Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабрь 2023 года

Заказчик КГУ «Мангистауская областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по каратэ-до» Управления физической культуры и спорта Мангистауской области», БИН 990640003634, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 5 микрорайон, 47 здание .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» декабрь 2023г., ТОО «Шанс-21», директор Байжан Ұ.О., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 4, дом 4, офис 15, БИН 990340002734 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» декабрь 2023г., ТОО «Беген Құрылыс», эксперт Тәжіғара А.К., KZ43VJE00023479 от 28.02.2017г., БИН 150640016671 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» декабрь 2023г., ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Зинолла Б.З., МКЛ №22003466 от 21.02.2022г., БИН 080940013721 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Специализированной детско-юношеской спортивной школы по каратэ-до в 5 микрорайоне г.Актау», капитальный ремонт, II (нормальный) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным, Мангистауская область, г.Актау, 5 микрорайон, 47 здание .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «21» декабря 2023г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» октября 1996 года №437 акт на право постоянного землепользования, выданный акиматом города Актау по земельным отношениям .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ17REA00358008 от 20.10.2023г., KZ70REA00402838 от 09.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Qazaq Building Project», № 032-015-421

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Мангистауская областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по каратэ-до» Управления физической культуры и спорта Мангистауской области», приказы от 19.12.2021г. №184/1.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность – 2;
Общая площадь здания – 1550,49 м2;
Общая площадь застройки – 1804,93 м2;
Количество помещений – 48 шт;
Внутреннее отопление и вентиляция;
Внутреннее водоснабжение и канализация;
Внутреннее электроосвещение;
Внутреннее система связи;
Внутреннее автоматическая пожарная сигнализация;
Внутреннее система охранного телевидения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 148 610,7 тысяч тенге , в том числе
строительно-монтажных работ 127 144,65 тысяч тенге, прочие 21 466 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 140 862,7 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 119 396,7 тысяч тенге; прочие 21 466 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Специализированной детско-юношеской спортивной школы по каратэ-до в 5 микрорайоне г.Актау»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Онайбаев Зейнулла Исламович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тәжіғара А.К., в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Беген Құрылыс», Жубанова А.С..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Зинолла Б.З..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Qazaq Building Project», Аманқос А.Б..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шанс-21», Байжан Ұ.О..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания Специализированной детско-юношеской спортивной школы по каратэ-до в 5 микрорайоне г.Актау»	2	-	48	1 804,93	14 221,6	1 550,49	1 496,02	-	-	-

Заказчик Онайбаев З.И. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Аманкос А.Б. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)