Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 04 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур Каз-Даму" - Лицензия:20010279, 16.07.2020, III, директор Д.У.Нысанбаев, г.Кызылорда, Мелиоратор, 191***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***1) Д.У.Нысанбаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «***Строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Шаиков Абдихан, Кызылординская область,Жанакорганский район, пос.Жанакорган, М.Ауезов, 26***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «REDORDA&PROEKT», - Лицензия: 22019753, 21.10.2022, г.Кызылорда , Нурмахова , 67А***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Шаиков Абдихан, Кызылординская область,Жанакорганский район, пос.Жанакорган, М.Ауезов, 26; дата утверждения: 27.04.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация документация ***ТОО «REDORDA&PROEKT», -Лицензия: 22019753, 21.10.2022, г.Кызылорда , Нурмахова , 67А***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	**280,4**	**-**	**280,4**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**280,4**	**280,4**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**841,2**	**841,2**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ФУНДАМЕНТЫ: монолитный, из бетона марки В15.
Фундамент укладывается на щебеночной основе толщ.100мм.
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ - выполнить из двух слоев гидроизола .
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумно латексной эмульсией за 2 раза.
Наружные стены здания из кирпича, толщиной 500 мм.

Перемычки - Серия 1.038.1
ПОЛЫ - керамическая плита и паркет.
КРЫША - профлист с уклоном 25 градусов
- утеплитель: керамзитовый гравий . Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике, "Мин. плита" ППЖ -100у=60 кг/м3.
- внутренняя отделка помещения согласно ведомости отделки помещения.
- окна выполнить из пластика, наружние двери из металла.
- отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.04 ***.2024 год;***
месяц, год

окончание работ 27.04 ***.2024 год;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабараторных замеров *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов» готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса*)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нұр Каз-Даму" - Лицензия:20010279, 16.07.2020, III, директор Д.У.Нысанбаев, г.Кызылорда, Мелиоратор, 191

Директор ***Д.У.Нысанбаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы
Қызылорда
өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество
"КазТрансГаз Аймак"
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан№1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«09» 04 2024ж./г.
исх./шығ.№ 351-3535-828

ДК«А Шаихов»

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 08-ші сәуірде жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

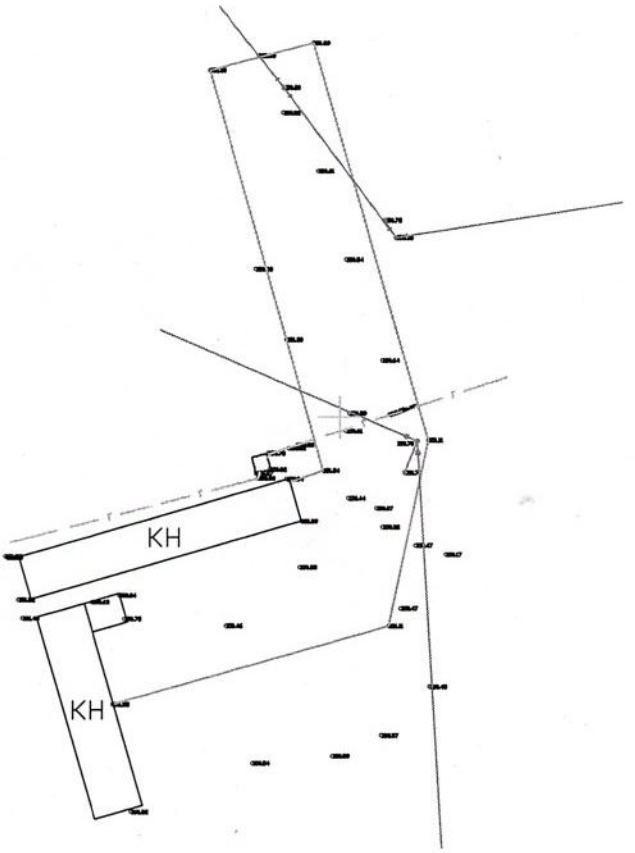
Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотка жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Жаңақорған кенті, А.Иманов данғылы №н/з. мекен жайы бойынша, коммерциялық мақсаттағы құрылыс»** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директор **Алишев Ж.Е**

Директордың бірінші орынбасары Исмалаев О.К.
ӨТБбастығы Бектұрганов И.А.



Проектируемое здание

						Заказчик		**Шаиков А**
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Дата	Подп.			
Исполнитель		Уткелбаев Р.			10.22	**Село Жанакорган Кызылординской области**	Стадия	Лист	Листов
Составил		Уткелбаев Р.			10.22		РП		
						ТОО «КазЮжПроект»	МАСШТАБ 1:1000	
РЕВИЗИЯ		0						

ФОРМАТ А-4