Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" ноября 2020 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района", Карагандинская область, город Каркаралинск, А.Бокейханова, 55*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от ____ ноября 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 24 ноября 2020 года, ТОО «КазАрт-Құрылысы», Қазыбекұлы Қ. Б.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 24 ноября 2020 года , ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», Бестембеков Е.Ж.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 мест в г.Каркаралинске***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, технологически сложный Карагандинская область, город Каркаралинск, улица 78 Коммунаров, 70 А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акт №0227720 от 13.10.2014 г. на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7365 га, кадастровый номер участка 09-143-002-991 и распоряжение № 251 от 12.12.2017 г. акима города Каркаралинск о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 0,0881 га в аренду с правом землепользования на 4,5 года документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ80REA00095653 от 28.05.2018 г., KZ52REA00133114 от 05.06.2019г., KZ95REA00164253 от 28.02.2020г., KZ22REA00199420 от 12.11.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО СтройБизнесКонсалтинг», №214-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел ЖКХ, АД, ПТ, С и ЖИ Каркаралинского района» №2-ө от 10.01.2018 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2018 г.* ;

месяц, год

окончание работ ноябрь *2020 г.* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически _____ месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Зрительских мест	Место	320		320	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2437,7	2437,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18980,8	18980,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства находится в городе Каркаралинске Карагандинской области в зоне существующей застройки. Система координат – местная, система высот – Балтийская. Площадка для строительства комплекса расположена по адресу: город Каркаралинск, улица 78 Коммунаров, 70А, на отведенном земельном участке площадью 0,8246 га. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 54,0х42,2 м. В осях Б-Ж/1-3, Б-В/3-10 здание двухэтажное, со встроенными помещениями, в осях В-Ж/3-10 расположено помещение со вторым светом, в осях Ж-И/ 1/2-3/4 выполнена одноэтажная пристройка теплоэнергетического участка, в осях А-Б/4-7 находится одноэтажная входная группа. Высота помещений первого этажа (от пола до потолка) – 3,1 м и 4,0 м, помещений второго этажа - 3,7 м и 3,0 м, высота помещения в осях В-Ж/3-10 (зал для занятий игровыми видами спорта) от пола до низа несущих конструкций покрытия – 8,0 м. Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас выполнен из металлических колонн, балок и ферм для перекрытия больших пролетов. Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – свайные, со столбчатыми и ленточными ростверками. Ростверки – ленточные из бетонных блоков монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50. Армирование – рабочая арматура диаметрами 12 А-III, Наружные стены – трехслойные навесные панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит. Под панели выполнен цоколь из кирпича с последующей облицовкой. Стены лестничных клеток, входной группы, внутренняя стена по оси 3 запроектированы толщиной 380 мм, Снаружи стены утепляются минераловатными плитами, с последующей обшивкой металлосайдингом. В местах опирания металлических балок перекрытия на кирпичные стены выполнены пилястры и предусмотрена установкажелезобетонных опорных подушек. Внутренние перегородки – гипсокартонные системы и кирпичные. Перемычки –

железобетонные. Перекрытия на отметке 3,100 и 4,000 - монолитные пометаллическим балкам, выполнены из бетона В15, морозостойкостью F50, с армированием в двух уровнях отдельными стержнями из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 200 мм в двух направлениях. Перекрытие на отметке 6,300 – сборное из железобетонных многопустотных плит. Перекрытие на отметке 2,500 теплоэнергетического участка выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Лестничные площадки – сборные железобетонные. Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические индивидуального изготовления, с деревянными поручнями. Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15, F100, армированные сеткой 5Вр-I с ячейками 100х100 мм. Козырек главного входа – монолитный железобетонный из бетона класса В15, F50 по металлическим балкам. Ограждение крылец и пандусов – из металлопроката. Ограждение трибун – никелированное. Козырьки крылец – профлист, окрашенный.

Источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70° С. Проектом предусмотрен автоматизированный тепловой узел управления. Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой по первому этажу.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы, регистры из гладких труб в помещении электрощитовой. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами. Гидравлическая увязка системы отопления выполнена автоматическими балансировочными клапанами. Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная вентиляция выполнена из двух систем - П1 и П2. Вытяжная вентиляция выполнена из систем В1-В6.

Источник водоснабжения – городские водопроводные сети. Водоснабжение здания предусмотрено от существующих сетей водопровода с устройством водопроводного колодца на врезке. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Сети водопровода - из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 - 90х5,4мм.
Сети канализации Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.
Электроснабжение Линии электропередачи напряжением 10 кВ от существующей опоры № 66 к проектируемой двухтрансформаторной комплектной подстанции (КТП) с трансформаторами типа ТМ -10/0,4 мощностью 400 кВА каждый.

Строительство ЛЭП-10 кВ выполняется:
от существующей опоры № 66 до проектируемой опоры № 66/5с подвесом неизолированного сталеалюминиевого провода марки АС 50/8 на железобетонных опорах;
от проектируемой опоры № 66/5 до проектируемой КТП кабелем марки ААШвУ-10 кВ.
Выполнена защита кабеля стальной трубой, проложенного по телу опоры на высоту 2 м. На проектируемой опоре № 66/5 выполнена установка разъединителя и мачтовых
муфт. Наружное освещение территории физкультурно-оздоровительного комплекса светильниками типа РКУ-250, установленными на металлических опорах высотой 8 м. Управление наружным освещением предусмотрено от ящика типа ЯОУ-9602, укомплектованного встроенным фотоэлеметом, в двух режимах дистанционном и автоматическом (зависимости от уровня освещенности). Дистанционное управление наружным освещением осуществляется из помещения дежурного персонала.
Сети напряжением 0,4 кВ выполнены кабелем марки АВбБШв-1, групповые сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-0,66.
Прокладка кабеля в земле (траншее) и пересечения с инженерными коммуникациями
выполнены по типовой серии А5-92.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 761 540 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 620 799 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 148 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 632 574 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 мест в г.Каркаралинске***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» Омаров Т.З.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
ТОО *«КазАрт-Құрылысы», Қазыбекұлы Қ. Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», Бестембеков Е.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительских мест	2	-	58	1900,5	18980,8	2437,7	-	-	466,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	сендвич-панель, кирпич	Сендвич-панель	котельная	централизованное	централизованное	титан	централизованная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь	
			грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7
8245,95		2008,50	-	2050,00	659,00	985,95

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2482,5	2482,5		60,0		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		2437,70					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сендвич-панель, кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитное
4	Крыша		сендвич-панель
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	Керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, 2й стеклопакет
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная окраска, плитка
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		титан
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Омаров Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бектыбеков Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,182
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,727
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,18
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5,0
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки... напряжением...	км		
	2) марки... напряжением...	км		
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик Омаров Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бектембетов Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	195,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	9,0	

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полимерные со структурированной стенкой	м	306	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема

Заказчик

Омаров Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бестенишов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	54,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	54,0	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	54,0	
	Количество опор	шт	12,0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	3	

Заказчик Омаров М.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бостенбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэп 20х2х0,5	км	0,67
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	7,0
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	7,0
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Омаров т. з.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

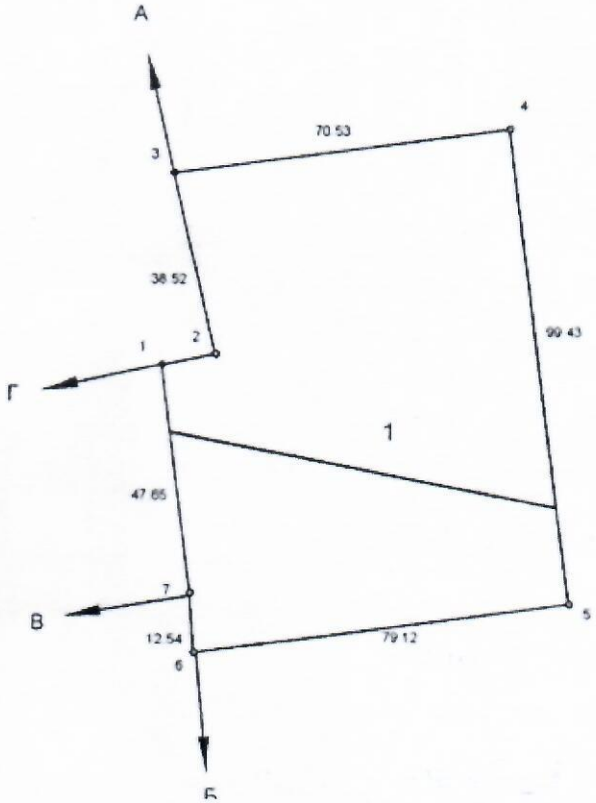
Авторский надзор Бестемесов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Экспликация земельного участка

Адрес:
Карагандинская область, Каркаралинский район, г. Каркаралинск, улица 78 Коммунаров, №70А (354820100)
Площадь земельного участка 0,7365 га

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
1 - 2	11 21

МАСШТАБ 1:2000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: 09143002 (елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері)
Б-дан В-ға дейін: 09143002399 (елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері)
В-дан Г-ға дейін: 09143002 (елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері)
Г-дан А-ға дейін: 09143002320 (елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері)

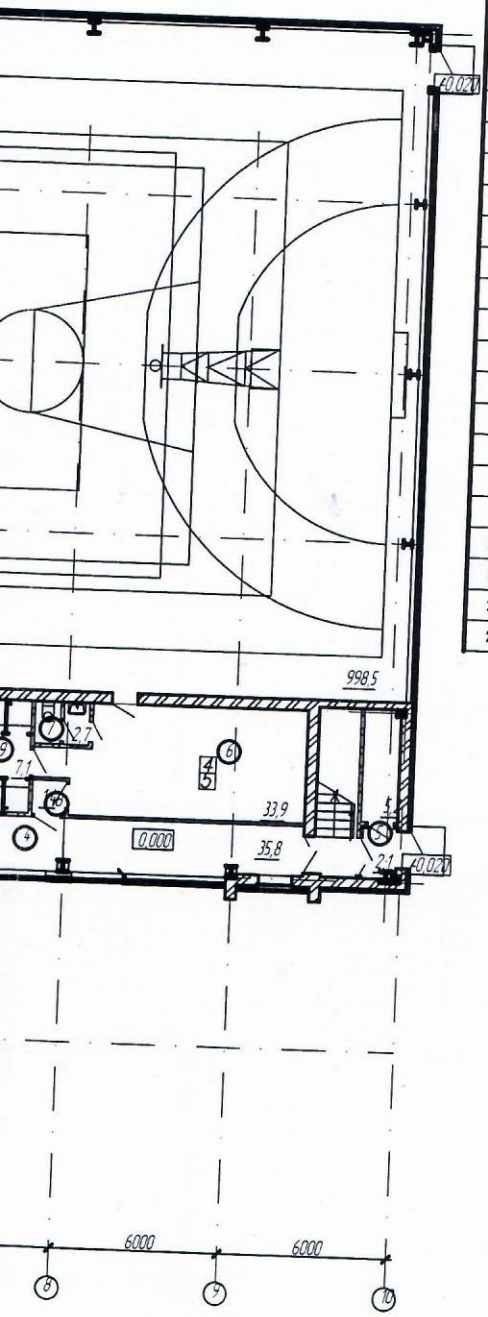
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: 09143002 (земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов))
от Б до В: 09143002399 (земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов))
от В до Г: 09143002 (земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов))
от Г до А: 09143002320 (земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов))

Согласовано Заказчик:
ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"
Руководитель: Омаров Т.З. _____

Авторский надзор ТОО " Строй Бизнес Консалтинг"
Бестембеков Е. Ж. _____

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Тамбур	9,0	
2	Пожарный пост, охрана	14,8	
3	Вестибюль	87,5	
3.1	Гардероб	37,4	
4	Коридор	35,8	
5	Тамбур	2,1	
6	Раздевальная на 20 человек	33,9	
7	С/у	2,7	
8	Тамбур	1,4	
9	Души	7,1	
10	Души	7,1	
11	Тамбур	1,4	
12	С/У	2,7	
13	Раздевальная на 20 человек	33,9	
14	4 места для зрителей инвалидов	14,4	
15	С/У для посетителей мужской	5,9	
16	Шлюз	2,7	
17	С/у , кабина для инвалида	2,9	
18	С/у , кабина для инвалида	2,9	
19	Шлюз	3,7	
20	С/У для посетителей женский	7,2	
21	Инвентарная	6,7	
22	Тренажерный зал 6 тренажеров	36,0	
23	Коридор	19,2	
24	Электрощитовая	6,5	
25	Кабинет медсестры	9,2	
26	Кладовая уборочного инвентаря	4,0	
27	Души	1,7	
28	Рабочее помещение сотрудников служб	10,2	
29	С/У	2,8	
30	Рекреация	14,4	
31	Тамбур	1,9	
32	Коридор	24,4	
33	Венткамера	20,9	
34	Тепловой пункт	8,1	
35	Техническое помещение	63,0	
36	Инвентарная	35,0	
37	Раздевальная на 20 человек	32,8	
38	Тамбур	1,4	
39	Души	8,0	
40	С/У	2,6	
41	Души	8,1	
42	С/У	2,7	
43	Тамбур	1,4	
44	Раздевальная на 20 человек	32,8	
45	Зал для занятия спортом	998,5	
46			
47			
48			



Согласовано Заказчик
ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"
Руководитель: Онгаров Т.З.

Авторский надзор ТОО "Строй бизнес Консалтинг"
Бестембеков Е.Х.

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бестембеков			

258-1-АС

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в г. Каркаралинск Каркаралинского района
Корректировка

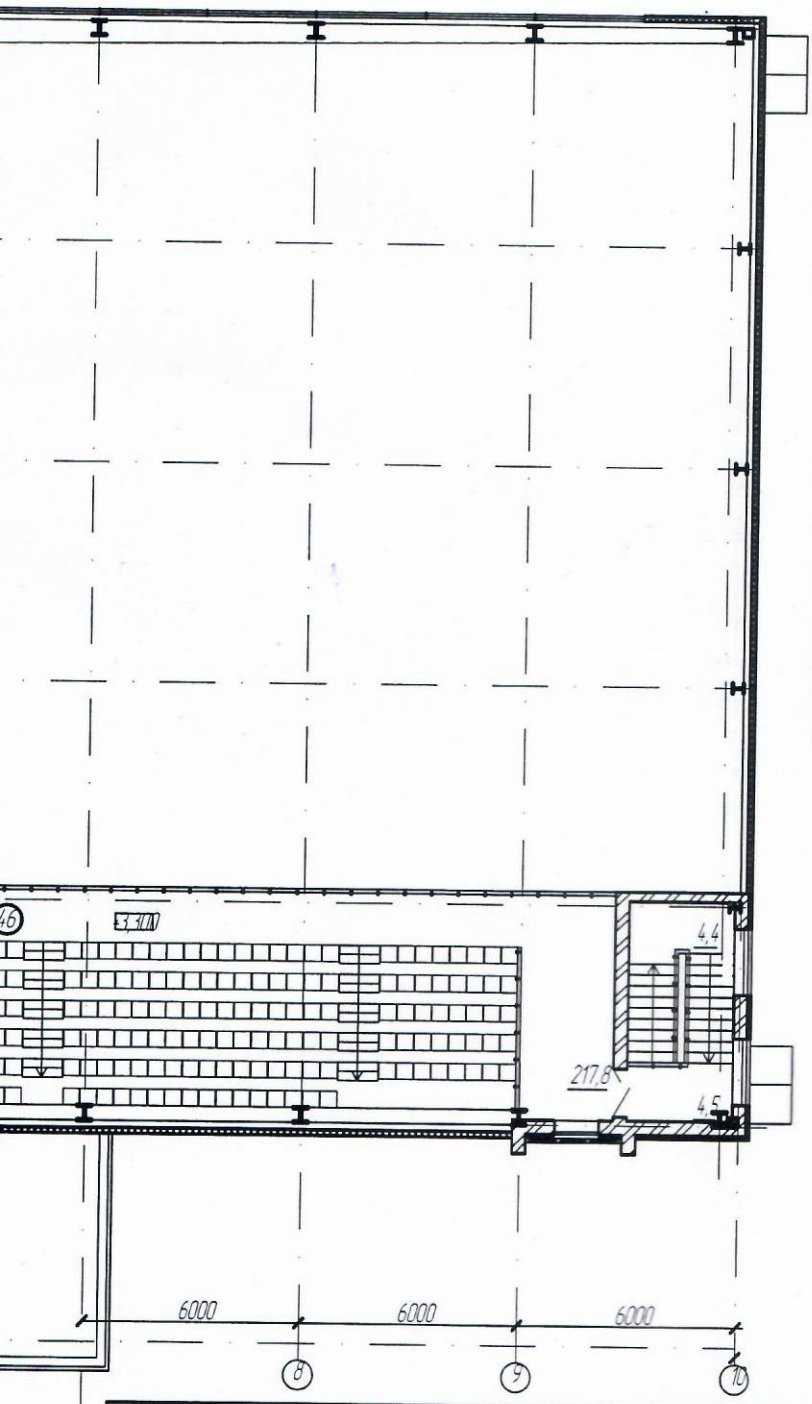
Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительских мест

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Исполнительный план на отм. 0.000

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"

26



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещ.
46	Трибуна на 320 мест	217,8	
47	Фойе	57,5	
48	Класс настольных игр	35,0	
49	Кабинет директора	13,4	
50	Тренерская женская	9,0	
51	Душ	1,6	
52	Душ	1,6	
53	Тренерская мужская	9,0	
54	Коридор	13,6	
55	Рекреация	14,5	
56	Инвентарная	12,1	
57	Зал занятий элементами борьбы	107,1	
58	Душ	1,6	
59	Душ	1,6	
60	Душ	1,6	
61	Душ	1,6	
62	С/У	2,7	
63	С/У	2,7	
64	Раздевальная на 9 человек	19,7	
65	Раздевальная на 9 человек	20,7	
66	Тамбур	1,4	
67	Тамбур	1,4	

Согласовано Заказчик
ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"
Руководитель: Онаров Т.З.

Авторский надзор ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
Бестембеков Е.Х.

Изм 1	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил		Бестембеков			

258-1-АС

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в г. Каркаралинск Каркаралинского района. Корректировка

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительских мест

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Исполнительный план на отм. +3,300

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"