Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"_24_" __01___ 2025 года

Заказчик **Қасымов Ғабит Ізбасханұлы, Сырдария ауданы, С.Сейфуллин ауылы, Сәрке батыр көшесі, б/н. ИИН 78082300146**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_24_» __01__ 2025г **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксар Строй» Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қ., А.Бөкейхан №92. БИН 050640007865. Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_24_» __01__ 2025г **Товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А – Сервис ЛТД» Республика Казакстан, Кызылординская область, г Кызылорда, ул. Жанкожа батыра 82/36. БИН 060440007369. Директор Алтынбекұлы Ардақ. Технический надзор: Садибеков Бакытбек Конысбекович, №KZ73VJE00085601, №KZ43VJE00043849, №KZ30VJE00085599, от 11.03.2024г.; В соответствии с договором от 14.09.2024г. №27**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_24_» __01__ 2025г **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Энерго Проект Строй» Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Тайшық би 9А. БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна. Авторский надзор: главный конструктор Мырзаев Канат Абуович. В соответствии с приказом от 18.09.2024г. №39.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сырдария ауданы С.Сейфуллин ауылы Сәрке батыр көшесі бойындағы тұрғын үйді дүкен етіп қайта жабдықтау»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **«Сырдария ауданы С.Сейфуллин ауылы Сәрке батыр көшесі бойындағы тұрғын үйді дүкен етіп қайта жабдықтау»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" 11 2023 года №42 решение акима сельского округа Сакен Сейфуллина, Сырдарьинского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі № KZ95REA00446717 16.01.2025ж

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Энерго Проект Строй» 18023293 26.12.2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **в соответсвии с архитектурно-планировочным заданием от 08.09.2023 года № KZ69VUA00973978, выданного отделом стройтельство, архитектуры и градостройтельство Сырдарьинского района и утверждена Қасымов Ғабит Ізбасханұлы 03.05.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" 01 2025 года**;

окончание работ **"24" 01 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 дней** ;

фактически, месяц: **5 дней** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь здания	$м^2$	79,8		79,8	
Объем здания	$м^3$	319,0		319,0	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается** ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1) Двери: установка наружных стальных дверей, установка дверных блоков из ПВХ профилей,штукатурка дверных откосов раствором, отделка сухой растворной смесью дверных откосов, покраска водоэмульсионной и масляной краской дверных откосов;**
2) Окно: установка оконных блоков, штукатурка оконных откосов раствором, отделка сухой растворной смесью окнонных откосов, покраска водоэмульсионной и масляной краской оконных откосов;
3) Пол: устройство гидроизоляции пола из 4х слоев рубероида на битумной мастике, устройство цементной стяжки под полы толщина 20мм, устройство пола из керамических плитки на цементном растворе, устройство плинтуса из керамической плитки на цем.растворе;
4) Потолок : отделка потолка сухими смесями на гипсовой основе, покраска потолка водоэмульсионной краской, покраска потолка масляной краской;
5) Стен : установка на стену стальной сетки, штукатурка стен раствором простая, облицовка стен керамической плиткой на цементном растворе, улучшенная штукатурка стен раствором, шпаклёвка стен сухой смесью на гипсовой основе, покраска стен водоэмульсионной и масляной краской;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2470,854 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **1589,615 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **239,230 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2470,854 тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1589,615 тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **239,230 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сырдария ауданы С.Сейфуллин ауылы Сәрке батыр көшесі бойыдағы тұрғын үйді дукен етіп қайта жабдықтау»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Касымов Ғабит Ізбасханұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД "**

(наименование организации)

Директор Алтынбекұлы Ардак

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД " Технический надзор: Садибеков Бакытбек Конысбекович, № KZ73VJE00085601, № KZ43VJE00043849, № KZ30VJE00085599, от 11.03.2024г.; В соответствии с договором от 14.09.2024г. №27

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй"**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" Авторский надзор: главный конструктор Мырзаев Канат Абуович. В соответствии с приказом от 18.09.2024г. № 39.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Аксар Строй" - Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тұргынүйдідүкенетіпқайтажабдықтау	1	-	2	79,8	319,0	70,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Ракушный блок	Профлист	буқазандық	бар	бар	жоқ	жоқ	жоқ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	53,0	-	17,2	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	70,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
300	79,8	79,8		-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	Дүкен	70,2	70,2	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	70,2	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушный блок
	2) перегородки			Ракушный блок
3	Перекрытия	чердачное		бөрене
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Құйма бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Ағаш, темір
7	Отделочные работы	внутренние		әктелген
		наружные		әктелген
8	Горячее водоснабжение			жоқ
9	Водопровод			бар
10	Канализация			жоқ
11	Электроосвещение			бар
12	Отопление	печное		иә
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	иә
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Қойма
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:**Қасымов Ғабит Ізбасханұлы ИИН 78082300146, Сырдария ауданы, С.Сейфуллин ауылы, Сэрке батыр көшесі**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Энерго Проект Строй» главный конструктор Мырзаев Канат Абуович. В соответствии с приказом от 18.09.2024г. №39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Каз Энерго Проект Строй ЖШС / ТОО БСН/БИН 181040008419 Республика Казахстан город Кызылорда