Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 08 2024 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", БИН 060140011841, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8А, тел. 8 (71531) 20271.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» августа 2024 г., ТОО «Иман», руководитель Садибеков Баубек Конысбекович, БИН 980140004226, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41, тел. 87475309644.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«07» августа 2024 г., ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», БИН 061240011957, в лице эксперта Кирилюк И.В., аттестат № №KZ38VWC00003500 от 08.12.2020 г., 87075013000**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«07» августа 2024 г., ТОО «ПетроГраньСтрой», эксперт авторского надзора Воропаев С.В., аттестат №KZ29VJE000771178 от 04.11.2022 г, БИН 091140007316, тел. 87778955357.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного 45-ти квартирного жилого дома в г. Булаево ул. Луговая, дом 34 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево ул. Луговая, дом 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение КГУ «Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №65 от 16.07.2021 года (кадастровый номер 15-232-069-798)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "–" –20– года № –

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ00REA00276931 от 27.05.2022 г., KZ18REA00299499 от 06.10.2022 г., KZ61REA00330250 от 04.05.2023 г., KZ15REA00380645 от 27.03.2024 г., KZ01REA00409124 от 05.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Лира», №0474.21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области ".**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 год**

месяц, год

окончание работ: **август 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**

фактически **25 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	4002,60	-	4002,60	-
Объем строения	$м^3$	12108,81	-	12108,81	-
Площадь застройки	$м^2$	1158,73	-	1158,73	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4002,60	4002,60
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12108,81	12108,81
В том числе подземной части	м3	2336,73	2336,73
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	45	общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	однокомнатных-15, двухкомнатных-15, трехкомнатных-15	504,2 792,4 1020	226,41 407,85 593,25	45	504,2 792,4 1020	226,41 407,85 593,25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок, отведенный под строительство 3-х этажного, 5-ти подъездного жилого дома на 45 квартир, расположен в г. Булаево района М. Жумабаева СКО. Входы в жилое здание со стороны двора. Ориентация жилых и спальных комнат на север и юг, запад, восток.
Внутриплощадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3,03-01-2013. Участок проектирования находится в западной части г. Булаево, в зоне малоэтажной постройки, свободен от инженерных сетей, зелёных насаждений и строений. На участке проектирования размещен 45-ти квартирный жилой дом, с габаритами в плане 80,4м х12,0м, выполнено функциональное зонирование участка проектирования.

Настоящей работой решена конструктивная часть проектируемого 3-х этажного жилого дома в г.Булаево в объёме рабочих чертежей строительных конструкций.
Наружные стены – толщиной 640 мм колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 и марки КР-л-по 250х120х88 1.4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012(утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25Ф).
Внутренние стены – толщиной 380 мм сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012
Перегородки – из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 100, марки D600.
Перекрытия из сборных пустотных панелей из преднапряжённого железобетона толщиной 220 мм.
Панели перекрытия монтировать на слой свежего цементного раствора марки 200 толщ. 20 мм.
Конструкцию пола см. в архитектурной части.
Лестницы – из сборных железобетонных элементов: на смонтированные площадки опираются марши.
Сборные железобетонные марши толщиной 150 мм и площадки толщиной 220 мм.
Перила стальные, см. в архитектурной части.
Отделка поверхности лестниц и покрытия полов согласно архитектурной части.
Конструкция крыши – из профилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 33 мм. Опорные конструкции крыши – деревянная стропильная система.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **703 794,661 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **556 422,280 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **19 561,871 тысяч тенге и прочие 127 810,510 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **661 501,533 тысяч тенге 50 тиын**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **634 543,455 тысяч тенге 39 тиын**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 3-х этажного 45-ти квартирного жилого дома в г. Булаево ул. Луговая, 34 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»**
БИН 060140011841, Руководитель Садвакасов Р.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»,**
БИН 061240011957, директор Бейсехан Д.Қ. _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кирилюк И.В., аттестат №KZ38VWC00003500 от 08.12.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

_____
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ПетроГраньСтрой»,**
авторский надзор Воропаев С.В._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПетроГраньСтрой», директор Радченко А.А.**

_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Иман», БИН 980140004226,
Директор Садибеков Баубек Конысбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	3	45	255	1158,73	12108,81	4002,60	2285,27	1506,73	-	210,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	профлист	от котельной	центральное	центральное	водонагреватели	септик	сжиженный в баллонах

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	90	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2394,47	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2285,27	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	15	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____3_____

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 000	1158,73	1158,73	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 подъезд	1 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
1 этаж		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	2 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9

	3 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 этаж	4 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	5 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	6 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
3 этаж	7 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	8 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-

		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	9 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 подъезд	10 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
1 этаж		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	11 (1 комн.)	1	Коридор	7,61	7,61	-	7,61
		2	Жилая комната	13,05	13,05	13,05	-
		3	Кухня	11,26	11,26	-	11,26
		4	Ванная/санузел	4,94	4,94	-	4,94
		5	Балкон	7,5	7,5	-	7,5
	12 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 этаж	13 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71

		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	14 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	15 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
3 этаж	16 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
	17 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	18 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
3 подъезд	19 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
1 этаж		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-

		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	20 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	21 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 этаж	22 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	23 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	24 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9

3 этаж	25 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	26 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	27 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
4 подъезд	28 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
1 этаж		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	29 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	30 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65

		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 этаж	31 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	32 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	33 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
3 этаж	34 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	35 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	36 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-

		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
5 подъезд	37 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
1 этаж		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	38 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	39 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
2 этаж	40 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	41 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9

	42 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26`
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
3 этаж	43 (2-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		3	Жилая комната	27,19	27,19	27,19	-
		4	Жилая комната	10,29	10,29	10,29	-
		5	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		6	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		7	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
	44 (1 комн.)	1	Коридор	8,46	8,46	-	8,46
		2	Жилая комната	15,24	15,24	15,24	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Ванная/санузел	3,99	3,99	-	3,99
		5	Балкон	3,9	3,9	-	3,9
	45 (3-х комн.)	1	Коридор	10,68	10,68	-	10,68
		2	Кухня	9,83	9,83	-	9,83
		3	Жилая комната	39,55	39,55	39,55	-
		4	Жилая комната	14,93	14,93	14,93	-
		5	Жилая комната	10,6	10,6	10,6	-
		6	Санузел	1,65	1,65	-	1,65
		7	Ванная	2,71	2,71	-	2,71
		8	Балкон	3,26	3,26	-	3,26
		9	Балкон	3,9	3,9	-	3,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные бетонные блоки стен по типу ГОСТ 13579-78 толщ.600мм, 400мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка из керамического и силикатного кирпича, толщиной 640,380 мм.
	2) перегородки			Кладка из газоблока, толщина 100 мм.
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плита
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			чердачная, вентилируемая
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая шпаклевка
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			водонагреватели
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
навес-крыльцо	2,5	1,8	4,5	-	-	бетон, метал.столбы, профлист
навес-крыльцо	2,5	1,8	4,5	-	-	бетон, метал.столбы, профлист
навес-крыльцо	2,5	1,8	4,5	-	-	бетон, метал.столбы, профлист
навес-крыльцо	2,5	1,8	4,5	-	-	бетон, метал.столбы, профлист
навес-крыльцо	2,5	1,8	4,5	-	-	бетон, метал.столбы, профлист

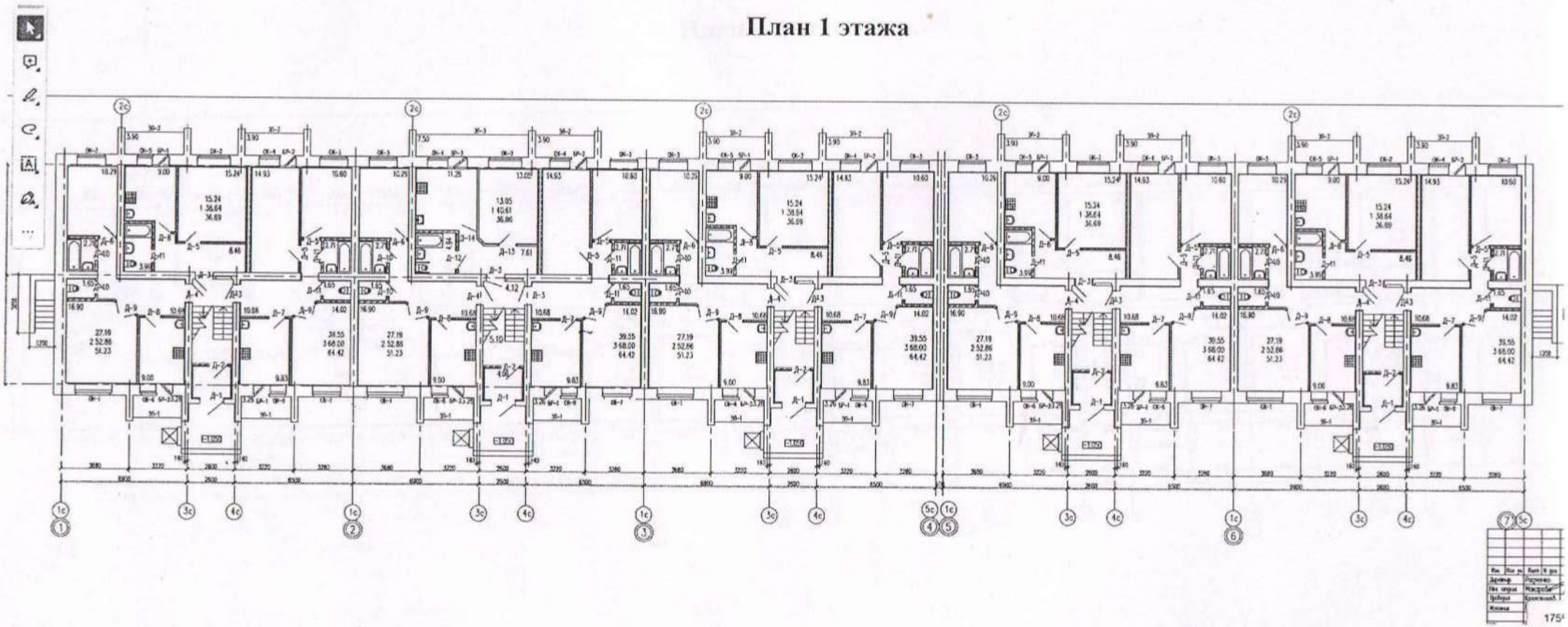
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-	ФБС	плита	щебень	штукатурка	-	-

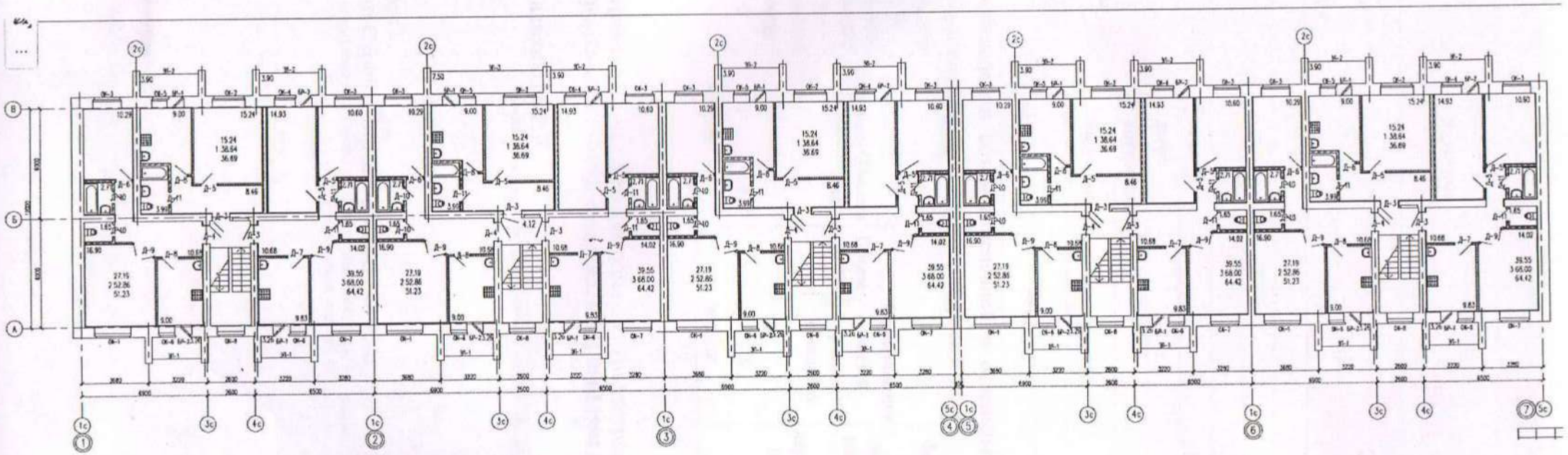
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

План 1 этажа



План 2-3 этажей



	-	-
Отделочные работы	-	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	-	879,79			чердак	-	462,64		

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», БИН 060140011841,

Руководитель Садвакасов Р.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ПетроГраньСтрой», директор Радченко А.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тігілген және нөмірленген
Прошито и
пронумеровано
38 листов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ | 1

Өтініш № 00226156557 9 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:282:069:446 | Тіркелген күні 27.08.24
Тіркелген уақыты 14:45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Булаево ул. Чуева д. 34

Тіркеуші (маман) Антонова С.В.
Бөлім басшысы Шаймурдинова А.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тюлюбенова Р.Е.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024ж. «27» 08

"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 54
2024 ж. 22 08

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ 150900, МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНЫ, БУЛАЕВ ҚАЛАСЫ МИРА КӨШЕСІ, 8А ҒИМАРАТ