Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_____" _____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Пилон", РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица Партизанская, 12.А.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Грибановой Оксаны Юрьевны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации» по адресу РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", в лице руководителя Галеева Кайрола Тюлюсевича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

(наименование организации)

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», типовой проект ТП РК 9 Общ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.1-2015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **РГП "Госэкспертиза" по Северному региону, № 12-0007/22 от 26.01.2022 года**;

(наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

лая площадь здания	м2	1896,77		1896,77	
Общая площадь здания, в том числе:	м2	5334,13		5334,13	
-выше отм 0,000		4812,32		4812,32	
-ниже отм 0,000		521,81		521,81	
Полезная площадь жилища	м2	2781,54		2781,54	
Общая площадь жилища	м2	2783,42		2783,42	
Рабочая площадь зданя	м2	1831,07		1831,07	
Расчетная площадь здания	м2	3460,76		3460,76	
Площадь застройки	м2	663,72		663,72	
Строительный объем здания, в том числе:	м3	18560,99		18560,99	
-выше отм 0,000		16860,47		16860,47	
-ниже отм 0,000		1700,52		1700,52	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажное здание, с эксплуатированным подвалом, техническим чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 39,6х13,5 метров. Высота надземных этажей и подвала 3,0 метра. связь между этажами общежития осуществляется по лестнице типа Л1.

Для подьема на верхние этажи предусмотрен лифт - Лифт "LGS HD" на 1000кг.

Проектом предусмотрена подьемная платформа по наклонной территории для подьема людей фирмы Луч.

Жилые ячейки- при входе предусмотрен встроенный шкаф. Рядом с входом - кухня-ниша и раздельный санитарный узел на 3 жилые комнаты.

Крыша здания- чердачная плоская, технический чердак- холодный, с внутренним водостоком. Выход в чердак осуществляется с основной лестницы, через противопожарные двери. Утепление чердачного покрытия - плиты из пенополистирола. Утеплитель покрыт армированной стяжкой из цементно-песчанного раствора толщиной 30мм. Покрытие крыши выполнено из рулонных материалов по железобетонному покрытию.

Оконные блоки- выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета, одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки наружные и тамбурные - стальные по ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) - выполнены из металла, окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 251299.

По периметру здания выполнены асфальтированная отмостка по щебеночному основанию.
Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из цементно-песчанного раствора.
Внутренние перегородки в тех.подполье - керамический кирпич марки М100.
Внутренние перегородки кирпичные марки М100 и гипсокартонные.
Перекрытия, покрытия -сборно-монолитные железобетонные.
Лестницы - сборно-монолитные по металлическим косоурам.
Полы- бетонные, напольная керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснове гетерогенный.
Стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, эмалевая окраска, подвесные потолки Армстронг.
Теплоснабжение - проектируемая сеть.
Водоснабжение - проектируемая сеть.
Канализация - проектируемая сеть.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022**; месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023**; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено 78,2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Строительная компания "Пилон", « » 2023 год
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО "СКРЭК", « » 2023 год
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО "Петропавловские тепловые сети, « » 2023 год
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ОО "Кызылжар Су", « » 2023 год

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Пилон", в лице директора Грибановой Оксаны Юрьевны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)