по ГОСТ 24454-80*. С внутренней стороны крышку обшить оцинкованной кровельной сталью по строительному войлоку.

В районах индивидуальной застройки в непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установить указательные знаки №1 ПГ (на стойках). На наружных стенах общественных зданий предусматривается размещение указательных знаков.

Указательные знаки предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Водопроводная сеть делится на ремонтные участки, что обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

Зоны санитарной охраны (ЗСО).

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В проекте предусмотрены следующие санитарные мероприятия:

а) для площадки водопроводных сооружений – ЗСО состоит из первого пояса и санитарно-защитной полосы;

б) для водопровода предусмотрена санитарно-защитная полоса.

Размеры ЗСО

Площадка водопроводных сооружений

Граница первого пояса ЗСО совпадает с ограждением площадки и предусматривается на расстоянии не менее:

30м от стен резервуаров чистой воды и фильтров-поглотителей;

15м от насосной станции II подъема.

Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений имеет ширину 100м.

Водопровод

Для водопровода предусмотрена санитарно-защитная полоса с шириной по 6м в обе стороны от водоводов.

Санитарные мероприятия на территории ЗСО

Территория первого пояса зоны водопроводных сооружений спланирована, огорожена и озеленена.

Площадка водопроводных сооружений

Ограждение территории площадки водопроводных сооружений из глухих железобетонных панелей высотой 2,0м с насадкой из колючей проволоки.

Водоотведение на период строительных работ

Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места, согласованные с СЭС.

В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

складирование бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отходы ГСМ – масла собираются в металлические бочки и используются в качестве вторсырья;

не допускаются разливы ГСМ на площадке строительства;

заправка топливом техники и транспорта осуществляется с помощью специальных оборудованных заправщиков;

основное технологическое оборудование и строительная техника размещаются на обвалованных площадках с твердым покрытием;

обеспечивается строжайший контроль за карбюраторной и гидравлической системой работающих механизмов и машин;

устройство санитарно-защитных полос для площадок скважинного водозабора, площадки водопроводных сооружений и водоводов;

водонепроницаемое устройство колодцев;

размещение санитарного блока на 1 очко с водонепроницаемым выгребом.

План организации рельефа выполнен с сохранением существующих уклонов территории по проездам, обеспечивающих отвод поверхностных вод на рельеф.

С соблюдением всех требований воздействие на подземные и поверхностные воды во время проведение строительных работ исключается.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов во время эксплуатации объекта, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области - положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по рабочему проекту от 04 апреля 2015 года №03-0-129;

Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области - положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» от 04 апреля 2015 года №03-0-130.

6.5 Организация реконструкции

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

общая часть;

сведения о районе проектирования;

организационные мероприятия при производстве строительно-монтажных работ;

организация строительства и методы производства строительно-монтажных работ;

расчет продолжительности строительства;

охрана окружающей среды;

потребность в основных строительных машинах и механизмах;

ведомость потребности в основных строительных материалах;

расчет численности работающих и площадей бытовых помещений;

технико-экономические показатели.

Продолжительность реконструкции согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 17,0 месяцев. Начало реализации проекта – май 2016 года (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 16 июня 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 г, текущий 2015 и прогнозные 2016-2017 годы через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленных по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Реконструкция сетей водоснабжения в селе Каражар Целиноградского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности строительства согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 12,0 месяцев до 17,0 месяцев).

2. В разделе «ГП»:

даны все привязки от существующих сооружений до границ СЗЗ;

на ограждение, калитки, ворота даны ссылки из СН РК 8.02-15-2007;

пересчитана таблица баланса земляных масс.

3. В разделе «НВ»:

представлена схема гидравлического расчета разводящей сети на 2 расчетных случая согласно требований п.7.11 СНиП РК 4.01-02-2009;

на профиля нанесены геологические колонки согласно требований ГОСТ 21.604-82;

марка колодцев по грунтовым условиям приведена в соответствие с геологическими изысканиями (характеристиками грунтов).

4. В разделах «АС», «КЖ»:

в пояснительной записке отменённый СНиП II-21-75 заменен на действующий СНиП 2.03.01-84*;

Фильтры-поглотители для резервуаров чистой воды ёмкостью 500м^3

в пояснительной записке отменённый СНиП II-4-80 заменен на действующий СНиП РК 1.03-05-2001; СНиП II-16-78 заменен на действующий СНиП РК 5.03-37-2005;

в примечании проверена абсолютная отметка 0,000;

Водонапорная насосная станция II подъема

уменьшено количество слоев Рукан-5;

на плане исключены не относящиеся к реконструкции замаркированные элементы.

5. В разделе «ЭС»:

выполнено согласование раздела с исполнителями смежных разделов;

в основных показателях указана строительная длина КЛ-0,4кВ;

на плане электроснабжения указаны расчетные мощности объектов; в ведомости объемов работ добавлен монтаж (установка) дизельной электростанции;

указан тип, марка щита АВР-0,4кВ;

предусмотрены концевые наконечники для силовых кабелей;

предусмотрено подключение шкафов управления электродзадвижками;

6. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», СН РК 8.02-06-2002 «Сборники сметных норм и расценок на монтаж оборудования», и СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-22).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА