Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 2023г.

Авторский надзор**ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Директор – Доспаева Шынар Муратовна, г.Шымкент, Абайский район, Байтулы Баба 7, БИН 081040015202, Тел.: 87766953535**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторскогонадзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №№120741015042/230049/00 от«14»июня2023года**
№ договора и дата

по объекту:**"Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент, мкрНурсат, 222"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»), Руководитель–МыктыбаевЖаксылыкСагиндыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «Шамар Group», ГСЛ №14008664 от 11.06.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Әлі Нұрлан Ғаниұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ШАМ KZ», ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Нұржан Ғаниұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «AmanatStroyGroup KZ», ГСЛ № 23015483 от 05.07.2023г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ерболатұлы Сұлтанмахмуд;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»№62-2022 ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развитию РеспубликиКазахстан" (РГП "Госэкспертиза")**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Директор– Доспаева Ш. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
в лице авторского надзора Атамбаев И. Б.
Аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28марта 2023 года №183
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2023г

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "Шамар Group",Туркестанская область, район Байдибека, с.Шакпак, БАЙМУРЗА ЕРЖАНОВ, 77**
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора **ӘліНұрланҒаниұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:**"Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент, мкрНурсат, 222"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»), Руководитель –МыктыбаевЖаксылыкСагиндыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно--монтажные работы на объекте выполнены в соответствие утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «ШАМ KZ», директор НұржанҒаниұлы, БИН140440031265, ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г, Шымкент к., Каратау районы, Нұрсатмөлтекауданы, 26/1 үй
наименование организации
ТОО "AmanatStroyGroup KZ", директор - ЕрболатұлыСұлтанмахмуд, ГСЛ № 23015483 от 05.07.2023 г., г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом 1689
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» №62-2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан" (РГП "Госэкспертиза")**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м²	440,64		440,64	
Этажность здания	м²	2		2	
Общая площадь здания	м²	789,5		789,5	
Полезная площадь здания	м²	748,61		748,61	
Строительный объем	м³	2231,0		2231,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание экспертизы.
Демонтаж натяжных потолков; Демонтаж наружных деревянных дверных блоков 2400х1500: Демонтаж наружных деревянных дверных блоков 2000х900; Демонтаж декоративных элементов окон и дверей; Демонтаж водосточной системы; Демонтаж оконных сливов из оцинкованной стали; Демонтаж покрытия крыльца из керамогранитной плитки; Демонтаж полов из керамической плитки (см. экспликацию полов по демонтажным работам); Демонтаж полов с покрытием из линолеума в пом. №10 на отм. -2.810(см. экспликацию полов по демонтажным работам); Очистка стен от старой краски; Очистка стен от декоративной штукатурки "леонардо"; Очистка покрытия полов из ламината от грязи и пыли Очистка деревянных окон от старой краски и пыли; Очистка потолков от старой краски Демонтаж декоративных элементов фасада (карниз по периметру зданий). Демонтаж металлических козырьков над входами; Разборка облицовки панелей из керамической плитки (на первом этаже помещение №5); Демонтаж оцинкованного листа вокруг дымовых и вентиляционных труб, брандмауэров и других выступающих частей на крыше;
Контрольно-пропускной пункт.
Демонтаж покрытия кровли из Биполь ТКП ТУ 21-27-35-78 (2 слоя); Зачистка потолка от набелов; Зачистка стен от старой краски и пыли; Демонтаж полов из линолеума (см. экспликацию полов по демонтажных работ); Демонтаж наружных деревянных дверных блоков Н2100х1000; Демонтаж внутренних дверных блоков из поливинхлоридных профилей Н2100х900; Очистка деревянных окон от старой краски и пыли;
Гараж.
Зачистка стен от старой краски и пыли; Демонтаж металлопластиковых окон с разм. 1210-1500;
Монтажные работы:
замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- замена деревянных наружных дверных блоков;
- устройство утепления стен фасадов с последующей наружной отделкой из плитки облицовочной «Каменная вата»;
- частичная замена облицовки цоколя из гранита толщиной 30 мм (30%);
- замена декоративных элементов окон и дверей из фибробетона или пенополистирола;
- замена козырьков над входами;
- ремонт и обеспечение плотности примыкания гидроизоляционного ковра различным выступающих конструкций на крышах (парапетов, труб, вентиляционных камер);
- обработка деревянных конструкций и их деталей антисептическими и огнезащитными составами;
- установка дополнительных металлических скоб и болтов деревянных конструкций кровли;
- замена отдельных плиток входных крылец;
- полная замена натяжных потолков помещений на гипсокартон с последующей отделкой;
- замена организованного водоотвода кровли;
- полная замена внутренней отделки;
- заделка трещин в стенах;
- устройство перегородки из гипсокартона;
- обмазка полов с покрытием из ламината лаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3месяца;
фактически: 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шамар Group»**считает объект:**"Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент, мкрНурсат, 222"**готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Шамар Group»**

Директор –**Әлі Нұрлан Ғаниұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Шамар Group» Товарищество с ограниченной ответственностью

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 12 2023 г.

Технический надзор **ТОО "Caspian Alliance kazakhstan", в лице директора Куанышев Ерик Тауыркожаевич, Атырауская область, г.Атырау, Курмангазы, 1А, БИН060140020860, Тел.: 87016408808.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт(ы) технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, Аттестат № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № №120741015042/230075/00 на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 04.10.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **"Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент, мкр Нурсат, 222"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»), Руководитель – Мыктыбаев Жаксылык Сагиндыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «Шамар Group», ГСЛ №14008664 от 11.06.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Әлі Нұрлан Ғаниұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ШАМ KZ», ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Нұржан Ғаниұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Amanat Stroy Group KZ», ГСЛ № 23015483 от 05.07.2023г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ерболатұлы Сұлтанмахмуд;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически: 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 130801,194 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97890,582 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8524,809 тысяч тенге, прочие затраты 24385,803 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» №62-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан" (РГП "Госэкспертиза")**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Caspian Alliance kazakhstan"** Директор – **Куанышев Е. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Мурзагалиев З. С.**
Аттестаты № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2023 года

Заказчик**Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»), БИН120741015042, г.Шымкент, микрорайон Нурсат, 222, Тел.: 8/7252/775101, 775102**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» 12 2023 г.
ТОО «Шамар Group», в лице директора Әлі Нұрлан. Ғаниұлы, Туркестанская область, район Байдибека, с.Шакпак, БАЙМУРЗА ЕРЖАНОВ, 77, БИН030340007746, Тел.: 87789991993,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«29» 12 2023 г.
ТОО"CaspianAllianceKazakhstan", в лице директора Куанышев Ерик Тауыркожаевич, Атырауская область, г.Атырау, Курмангазы, 1А, БИН060140020860, Тел.: 87016408808. Инженер-эксперт технического надзора МурзагалиевЗейнурСапаргалиевич,Аттестат № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«29» 12 2023 г.
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», в лице директора ДоспаеваШынар Муратовна,г.Шымкент, Абайский район, Байтулы Баба 7, БИН081040015202, Тел.: 87766953535, Инженер-эксперт авторского надзора Атамбаев ИсраилБурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент,

мкрНурсат, 222». Капитальный ремонт. Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**г.Шымкент, мкрНурсат, 222,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20____г.

года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, расположенного по адресу г. Шымкент, мкрНурсат, 222», утвержденное директором Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, от 20 июля 2022 года; Дополнение № 1 к заданию на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, расположенного по адресу г. Шымкент, мкрНурсат, 222», утвержденное директором филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, от 30 ноября 2022 года; Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2128 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, мкр. «Нурсат», б/н, с целевым назначением: под проектирование и строительство офиса, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем, от 21 июля 2010 года № 146011, кадастровый номер 19-309-001-800;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

от "21"июля 2010 года
№146011, Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" №KZ91REA00356773 от 12.10.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Корпорация «Асыл-Строй", №62-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектовКомитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан" (РГП "Госэкспертиза")

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года;**
окончание работ: **декабрь2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м²	440,64		440,64	
Этажность здания	м²	2		2	
Общая площадь здания	м²	789,5		789,5	
Полезная площадь здания	м²	748.61		748.61	
Строительный объем	м³	2231,0		2231,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание экспертизы.

Демонтаж натяжных потолков; Демонтаж наружных деревянных дверных блоков 2400х1500; Демонтаж наружных деревянных дверных блоков 2000х900; Демонтаж декоративных элементов окон и дверей; Демонтаж водосточной системы; Демонтаж оконных сливов из оцинкованной стали; Демонтаж покрытия крыльца из керамогранитной плитки; Демонтаж полов из керамической плитки (см. экспликацию полов по демонтажным работам); Демонтаж полов с покрытием из линолеума в пом. №10 на отм. -2.810(см. экспликацию полов по демонтажным работам); Очистка стен от старой краски; Очистка стен от декоративной штукатурки "леонардо"; Очистка покрытия полов из ламината от грязи и пылиОчистка деревянных окон от старой краски и пыли; Очистка потолков от старой краски Демонтаж декоративных элементов фасада (карниз по периметру зданий). Демонтаж металлических козырьков над входами; Разборка облицовки панелей из керамической плитки (на первом этаже помещение №5); Демонтаж оцинкованного листа вокруг дымовых и вентиляционных труб, брандмауэров и других выступающих частей на крыше;

Контрольно-пропускной пункт.

Демонтаж покрытия кровли из Биполь ТКП ТУ 21-27-35-78 (2 слоя); Зачистка потолка от набелов; Зачистка стен от старой краски и пыли; Демонтаж полов из линолеума (см. экспликацию полов по демонтажных работ); Демонтаж наружных деревянных дверных блоков Н2100х1000; Демонтаж внутренных дверных блоков из поливинхлоридных профилей Н2100х900; Очистка деревянных окон от старой краски и пыли;

Гараж.

Зачистка стен от старой краски и пыли; Демонтаж металлопластиковых окон с разм. 1210-1500;

Монтажные работы:

замена отмостки здания с соблюдением уклона;

- замена деревянных наружных дверных блоков;
- устройство утепления стен фасадов с последующей наружной отделкой из плитки облицовочной «Каменная вата»;
- частичная замена облицовки цоколя из гранита толщиной 30 мм (30%);
- замена декоративных элементов окон и дверей из фибробетона или пенополистирола;
- замена козырьков над входами;
- ремонт и обеспечение плотности примыкания гидроизоляционного ковра различным выступающих конструкций на крышах (парапетов, труб, вентиляционных камер);

- обработка деревянных конструкций и их деталей антисептическими и огнезащитными составами;
- установка дополнительных металлических скоб и болтов деревянных конструкций кровли;
- замена отдельных плиток входных крылец;
- полная замена натяжных потолков помещений на гипсокартон с последующей отделкой;
- замена организованного водоотвода кровли;
- полная замена внутренней отделки;
- заделка трещин в стенах;
- устройство перегородки из гипсокартона;
- обмазка полов с покрытием из ламината лаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 130801,194 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97890,582 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8524,809 тысяч тенге, прочие затраты 24385,803 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130801,194 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97890,582 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8524,809 тысяч тенге, прочие затраты 24385,803 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Работы по капитальному ремонту административного здания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону расположенного по адресу: г.Шымкент, мкрНурсат, 222»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Филиал по Южному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»)

Руководитель _____ Мыктыбаев Жаксылык Сагиндыкович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.
Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Caspian Alliance kazakhstan»
(наименование организации)
Директор
Куанышев Ерик Тауыркожаевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация
Директор
Доспаева Шынар Муратовна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, №KZ28VJE00053043 от 26.06.2020г.
Атамбаев Исраил Бурибаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шамар Group»
Директор ӘліНұрланҒаниұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя