Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» август 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 190240037042, 8/7132/ 41-69-49, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Санкибай батыра, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» июля 2022г. ТОО «Отес Актобе», Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Алматы, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 8 7132 90-81-16**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» июля 2022 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы аттестат KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., БИН 070340004739, тел: 87787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» июля 2022 г. ТОО «Энергохолдинг Ltd» Карабалин Х.М., БИН 000440000132, тел: 87014210953**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе. Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Орлеу».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом г.Актобе № 3536 от 25.09.2020 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ40REA00286008 от 18.07.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергохолдинг Ltd» № 210222/31-05-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» АЭ-0516/21 от 22.11.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически, месяц: **0,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КЛ-0,4 кВ	м	21		21	
ВЛ-0,4 кВ	м	631		631	
Кол-во опор ВЛ-0,4 кВ	шт	29		29	
Кол-во светильников наружного освещения	шт	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом «Тяжпромэлектропроект». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки и 1 метр под автодорогой на слой просеянного грунта или песка. Механическая защита кабельной линии в траншеи выполняется керамическим кирпичом уложенным поверх защитного слоя песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить хризотилцементными трубами.

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ. В местах пересечения КЛ с инженерными сетями расстояние в свету должно быть не менее 0,5м (в стесненных условиях в хризотилцементных трубах). Все пересечения с асфальтированными автомобильными дорогами выполнены методом ГНБ, в качестве защитных футляров использованы полиэтиленовые трубы SDR11 Ø110х10мм. Концы труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0,3м джутовыми шнурами пропитанными водонепроницаемой глиной.

Повороты кабельной линии выполнять с учетом минимального допустимого радиуса изгиба для прокладываемого кабеля (Rдоп=15хDкабеля);

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ95-2а и СВ105-5 по типовой серии ЛЭП 00.12, ЛЭП 98.08, 21.0045 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4. Линейная арматура принята фирмы ENSTO.

Для предотвращения проколов изоляции во время ремонтных работ на ВЛИ в начале и конце каждой магистрали проектом предусматривается установка зажимов ST 208 для подключения переносного заземления.

Выходы с РУ-0,4кВ проектируемых КТПГ предусмотрен кабельный и воздушный. Переход СИП в кабель выполнен с помощью концевых муфт устанавливаемых на первой опоре.

Питающие кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить хризотилцементными трубами. Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ. В местах пересечения КЛ с инженерными сетями расстояние в свету должно быть не менее 0,5м (в стесненных условиях в хризотилцементных трубах). Концы труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0,3м джутовыми шнурами, пропитанными водонепроницаемой глиной.

Повороты кабельной линии выполнять с учетом минимального допустимого радиуса изгиба для прокладываемого кабеля (Rдоп=15xDкабеля);

Для сети наружного освещения проектом предусмотрено совместный подвес на опоры электроснабжения. В существующих КТПГ предусмотрена ШУНО для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками СКУ-17, мощность 100 Вт, IP 66, с установкой на существующих стойках. Управление освещением осуществляется автоматически с фидера уличного освещения проектируемых КТПГ.

Для защиты ВЛИ-0,4кВ от однофазных коротких замыканий на протяженных участках предусмотрена установка рубильников.

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Выбор заземляющих устройств производиться в зависимости от удельного сопротивления земли. Конструкции заземлителей подобраны по типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35кВ».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **18 442,681** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 547,036** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 009,643** тысяч тенге,
прочие затраты **1 976,002** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **17 520,546** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **15 643,345** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге,
прочие затраты **1 877,201** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Таңкиев Әділбек Қәдірғалиұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы

аттестат KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергохолдинг Ltd»**

директор Акназарова Райхан Хусаиновна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Карабалин Хамит Маратович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отес Актобе», директор Сулейменова Гульмира Туганбайкызы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,631
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,021
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные стойки	шт.	41
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные МГ 16 мм2	км	0,03708
	2) алюминиевые СИП-4 4х25-0,6/1,0 СИП-4 4х16-0,6/1,0 СИП-4 4х35-0,6/1,0	км км км	0,64362 0,65688 0,04284
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	14
10	Кабели:		
	1) силовые АВБбШв 5х150 (мк)-1	км	0,0357
	2) силовые АПВГ 1х2,5 (ок)-0,66	км	0,07416
	3) силовые ВВГ 4х16 (мк)-1	км	0,0204
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Таңкиев Ә.Қ. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Карабалин Х.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)