Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 07 " август 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Иман" - Лицензия: 0001423 от 21.03.2001 года Қызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 24Б, кв. 41 БИН 980140004226.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Строительство 3-х этажного 45-тп квартирного жилого дома в г. Булаево ул. Луговая, дом 34 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории).**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", БИН 060140011841, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8А, тел. 8 (71531) 20271**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) *ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ » №14010598 от 21.07.2014 года,* директор *Бектибаев Н.;*

б) ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" № 14017718 от 24.11.2014 года., директор *Алтынбекұлы А.;*

в) ТОО "Аксар Строй" № 20008209 от 11.06.2020 года, директор_ Таукеев Н.У. ;

г) ТОО "КазЭнергоПроекСтрой" №18023293 от 26.12.2018 замдиректор Абдреймова А.;

е) ТОО "MMM GROUP" № 20013735 от 18.09.2020 года директор Махатов Н.;

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой», эксперт авторского надзора Воропаев С.В., аттестат №KZ29VJE000771178 от 04.11.2022 г, БИН 091140007316, тел. 87778955357.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", БИН 060140011841, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8А, тел. 8 (71531) 20271**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или**	**(общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или**
Общая площадь зданий	$м^2$	4002,60	-	4002,60	-
Объем строения	$м^3$	12108,81	-	12108,81	-
Площадь застройки	$м^2$	1158,73	-	1158,73	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4002,60	4002,60
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	12108,81	12108,81
В том числе подземной части	м3	2336,73	2336,73
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	45	общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трех комнатных, четырехкомнатных, и более	однокомнатных-15, двухкомнатных-15, трехкомнатных-15	504,2 792,4 1020	226,41 407,85 593,25	45	504,2 792,4 1020	226,41 407,85 593,25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок, отведенный под строительство 3-х этажного, 5-ти подъездного жилого дома на 45 квартир, расположен в г. Булаево района М. Жумабаева СКО. Входы в жилое здание со стороны двора. Ориентация жилых и спальных комнат на север и юг. запад, восток.

Внутри площадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3,03-01-2013.

Участок проектирования находится в западной части г. Булаево, в зоне малоэтажной постройки, свободен от инженерных сетей, зелёных насаждений и строений. На участке проектирования размещен 45-ти квартирный жилой дом, с. габаритами в плане 80,4м х 12,0м, выполнено функциональное зонирование участка проектирования. Настоящей работой решена конструктивная часть проектируемого 3-х этажного жилого дома в г.Булаево в объёме рабочих чертежей строительных конструкций. Наружные стены - толщиной 640 мм колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 и марки КР-л-по 250х120х88 1.4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012(утеплитель - пенополистирол ПСБ-С-25Ф).

Внутренние стены - толщиной 380 мм сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012

Перегородки - из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 100, марки D600.

Перекрытия из сборных пустотных панелей из преднапряжённого железобетона толщиной 220 мм. Панели перекрытия монтировать на слой свежего цементного раствора марки 200 толщ. 20 мм. Конструкцию пола см. в архитектурной части.

Лестницы - из сборных железобетонных элементов: на смонтированные площадки опираются марши.

Сборные железобетонные марши толщиной 150 мм и площадки толщиной 220 мм.

Перила стальные, см. в архитектурной части.

Отделка поверхности лестниц и покрытия полов согласно архитектурной части.

Конструкция крыши - из профилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 33 мм. Опорные конструкции крыши - деревянная стропильная система

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2024г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: __10____;по норме или по проекту организации строительства, месяц:__10___ ;фактически, месяц:__25___;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98__% и фактически применено _90__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство 3-х этажного 45-тп квартирного жилого дома в г. Булаево ул. Луговая, дом 34 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории).**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО"Иман" - Лицензия:0001423 от 21.03.2001 г.Қызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 24Б, кв. 41 БИН 980140004226.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*