«Коммерциялық мақсаттағы ғимарат құрылысы: Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған елді мекені, Амангелді Иманов көшесі»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2023 ж. № ШС-0023/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДК «А ШАЙХОВ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"REDORDA&PROEKT" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Коммерциялық мақсаттағы ғимарат құрылысы: Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, елді мекен Жаңақорған көшесі Амангелді Иманов» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0023/23 от 27.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «А ШАЙХОВ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"REDORDA&PROEKT"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «А ШАЙХОВ».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «REDORDA&PROEKT».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 апреля 2023 года, утвержденное ИП «А ШАЙХОВ»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 26 декабря 2022 года с кадастровым номером №10-149-002-1670 для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 января 2023 года №KZ84VUA00821844, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект от 27 февраля 2023 года №KZ65VUA00846786, согласованный КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «КазЮжПроект» (лицензия №0000575 от 26 августа 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазЮжПроект» (лицензия №0000575 от 26 августа 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ИП «А ШАЙХОВ»:

от 06 апреля 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Водопровод и канализация
Альбом 6 Электротехнические решения
Альбом 7 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Здание предназначено для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемое здание расположено по улице Амангелды Иманова в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные показатели рабочего проекта

Строительный объем	м^3	841,2
Общая площадь здания	м^2	280,4
Площадь застройки	м^2	864,5
этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Амангелди Иманов» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Коммерциялық мақсаттағы ғимарат құрылысы: Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған елді мекені Амангелді Иманов көшесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Архитектурно-планировочные решения Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)