Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» ноября 2020 года

Заказчик **И.о руководителя ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе" Алдияров Бауржан Шындаулетович, г.Актобе, Тургенева 98/5.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствииот "27" октября **года, Директор ТОО "Отес Актобе» Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, г.Актобе, район Алматы,ул.Смагулова 1 Е**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работот "27" октября **года, Эксперт ТОО «Құрылысмаркетинг» Бирмагамбетов Бектурган Кшенович аттестат№ KZ25VJE00027586; №KZ52VJE00027585;№ KZ52VJE00027587**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от" 27 " октября **года, Эксперт ТОО "Актобе Строй Эксперт"Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**"Реконструкция внутриквартальных тепловых стей сетевого района № 1 (12 объектов) г.Актобе"**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«14» ноября 2016 года №4783 Акимат города Актобе;**

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ05REA00178774от10.06.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации**ТОО "АктобеСтройЭксперт" №159/2016**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Отдел строительства г.Актобе" 03-8/754 от 26.11.2017г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июня 2020 год;**

(месяц, год)

окончание работ **октября 2020 год;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность | | | | | |
| тепловых сетей ø32мм-325мм | м | 2615 | | 2609 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**рабочим проектом "Реконструкция внутриквартальных тепловых стей сетевого района № 1 (12 объектов) г.Актобе" предусмотрена замена изношенных стальных трубопровод в изоляции из минеральной ваты в непроходных каналах при подземной прокладке на новые стальные трубопроводы предизолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана ППУ в полиэтиленовой оболочке типа Ст ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Существующая тепловая сеть двухтрубная открытая подземная в проложенная в непроходных лотковых каналах из сборных железобетонных элементов серии 3.006-1-8. Надземные участки проложены непосредственно по земле на опорах из железобетонных блоков высотой 0,5-0,8 м и опорах из стальных труб высотой 0,5 м, 3 м, 4 м и 5 м. Рабочим проект При надземной прокладке - на стальные предизолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана ППУ в оболочке из тонколистовой оцинкованной стали типа Ст ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006.**

**Объем работ по участкам:**

**Участок тепловой сети от задвижек РМТС диаметром 300 мм по ул. Алтынсарина до ТК-1 по ул. Яншина, протяженностью 750 м подземный: прокладка в канале КЛ, замена труб ПЭ диаметром 325х7,0 мм, 273х7,0мм , 219х6 мм, 159х4,5 мм, наращивание лотков канала КЛ 150х90 и КЛ 120х60 кирпичной кладкой; расширение тепловых камер.**

**Участок тепловой сети от НСС №5 до подземной т/трассы напротив дома №1 по ул. Ломоносова протяженностью 165 м надземная: прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 273х7 мм.**

**Участок тепловой сети от ТК 6 направление Айтеки би, 45, до подземной теплотрассы направление дома №81 по ул. Некрасова**

**протяженностью 90 м надземный прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 159х4,5 мм.**

**Участок тепловой сети от ТК 37 по ул. Уалиханова до ТК 22 пер. Центральный и на дома №20 ул. Патоличева, №27 ул. Шернияза протяженностью 335 м – подземный: прокладка в канале КЛ, трубы ПЭ диаметром 219х6 мм, 159х4,5 мм, 108х4 мм; расширение тепловых камер; монтаж сильфонного компенсатора.**

**Участок тепловой сети от ТК 2 ул.Шернияза д. 70 до ТК 6 по ул. Карасай батыра, 5 протяженность 175 м – подземный: прокладка в канале КЛ, трубы ПЭ диаметром 108х4 мм, диаметром 89х4 мм, 32х3 мм.**

**Участок от ТК 35 (СШ №35) до ТК 37 (дома 96) 11 микрорайона протяженностью 151 м: Подземный - надземный прокладка в канале КЛ, замена труб ПЭ диаметром 219х6 мм; прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 219х6 мм; расширение тепловой камеры; монтаж сильфонного компенсатора.**

**Участок тепловой сети от ТК 33 до ТК 35Б (дома 101-105) 11 микрорайона протяженностью 235 м подземный: прокладка в канале КЛ замена труб ПЭ диаметром 325х7мм, 219х6 мм; наращивание лотков канала КЛ 150х90 и КЛ 120х60 кирпичной кладкой; монтаж сильфонного компенсатора.**

**Участок тепловой сети от задвижки диаметром 150 мм надземной теплотрассы д. 25 до ТК 15, 11 микрорайон протяженностью 138 м подземный – надземный: прокладка канале КЛ, замена труб ПЭ диаметром 219х6 мм; прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 219х6 мм.**

**Участок тепловой сети от ТК 8 до ТК 10 направление д. 37а, 11 микрорайон протяженностью 140 м подземный: прокладка подземная в канале КЛ замена труб диаметром 219х6мм; расширение тепловых камер.**

**Участок тепловой сети от ТК 38 по тех. подполью дома 83 до II подъезда дома 82 (11 микрорайон) протяженностью 115 м подземный – надземный: прокладка в канале КЛ, замена труб ПЭ диаметром 159х4,5 мм, прокладка по тех подполью по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 108х4 мм; расширение тепловой камеры**

**Участок тепловой сети от поры №6 РМТС по ул. Кунаева до опоры №13 направление ул. Кобозева протяженность 210 м, надземный: прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 219х6 мм.**

**Участкам от т.к. РМТС до т.к. 13 по ул. Алтынсарина 24 протяженность 105 м, надземный: прокладка по опорам из железобетонных блоков ФБС, замена труб ОЦ, диаметром 159х4,5 мм.**

**общая протяженность тепловых сетей - 2609 м.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **373 499, 36тыс.** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **332 702,06тыс.** тенге;
прочие затраты, оборудования, инструмента и инвентаря **40 797,30тыс.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **341 185 49тыс.** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **299 431,85тыс.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 717,57тыс.** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**"Реконструкция внутриквартальных тепловых стей сетевого района № 1 (12 объектов) г.Актобе"**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.
Заказчик:
**Алдияров Бауржан Шындаулетович** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
**Бирмагамбетов Бектурган Кшенович** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:
**Абдраимов Жанболат Жаксылыкович** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Сулейменова Гульмира Туганбайкызы** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 2609 | |
| 2 | Протяженность воздушной прокладки: | м | 842 | |
| 3 | 1) на эстакадах | м | | |
| 4 | 2) на опорах | м | 842 | |
| 5 | Количество опор | шт | | |
| 6 | Протяженность подземной прокладки: | м | 1767 | |
| 7 | 1) в проходных каналах | м | | |
| 8 | 2) в полупроходных каналах | м | 1429 | |
| 9 | 3) бесканальная прокладка | м | 338 | |
| 10 | Количество колодцев (камер) | шт | 45 | |
| 11 | Количество компенсаторов | шт | 30 | |
| 12 | Количество вводов | шт | | |
| 13 | Количество задвижек | шт | 168 | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | Вертикальный разрез колодца (камеры) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| |
|---|
| |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдраимов Т.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)