«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель
ГУ «Управление строительства ЗКО»
_____ А.Антазиев
«___» _____ 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»:
Менеджер отдела
по социальным проектам
Компании КПО б.в.,
_____ Е.Аубакиров
«___» _____ 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель
ГУ «Управление образования ЗКО»
_____ А.Мынбаева
«___» _____ 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»:
Аким
района Байтерек, ЗКО
_____ М.Токжанов
«___» _____ 2022 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 22 апреля 2022 года.
на привязку (повторное применение) проектно-сметной документации для объекта «Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в с. Өркен, района Байтерек, Западно-Казахстанской области»

№ п/п	Переченьосновных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования (привязки ранее разработанной ПСД)	Решение акима района Байтерек, Западно-Казахстанской области №___ от _____ года
2	Вид строительства	Объект гражданского назначения. Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	Разработка проектно-сметной документации (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)
4	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Нет требований
5	Особые условия строительства	Исследование участка проектируемого объекта строительства, выполнение инженерно-геологических изысканий и топографическая съёмка местности выполняются проектной организацией. При необходимости предусмотреть работы на освобождение участка от существующих строений. Осуществить вынос проекта в натуру. Запроектировать подводящие наружные инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, согласовать проект с заинтересованными органами и коммунальными службами.
5.1	Требования по оформлению земельного участка под строительства	Выполнение государственного акта на землепользование на объект строительства, и на подводящие наружные инженерные сети, производится местным исполнительным органом районного значения.

Орнер

6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	Согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-111-2012«Общеобразовательные учреждения», приказа МОН РН от 22.01.2016 г. «Об утверждении норм оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования». Здание школы одноэтажное, кирпичное. В состав помещений школы входят: 1 ступень обучения – начальная (0 класс,1-4 классы), 2 ступень обучения – средняя (5-9 классы), 3 ступень обучения – старшая (10-11 классы). Проектом предусмотреть совмещение специализированных кабинетов: -информатика-английский язык - мультимедийный; -физика-математика-изобразительное искусство; -история-география; - химия-биология. Предусмотреть совмещение столовой с актовым залом на 40 посадочных мест. В состав учебных помещений предусмотреть: 4 класса начальной школы, для средней школы - класс русского языка и литературы, казахского языка и литературы. Кабинеты домоводства и обработки ткани для девочек, мастерские по обработке металла и дерева для мальчиков предусмотреть с расчетом 3,75 м2 на одного учащегося. Секцию школы предшкольной подготовки с группой продленного дня предусмотреть на 20 человек, вход организовать с двух сторон, с коридора школы и с улицы бокового фасада здания, расположить в левой части здания и отдалить от основных помещений перегородками и дверьми. В состав административной группы предусмотреть: кабинет директора с приемной, учительскую, бухгалтерию.
7	Основные требования к инженерным сетям, инженерному оборудованию с соответствующей ссылкой на нормативный документ.	– Отопление и вентиляция согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», тепловые сети по МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети. Монтаж теплосети в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические, системы». – Газоснабжение - согласно технических условий. – Теплоснабжение - от автономного источника теплоснабжения. – Горячее водоснабжение - от автономного источника теплоснабжения. – Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениями. Вентиляционные короба из оцинкованной стали в открытых местах с обшивкой огнезащитными материалами. – Водоснабжение школы осуществляется привозным методом, предусмотреть резервуары для питьевой воды и резервуары для пожаротушения. Монтаж внутренних систем холодного и горячего

		водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП РК 4.01-103-2013«Канализация. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Электроснабжение - согласно технических условий. СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Класс здания по энергетической эффективности не ниже класса В. Телефонизация, интернет ресурс - от беспроводной телефонной станции от АО «Казактелеком». Пожарная сигнализация - согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Молниезащита - согласно со СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	Нет требований
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	Согласно требований норм технологического и технического проектирования Республики Казахстан. Предусмотреть технологическое оборудование, мебель, инвентарь, учебные пособия, согласно перечню Министерства образования и науки Республики Казахстан, согласно приказа МОН РН от 22.01.2016 г. «Об утверждении норм оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования» и согласовать с ГУ «Управление образования ЗКО».
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	Состав и площади помещения принять согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Санитарные правила Министерства здравоохранения №833 от 25 октября 2010 года. Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные. Стены наружные - толщиной 380 мм., с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм., с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом толщиной 120 мм., с применением, для выделения обрамлений, кирпич другого цвета. Внутренние стены - силикатный кирпич. Перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

		Перекрытие - пустотные железобетонные плиты, перемычки сборные железобетонные. Крыша - чердачная, с деревянными стропилами, кровля - профилированный стальной настил, с утеплителем из минераловатных плит. Водосток - наружный неорганизованный. Двери - деревянные глухие и остеклённые и из ПВХ профилей, Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением, подоконные доски - из ПВХ профилей. Полы - высококачественный линолеум, напольная керамическая плитка, керамогранит. Внутренняя отделка- штукатурка, облицовка ГВЛ, глазурованная керамическая плитка, водоэмульсионная, масляная, клеевая покраска. Запроектировать автономную котельную на газовом топливе. Проектирование вести в соответствии с действующими нормами СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Все запроектированные площадки должны отвечать нормативным требованиям. **Предусмотреть:** - беговую дорожку протяженностью не менее 250 м; - футбольное мини поле; - комбинированную баскетбольно- волейбольную площадку; Хозяйственную зону: Предусмотреть площадку для разгрузки к пищеблоку, площадку ТБО с учетом нормативных растояний от окон школ с защитой живой изгородью. Зону отдыха: площадки для разных возрастных групп для подвижного и тихого отдыха игр. Благоустройство: - благоустройство территории; - ограждение территории; - освещение и озеленение территории.
12	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать линейно-календарный график для производства строительно-монтажных работ в соответствии с технологическими нормами.
13	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Нет требований
14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Согласование проекта с Агентством по защите прав потребителей.

15	Требование к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормативной документацией.
16	Требование по разработке инженерно-технических мероприятий.	В случае необходимости в соответствии с нормативной документацией.
17	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Нет требований.
18	Требования по энергосбережению	В соответствии с Законом Республики Казахстан от 13.01.2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
19	Состав демонстрационных материалов	Эскизный проект согласовать с районным органом архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек, ЗКО.
20	Особые условия	Все применяемые в проекте оборудования, изделия и материалы должны иметь разрешение на применение в РК. Вся проектная документация должна быть оформлена согласно требованиям норм, действующих на территории РК. Вся проектная документация должна быть согласована Заказчиком.
21	Исключительные права	Компания КПО б.в., как Заказчик оставляет все права и собственность проекта за собой. Проект или любая часть проекта- является собственностью Заказчика. Настоящим стороны подтверждают исключительные права Заказчика, на использование разработанной проектно-сметной, проектной документации или какой-либо её части в обусловленных настоящим объёмах и на неопределенный срок. Под использованием в настоящем контракте понимается реализация ПСД или её части, в виде работ, в качестве товара, или ином использовании, не противоречащем разрешённым в гражданском обороте пределам, предусмотренным настоящим заданием.
22	Количество экземпляров проектной документации	Проектная организация должна предоставить: – документацию в электронном виде на одном лазерных диске; – документацию в редактируемой и не редактируемой форматах; – документацию с подписями и штампами, печатями; – документацию на бумажном носителе в 4-х экземплярах.

«Составил»:
Директор ТОО «Эркер»
_____ В.Цыплаков
«___» _____ 2022 год