Декларация о соответствии

«25» сентябрь 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Азия» адрес: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Северная 4 «а»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей Восточно-Казахстанской области поз.20 (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства г.Семей», в лице руководителя Жакаева Б.М,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО « Специализированное предприятие «Семей Лифт»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семейпроект» №192

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей» №56/1 от 07.09.2017г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5201,15	5201,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	м^3	1553,86	1553,86

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72					
однокомнатных	18	41,05				
двухкомнатных	18	53,57				
двухкомнатных	18	60,14				
трехкомнатных	9	64,88				
трехкомнатных	9	65,35				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46х47,48 м.

Высоты помещений:

подвал – 1,40 – 2,57 м;

1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,50 м;

технический этаж – 1,75 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусмотрены двойные тамбуры на входах в здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм) и собственная система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Смагулов Бауржан Рамазанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
«__» _____ 2018 года
дата

М.П.

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенов Самат Газизович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
«__» _____ 2018 года
дата

М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей Зеинуллин Нуржан Асанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
«__» _____ 2018 года
дата

М.П.

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей Сагандыков Еркен Заманбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
«__» _____ 2018 года
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **объект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей Восточно-Казахстанкой области поз.20 (без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Фирма «Азия» Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«__» _____ 2018 года

дата

ФИРМА "АЗИЯ"