*Приложение к приказу*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 378,4*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 628
«26» 12 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Садық Г
Күні 2024 ж. «30» 12
1010000945542 91

*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

*«25» 12 2024 г.*

*Заказчик* ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы, БИН: 161040024744, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлаовка, ул.Кажымукан, з. 168***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «GT ENGINEERING», БИН: 130840021265 в лице директора Абдрахманова Жомарта Мухараповича, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.133.***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «KazNadzor S», БИН: 230540041765, эксперты по техническому надзору: Мин Владимир Менджинович KZ32VJE00079452 от 06.03.2023г.; Акипов Ринат Маратович KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г.; Әбіш Шалқар Аманбайұлы KZ61VJE00038869 от 14.06.2018 г..***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «Гранит-Плюс 2050», БИН: 990440007451 в лице директора Куралбаева Даурена Ермековича, эксперт по авторскому надзору - Әліпбек Өркен Нүркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение,) к участку №60 в жилом массиве Арман-3, поселок Шубарсу, Ордабасинский район, Туркестанская область» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, поселок Шубарсу, жилой массив Арман-3, уч. №60***

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

***Решение Акима сельского округа Шубарсу №327 от 14.11.2024г.***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) № KZ23VUA01294033 от 06.12.2024г., выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области»***

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

***Талон № KZ24REA00439168 от 17.12.2024г., ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»***

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», 74/24***

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы, № PEkz-0263/24 от 12.12.2024 г.***

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_17__» __12_____ 2024 года;

окончание работ «__27__» __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 0,5 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 0,5 месяца;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| *Водоснабжение* | | | | | |
| *Труба полиэтиленовая SDR11 Ø25x2,3* | *м* | *18,0* | | *18,0* | |
| *Электроснабжение* | | | | | |
| *Используемое напряжение* | *В* | *380/220В* | | *380/220В* | |
| *Расчетная мощность* | *кВТ* | *5* | | *5* | |
| *Общая протяженность сети 0,4 кВ* | *км* | *0,025* | | *0,025* | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность водопровода составляет: Ø 25x2,3мм - 18,0 м. Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт и проект предусматривает подключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняется воздушным способом, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм$^2$, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***249,412 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***189,378 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***249,412 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***189,378 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%** и фактически применено ***96%***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение,) к участку №60 в жилом массиве Арман-3, поселок Шубарсу, Ордабасинский район, Туркестанская область»***

*Наименование объекта (комплекса)*

***принять в эксплуатацию.***

*Заказчик* ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы***

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

*1)*аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мин Владимир Мелодьевич KZ32VJE00079452 от 06.03.2023г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Акипов Ринат Маратович KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әбіш Шалқар Аманбайұлы KZ61VJE00038869 от 14.06.2018 г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*4) аккредитованная организация* ***ТОО «KazNadzor S», в лице директора Рыдыпбек Асылжана Нургалиулы***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

*1)* Разработчик проекта: ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», в лице директора Курабаева Даурена Ермековича***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

*2)* организация: ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», в лице директора Курабаева Даурена Ермековича***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әліпбек Өркен Нүркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***ТОО «GT ENGINEERING», в лице директора Абдрахманова Жомарта Мухаратовича***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 18,0 | |
| | Ø25х2,3 мм, SDR11 | м | 18,0 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 18,0 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| 4 | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант | шт | | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | протяженность) | | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

*Заказчик* ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор* ***ТОО «Гранит-Плюс 2050»*** - ***Әліпбек Өркен Нүркенұлы***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | киломерт (далее – км) | 0,025 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м $^2$ | |
| | 2) булыжные | м $^2$ | |
| | 3) тротуары | м $^2$ | |

*Заказчик* ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулов Талгат Асанулы***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор* ***ТОО «Гранит-Плюс 2050» - Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*