«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, 9-шағын аудандағы №5г үйден 6-шағын аудандағы №7 үйге дейін мекенжайлары бойынша Металлургтер даңғылы мен Амангелді көшесінің жүріс бөлігінен өтумен жылу желілерін күрделі жөндеу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

10.10.2023 ж. № 10-0129/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0129/23 от 10.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды». Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.08.2023 г. № 01-1204.

Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение № 01-0396/22 от 18 августа 2022 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст», лицензия от 23.11.2016 г. № 16017992 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 04/955 от 19.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 01 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 36/12 от 23.08.2018 г. «Об уменьшении уставного капитала ТОО «Окжетпес-Т»;

акт на право постоянного землепользования № 03-09-96-10/10669 от 29 ноября 2019 года, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,2222 га. Кадастровый номер участка – 09-145-029-152;

акт на право постоянного землепользования № 03-09-96-10/10605 от 27 ноября 2019 года, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0438 га. Кадастровый номер участка – 09-145-028-498;

договор оказание услуг на проведение корректировки проекта «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды» с сопровождением проекта в экспертизе № 2 от 10.04.2023 г. между ТОО «Компания-НурайСтрой» и ТОО «Строй-Аст»;

протокол заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 21.07.2023 г. о целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации, подписано комиссионно;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 1663 от 09.07.2021 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектная ведомость от 23.02.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию и оценке объекта «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды» № 6 от 23.02.2021 г., выполненное ТОО «ПромАльпЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00159 от 09.09.2019 г., аттестаты экспертов № KZ24VJE00016837 от 15.04.2016 г., № KZ44VJE00017932 от 02.06.2016 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 20.04.2023 г., выполненная ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия № 13012840 от 30.07.2013 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды» (Арх. № 295/2023), выполненный в 2023 году ИП Иванов Е.В. (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17.05.2007 года);

акт обследования зеленых насаждений от 14.10.2021 года, подписанный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

разрешение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» на вырубку деревьев № KZ69VLQ00010786 от 11.10.2021 г.;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0396/22 от 18.08.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома № 7 в 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды»;

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения по объекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды. Корректировка» от 12.07.2023 г., утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», подписанная, техническим надзором – ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», авторским надзором – ТОО «Строй-Аст»;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-03-04-02/2018 от 03.05.2023 г. о целесообразности корректировки;

письмо отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» №03-09-96-16/32896 от 04.08.2021 года о наличии водных объектов, водоохранных зон и полос на земельном участке;

письмо заказчика № 04/951 от 19.07.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 04/953 от 19.07.2023 г. о расстоянии перевозки мусора и строительных грузов;

письмо заказчика № 04/1143 от 11.09.2023 г. об актах выполненных работ;

письмо заказчика № 04/952 от 19.07.2023 г. о начала строительства в ноябре 2023 года.

письмо заказчика № 04/1226 от 25.09.2023 г. о разделе «Система оперативного дистанционного контроля».

Технические условия:

№ 1/808 п от 16.09.2021 года на капитальный ремонт тепловых сетей, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 21.07.2023г., задания на проектирование.

Проектными решениями предусмотрено: устройство П-образного компенсатора и устройство неподвижной опоры в районе входной группы существующего здания кафе «Barkhan».

Согласно письму заказчика № 04/1226 от 25.09.2023 г. раздел «Система оперативного дистанционного контроля», (СОДК) остается без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

6	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года. № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловой сети	м	928,0	928,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1395,242 1151,318 52,115 191,809	1367,386 1169,988 9,071 188,327
3	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	3,458 410,224 981,560	- 208,138 1159,248
4	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома №5г 9 микрорайона до дома №7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 01-0396/22 от 18.08.2022 г. по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома № 5г 9 микрорайона до дома № 7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды»** утрачивает силу в части откорректированных проектных решений по разделам: «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам», «Проект организации строительства»; а также утрачивает силу по разделам: «Тепловые сети»; «Архитектурно-строительные решения» и «Сметная документация».

6. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданного заключения № 01-0396/22 от 18.08.2022 г. по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующим адресам: Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды от дома № 5г 9 микрорайона до дома № 7 на 6 микрорайоне с переходом проезжей части проспекта Металлургов и улицы Амангельды»** и рассматривается совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, 9-шағын аудандағы №5г үйден 6-шағын аудандағы №7 үйге дейін мекенжайлары бойынша Металлургтер даңғылы мен Амангелді көшесінің жүріс бөлігінен өтумен жылу желілерін күрделі жөндеу». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, 9-шағын аудандағы № 5г үйден 6-шағын аудандағы № 7 үйге дейін мекенжайлары бойынша Металлургтер даңғылы мен Амангелді көшесінің жүріс бөлігінен өтумен жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 18.08.2022 жылғы № 01-0396/22 қорытынды «Жобаның санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды; сондай-ақ «Жылу желілері», «Сәулет-құрылыс шешімдері», «Сметалық құжаттама» бөлімдері бойынша күшін жояды.

6. Осы қорытынды «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, 9-шағын аудандағы № 5г үйден 6-шағын аудандағы № 7 үйге дейін мекенжайлары бойынша Металлургтер даңғылы мен Амангелді көшесінің жүріс бөлігінен өтумен жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 18.08.2022 жылғы № 01-0396/22 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қаралады.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау