Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 378,4

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 606
«26» 12 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Күні 2024 ж. «30» 12

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
1010000084557884 *форма*

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы, БИН: 161040024744, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлаовка, ул.Кажымукан, з. 168***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «GT ENGINEERING», БИН: 130840021265 в лице директора Абдрахманова Жомарта Мухараповича, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.133.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «KazNadzor S», БИН: 230540041765, эксперты по техническому надзору: Мин Владимир Менджинович KZ32VJE00079452 от 06.03.2023г.; Акипов Ринат Маратович KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г.; Әбіш Шалқар Аманбайұлы KZ61VJE00038869 от 14.06.2018 г..***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «25» 12 2024 года ТОО «Гранит-Плюс 2050», БИН: 990440007451 в лице директора Куралбаева Даурена Ермековича, эксперт по авторскому надзору - Әліпбек Өркен Нуркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение,) к участку №63 в жилом массиве Арман-3, поселок Шубарсу, Ордабасинский район, Туркестанская область» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, поселок Шубарсу, жилой массив Арман-3, уч. №63***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение Акима сельского округа Шубарсу №327 от 14.11.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) № KZ23VUA01294033 от 06.12.2024г., выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области»***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон № KZ01REA00439291 от 18.12.2024г., ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», 77/24***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы, № PEkz-0266/24 от 12.12.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_18__» __12_____ 2024 года;

окончание работ «__27__» __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 0,5 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 0,5 месяца;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Водоснабжение					
Труба полиэтиленовая SDR11 Ø25x2,3	*м*	*18,0*		*18,0*	
Электроснабжение					
Используемое напряжение	*В*	*380/220В*		*380/220В*	
Расчетная мощность	*кВТ*	*5*		*5*	
Общая протяженность сети 0,4 кВ	*км*	*0,025*		*0,025*	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность водопровода составляет: Ø 25x2,3мм - 18,0 м. Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт и проект предусматривает подключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняется воздушным способом, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм^2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***249,412 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***189,378 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***249,412 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***189,378 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%** и фактически применено ***96%***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение,) к участку №63 в жилом массиве Арман-3, поселок Шубарсу, Ордабасинский район, Туркестанская область»

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанұлы***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

*1)*аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мин Владимир Менджинович KZ32VJE00079452 от 06.03.2023г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Акипов Ринат Маратович KZ84VJE00030501 от 15.09.2017г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әбіш Шалқар Аманбайұлы KZ61VJE00038869 от 14.06.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) аккредитованная организация ***ТОО «KazNadzor S», в лице директора Раушанбек Асылжана Нұрғалиұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», в лице директора Куралбаева Даурена Ермековича***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ***ТОО «Гранит-Плюс 2050», в лице директора Куралбаева Даурена Ермековича***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әліпбек Өркен Нүркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GT ENGINEERING», в лице директора Абдрахманова Жомарта Мухараповича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	18,0	
	Ø25х2,3 мм, SDR11	м	18,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	18,0	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулова Талгата Асанулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Гранит-Плюс 2050»*** - ***Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0,025
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик ***ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», в лице руководителя Омаркулов Талгат Асанұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ***ТОО «Гранит-Плюс 2050» - Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*