Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" сентября 2024 года

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие "Культурно -досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района, БИН 990340006112, Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, Аблайхана, 40 Тел.: 87476315523 в лице руководителя Байсельдиновой З.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"04" сентября 2024 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"04" сентября 2024 года, ТОО «RIZIM engineering», эксперт технического надзора Джуматаев Е.А., аттестат № KZ45VJE00073883 от 22.04.2022) БИН 130140019139, 87079685335

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"04" сентября 2024 года, ТОО "Имторг", главный инженер проекта Касенов К.С., БИН 090940010719, 87786929999,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ГККП "Кентубекский сельский клуб" с.Кентубек Майского района,**

уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

: Павлодарская область, Майский район, Кентубекский сельский округ, село Кентубек.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской», 02.05.2024г., .№65

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Имторг", рабочии проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Аппарат акима села Кентубек Майского района Павлодарской области"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года;**

окончание работ **август 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	364,32		364,32	
Строительный объем	м3	13,02		13,02	
Общая площадь	м2	364,32		364,32	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производятся: Демонтажные работы - очистка фасадов от известковой окраски; - отбивка шпаклевки, сушка и очищение от пыли стен фасада; - очистка поверхностей потолка от известковой окраски; - очистка поверхностей стен от известковой окраски; - демонтаж подшивки потолка; - демонтаж деревянных плинтусов; - демонтаж деревянных досок (деревянный пол); - демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм; - демонтаж цементно-песчаной стяжки; - демонтаж пластиковых дверных блоков; - демонтаж кровли из профлиста; - демонтаж (замена) бетонной отмостки; - реконструкция деревянных конструкций стропильных ферм. Монтажные работы - отделка фасадов и цоколя водоэмульсионной окраской; - восстановление бетонной отмостки; - устройство пластиковых дверных блоков; - замена металлических дверных блоков; - ремонт дверных откосов; - ремонт оконных откосов; - установка оконных отливов из оцинкованной стали; - внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами; - устройство покрытий потолка типа «Армстронг»; - устройство напольного покрытия из керамической плитки; - устройство плинтусов; - замена мягких кресел и одежды для сцены; - реконструкция деревянных конструкций стропильных ферм пролетом 9,7 м и 7 м; - устройство покрытия кровли из профлиста; - устройство металлических ограждений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **101,445** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86,716** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,077**млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **101,445 млн** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **86,716 млн** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,077 млн** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт ГККП "Кентубекский сельский клуб" с.Кентубек Майского района принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Байсельдинова Замира Мерзихановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering», Мамадияров Дастан Табылдыевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Джуматаев Е.А., аттестат № KZ45VJE00073883 от 22.04.2022г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " Имторг ", директор Тайнов Сымбат Сакенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Касенов К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)