307	30926	
14	42	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, толщина слоя 5 мм (3 мм)	$м^2$ стяжки	14,23	2 585	36785	
15	43	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=2*	Вычитается позиция: Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, исключать на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 6109-0201-0502	$м^2$ стяжки	-14,23	200	-2846	
16	44	233-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	54,074	-110	-5948	
		Раздел 3.	**Проемы**				**3057475**	
			Окна (лист 15,16)					
			ССЦ РК 8.04-08-2023 Общая часть таблица 10 "Коэффициенты по типу стеклопакетов оконных блоков					
			ОК-1, ОК-2					
17	63	6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	29,172	8 022	234018	
18	64	223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка (энергосберегающий прим.3,4)	$м^2$	29,172	51 835,68	1512150	
			ОК-3					
19	65	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	15,334	9 207	141180	
20	66	223-102-0307 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками (энергосберегающий прим.3,4)	$м^2$	15,334	54 463,76	835147	
			ОК-4					
21	67	6108-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) одностворчатый	$м^2$	0,6498	12 650	8220	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	68	223-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м^2	0,6498	56 816	36919	
23	69	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	м^2	0,610812	-10 192	-6225	
24	70	217-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Стекло листовое бесцветное ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм (прим.14)	м^2	0,610812	3 029	1850	
			ОК-5					
25	71	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, глухой	м^2	1,4168	12 057	17082	
26	72	223-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	м^2	1,4168	31 092	44051	
27	73	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	м^2	1,331792	-10 192	-13574	
28	74	217-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Стекло листовое бесцветное ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм (прим.5)	м^2	1,331792	3 029	4034	
			ОК-6, ОК-7					
29	75	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, глухой	м^2	1,1	12 057	13263	
30	76	223-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	м^2	1,1	31 092	34201	
31	77	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	м^2	1,034	-10 192	-10539	
32	78	261-302-0119 *РСНБ РК 2022*	Решетки жалюзийные (прим.13)	м^2	1,1	4 661	5127	
			ОК-8					
33	79	6108-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) одностворчатый	м^2	0,5676	12 650	7180	
34	80	223-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м^2	0,5676	56 816	32249	
35	81	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	м^2	0,533544	-10 192	-5438	
36	82	217-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Стекло листовое бесцветное ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм (прим.5)	м^2	0,533544	3 029	1616	
			ФР-1					
37	83	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, глухой	м^2	0,7375	12 057	8892	
38	84	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой (энергосберегающим прим.3,4)	м^2	0,7375	37 807,12	27883	
39	85	6108-0107-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка сетки антимоскитной (прим. 8)	м^2	14,7834	5 615	83009	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	86	223-503-0501 *РСНБ РК 2022*	Блокиратор оконный (поз.12)	шт.	20	2 259	45180	
		Раздел 4.	**Отделка помещений**				**3108412**	
			Стены (лист 17)					
41	114	1114-0302-0103 *РСНБ РК 2022 Изм. и доп. вып. 32*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	317,98	4 038	1284003	
42	119	1114-0302-0102 *РСНБ РК 2022 Изм. и доп. вып. 32*	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	34,6	7 487	259050	
43	120	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	384,98	3 671	1413262	
44	121	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	5,813198	26 164	152097	
			Корретировочная локальная смета № 3 (включить по согласованию)					
		Раздел 5.	**Полы**				**1285036**	
			Тип А (лист 18)					
45	38	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	163,11	505	82371	
46	39	6109-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки бетонной толщина 20 мм (полусухая стяжка)	$м^2$	163,11	1 986	323936	
47	40	6109-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=20*	Устройство стяжки бетонной добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0201	$м^2$	163,11	2 890	471388	
			Тип Б					
48	41	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	61,47	505	31042	
49	42	6109-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки бетонной толщина 20 мм (полусухая стяжка)	$м^2$	61,47	1 986	122079	
50	43	6109-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=20*	Устройство стяжки бетонной добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0201	$м^2$	61,47	2 890	177648	
			Тип В					
51	44	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	14,23	505	7186	
52	45	6109-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки бетонной толщина 20 мм (полусухая стяжка)	$м^2$	14,23	1 986	28261	
53	46	6109-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=20*	Устройство стяжки бетонной добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0201	$м^2$	14,23	2 890	41125	
		Раздел 6.	**Отделка фасада**				**7525666**	
			Отделка фасада металлосайдингом с утеплителем					
54	47	6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов	$м^2$	219,71	9 680	2126793	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	48	261-102-0380 *РСНБ РК 2022*	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	483,362	355	171594	
56	49	217-109-0102 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 90 мм	шт.	733,8314	30	22015	
57	50	217-109-0106 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм	шт.	1 845,564	55	101506	
58	51	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	$м^3$	23,06955	35 212	812325	
59	52	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг	$м^2$	241,681	3 089	746553	
			Отделка фасада металлосайдингом без утеплителя					
60	53	6112-0401-0116 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов	$м^2$	208,94	10 087	2107578	
61	54	261-102-0380 *РСНБ РК 2022*	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	459,668	355	163182	
			Отделка цоколя профлистом с утеплителем					
62	55	6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя	$м^2$	21,06	9 680	203861	
63	56	261-102-0380 *РСНБ РК 2022*	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	46,332	355	16448	
64	57	217-109-0102 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 90 мм	шт.	70,3404	30	2110	
65	58	217-109-0106 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм	шт.	176,904	55	9730	
66	59	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	$м^3$	2,2113	35 212	77864	
67	60	224-103-0110 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	$м^2$	23,166	3 123	72347	
			Отделка откосов дверных и оконных проемов (л.3 примеч.2)					
68	61	6112-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, откос	м	214	2 002	428428	
69	62	222-529-0501 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм	м	224,7	443	99542	
70	63	261-107-0605 *РСНБ РК 2022*	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	224,7	954	214364	
71	64	261-107-0608 *РСНБ РК 2022*	Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм	м	224,7	665	149426	
			Всего по акту				**16 040 239,0**	
			в том числе оборудования				**0,00**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,4%			**9,4%**	**1 507 782,47**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого				**17 548 021,47**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**877 401,07**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**350 960,43**	
			Итого - в текущих ценах 2023 г.				**18 776 382,97**	
			В текущих и прогнозных ценах- 2024 г. - 100 % (Иинф = 1,075)			**1,075**	**20 184 611,69**	
			С понижающим коэффициентом к-0,98			**0,98**	**19 780 919,46**	
			НДС (12 %)			**12%**	**2 373 710,33**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**22 154 629,79**	

Принял
Заказчик:
Главный специалист
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"
БИН 170740004625
_____ Имаанмагзумова М.Б.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО "КАРГЕН СЕРВИС 2006"
БИН 060940002425
_____ Абдулин Н.Б.

Авторский надзор:
ТОО "ПК Saulet"
№ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г.
БИН 191040021488
_____ Умербеков Н.С.

Технический надзор
ТОО "Инжиниринг KZ"
№ KZ17VJE00024626 от 04.04.2017 г.
БИН 061040003919
_____ Приходько С.Г.