Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск "28" 12 2023 года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.+77059394424, индекс 90300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, менеджер по строительствуотдела по социальным проектам – Божкенов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии от " " 2023 года, ТОО «Тәуекел», директор Кондратенко Александр Алексеевич, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Жанибек, дом 17, индекс 090005, БИН 970540002582, тел. +7(7112) 28-49-49

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от " " 2023 года ТОО «Мунай Жолдары», РК, Западно-Казахстанская область, г.Актау, 130000 промзона в лице директора Абитаева А.Б., эксперт технического надзора Әбдірахман Дидар Куанышбекұлы -эксперт. Аттестат эксперта № KZ94VJE00018584 от 29.06.2016г, № KZ42VJE00018259 от 17.06.2016г.
БИН 101040002851, тел. +77771141199

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от " " 2023 года «Филиал ТОО «DS&V» в г.Уральск», РК, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т. А.Молдагуловой 50А, корп.2, оф.69 в лице директора Амирова Т.Д., эксперт технического надзора Лукпанов Саид Гайсаевич. Аттестат эксперта № KZ83VJE00027318 от 06.06.2017г., № KZ74VJE00028547 от 04.07.2017г.
БИН 180841008629, тел. +77713428877

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от " " 2023 года, ТОО "ЭРКЕР", главный инженер проекта Цыплаков Владимир Николаевич; БИН 030740002492

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в с. Оркен, района Бәйтерек, ЗКО, новое строительство, уровень ответственности здания - II (нормальный), технически на сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: Западно-Казахстанская область, с. Оркен, района Бәйтерек,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Кушумского сельского округа района Бәйтерек №5 от 19 января 2022 года., Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 08-125-069-211 от 14 февраля 2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел земельных отношений района Бәйтерек, Западно-Казахстанской области»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 31.03.2023г, №СМР7

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ЭРКЕР», ГСЛ №19010059 от 02.05.2019г.,РП№ 53-22 Заключение (положительное) ТОО «Орал Экспертиза» от 28 июля 2022 года №ОЭ-0008/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек управления образования Акимата Западно-Казахстанской области »" в 2022 году;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7 мсеяцев;

фактически: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	м2	1532	1532	1532	1532
Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен на территории села Улкен Енбек, Теректинского района, Западно-Казахстанской области РК

Здание школы – одноэтажное. Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II. В плане здание школы имеет П-образную конфигурацию. Здание школы состоит из одноэтажного учебного корпуса с учебно-спортивным залом.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - монолитная Ж/Б армированная лента, выполненная по бетонной подготовке.

Стены фундамента - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - кладка из силикатного одинарного кирпича толщиной 380мм марки М100 на цементно-песчаном растворе, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Фасад Баттс" толщ.-100 мм. с последующей облицовкой керамическим кирпичом.

Стены внутренние - из силикатного кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М75. Перекрытия - сборные ж.б.панели с круглыми пустотами.

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Покрытие над спортивным залом - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами толщиной 320мм.

Перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, участки перегородок в помещениях с влажным и мокрым процессами - из кирпича глиняного обыкновенного М125 на цементно-песчаном растворе М75.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам.

Кровля - профлист НС44.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - деревянные глухие и остекленные.

Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.

Водоснабжение школы – от существующей сети централизованного водоснабжения.

Канализация – в железобетонный септик емкостью по 3м3/ сут.

Теплоснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной котельной БМК -0,348 кВт, на газовом топливе.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В окнах каждого помещения предусмотрены открывающиеся фрамуги для проветривания помещений.

Электроснабжение – от существующих сетей электроснабжения поселка. Разрешенная мощность электропотребления школы составляет 125,0 кВт. По степени надежности электроснабжения, здания школы относятся к 3-й категории и выполнено от одного источника питания. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТПК-10/0,4кВ-160кВА промышленного изготовления.

Наружное освещение территории школы предусмотрено от консольных светодиодных светильников, размещенных на 15 опорах по территории школы. Управление наружным освещением – автоматическое через фотореле в комплекте с фотодатчиком и таймером. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принято защитное зануление и заземление. Заземление розеточной линии предусмотрено присоединением заземляющей жилы к заземляющему контакту розетки. Проектом предусмотрено устройство наружного контура заземления из электрощитовой, с прокладкой шины из полосовой стали 40х4мм, с забивкой электродов из уголка 50х50х5мм длиной 2,5м.

Молниезащита – на кровле секций школы предусмотрена молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 8мм с шагом не более 6,0х6,0м., которые подсоединены на сварке к молниеотводам, проложенным по дворовым фасадам здания и далее соединенных с контуром заземления шинами из полосовой стали 40х4мм и забивкой электродов из уголка 50х50х5мм длиной 2,5м на глубине 0,7м от поверхности земли.

Системы связи и сигнализации выполнены согласно задания на проектирование. Состоят из системы охранно- пожарной сигнализации, звонковой сигнализации, телефонизации, сети передачи данных ЛВС.

Система безопасности - Система состоит из двух 16-ти канальных IP- видеорегистратора, устанавливаемых в комнате. Видеокамеры IPC2123LR3-PF28M-F-C устанавливаются снаружи здания на стенах. Видеокамеры UNTVIEW IP3612R-UPF28-F-C устанавливаются внутри здания на потолке и стенах.

Технологическое оборудование –учебное оборудование, наглядный материал, раздаточный материал, бытовая мебель, мебель специализированная для медицинских кабинетов, кухонное оборудование, офисная и бытовая техника, уборочный инвентарь и оборудование, прочий инвентарь укомплектованы в соответствии с проектом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,5 % и фактически применено 81,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство малокомплектной школы на 60 мест в с. Оркен, района Бәйтерек, Западно – Казахстанской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал

Менеджер по строительству отдела по социальным проектам - Божкенов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

мп

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «ЭРКЕР»

директор – Цыплаков Владимир Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

мп

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Мунай Жолдары»,

директор – Абитаев Абзал Багдашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

Әбдірахман Дидар Куанышбекұлы, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности –

в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

мп

Аккредитованная организация: ТОО «DS&V»,

директор – Амиров Турар Даниялович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

Лукпанов Саид Гайсаевич, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности

в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

мп

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Тәуекел»

Кондратенко Александр Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

мп