Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«22» декабрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шанс-21», Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, дом 4, офис 15.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байжан Ұзакбай Омарулы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания Специализированной детско-юношеской спортивной школы по каратэ-до в 5 микрорайоне г.Актау», Мангистауская область, г.Актау, 5 микрорайон, 47 здание.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Мангистауская областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по каратэ-до» Управления физической культуры и спорта Мангистауской области», руководитель Онайбаев З.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «Шарт-Курылыс».
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Qazaq Building Project», № 032-015-421
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Мангистауская областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по каратэ-до» Управления физической культуры и спорта Мангистауской области», приказы от 19.12.2021г. №184/1.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	-	-	-	-
Площадь участка	га	-	-	-	-
Площадь застройки	$м^2$	-	-	-	-
Общая площадь здания	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	число квартир	площадь квартир м2	число квартир	площадь квартир м2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Этажность – 2;
Общая площадь здания – 1550,49 м2;
Общая площадь застройки – 1804,93 м2;
Количество помещений – 48 шт;
Внутреннее отопление и вентиляция;
Внутреннее водоснабжение и канализация;
Внутреннее электроосвещение;
Внутреннее система связи;
Внутреннее автоматическая пожарная сигнализация;
Внутреннее система охранного телевидения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

ТОО "Шанс-21"

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____.

Главный инженер ГКП, ПХВ" Мухамбетов Э.К. _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя_____ , _____дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____.

ГКП. К.Ж.С.А. _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя_____ , _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Г. Сулейменова 16.07.24 г;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания Специализированной детско-юношеской спортивной школы по каратэ-до в 5 микрорайоне г.Актау» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством

Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шанс-21», Байжан Ұзакбай Омарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____подпись, _____дата

Место печати (при наличии)