Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан .
от 24 апреля 2017 года № 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 08 2023г.

Заказчик _ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района" Руководитель Космуратов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «21» 08 **2023г.,** ТОО "Vek-Stroy-Com", Директор Талипов Галымбек Шагырбайевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «21» 08 2023г., ТОО «KazStroyMagnat», Директор Тәңірберген Р.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «21» 08 **2023г.,** ТОО "МПК- Проект" , 19020272, 07.10.2019 г., Рабочий проект, ГУ "отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района", № 110 от 14.12.2020 года, Директор Жамбаев А.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство библиотеки и дома культуры по ул.Е.Бектурганова н.п. Дихан баба, с/о Жибек Жолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, н.п. Дихан баба, с/о Жибек Жолы, Сарыагашского района, Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года**
_Решение на право землепользования_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года_____

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства_____ Сарыагашского района" KZ81REA00284979 от 12.07.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «МПК-Проект» №05-2019_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района"_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июль 2022 г.;
окончание работ ___июнь 2023 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		Полезная прощадь		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здания клуба	2	1	-	-	709,7	-	645,9	-	-	531
2	Котельная днз.топливные (модульная)	-	1	-	-	16,8	-	16,8	-	-	
3	Уборная на 2 очка инд.разраб.	-	1	-	-	4,92	-	4,92	-	-	
4	Выгреб на 10м3 Инд.разраб.	-	1	-	-	12,25	-	12,25	-	-	
5	Пожарный резервуар, 50м3 Инд.разраб.	-	2	-	-	47,12	-	94,24	-	-	
6	Навес для мусорных контейнеров из профнастила 84-020307-	-	1	-	-	4,5	-	4,5	-	-	

	0107 УСН РК 8.02-3.01-2016										
7	Автостоянка по генплану 3шт МГН	-	15шт	-	-		-	-	-	-	
8	Площадка для сезонных догусовых мероприятий	-		-	-		-	-	-	-	
9	КТПН	-		-	-	6,15	-	6,15	-	-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____июнь 2023г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание клуба одноэтажное, вместимостью 150 посадочных мест-относится к третьему уровню комфорта. Согласно норм по СП РК 3.02-120-2012г , согласно таблице 6 - до 200 мест вместимости зала, (от 81 до 300 посадочных мест-третий уровень комфорта) .В торце здания предусмотрен второй этаж с набором помещений кинопроекционное,звукоаппаратное для кинопоказа и проведение концертов-освещение сцены. Архитектурно -планировочным набором проектом выполнены в здании помещения: - предусмотрено проектом гардеробная верхней одежды,зал на 150 посадочных мест,артистическое помещение, библиотека с читальным залом на 8 читательских мест и на два места медиатеки,книгохранилище, санузлы для посетителей,санузел для маломобильной группы людей,касса,вестибюль. Выполнены проектом параметры для зрительских мест при 3 уровне комфорта:
-расстояние между спинками сиденья- 0,9м;
-проходы в ряду составляют -0,45м:
-количество мест в восьми рядах -по 16 мест ,1ряд-13 мест ,9 мест с учетом мест для инвалидных колясок. При двухстороннем выходе-составляет - до 16мест.
Расстояние между границей сцены и спинками кресел первого ряда составляет -1,2 м , согласно 3 уровня комфорта. Зрительские места в зале размещены в форме наклонного основания с размещением в зале - полумягких стационарных кресел на четтырех ножках с креплением их к полу. Зрительские места в зале выполнены согласно норм-на одно мест площадь составляет- 0,6м2. при третьем уровне комфорта. Предусматриваемый проектом зал технологически оснащенное помещение, которое предназначено для проведения совещаний, встреч, пресс-конференций, презентаций, коллективного просмотра видеоматериалов,выступления концертных коллективных программ, а также других мероприятий. Предусматривается работа в зале - деловые совещания и конференции, бизнес презентации и проблемные дискуссии .

Именно универсальность средств отображения информации с оборудованием позволяет наиболее гибко и функционально организовать проведение различных совещаний, деловых встреч, когда анализируется большой объем данных или используются различные носители информации-(возможность подключение ноутбуков,планшетов) для выступающих перед залом и других средств информации Для зала проектом предусматривается комплексное управление всем оборудованием,находящимся в зале- аудио воспроизведением и отображением информации.
Проектом предусматривается оснащение зала аудио- оборудованием -
акустической системой, усилителями, радио- микрофонной системой, видеопроектором.В том числе возможно выступление на сцене перед зрителями местных музыкальных детских,взрослых и приезжих коллективов,танцоров.Выполнено артистическое помещение для артистов и артистических костюмов. Зал предназначен для проведения различных мероприятий как: пресс-конференции малого круга , презентации, круглые столы, тренинги, деловые игры, семинары, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию бизнес встречи. Предусматрено в зале при необходимости возможность подключения ноутбуков, DVD, аудиоплееров.

Для просмотра видеофильмов и различной информации,оснащен зал проектором .

В виду по роду деятельности при посещении дома культуры инвалидами проектом выполнен подъездной пандус ко входу, санузел для ММН, в зале выполнены на первом ряду места для установки колясок.

Помещение библиотеки в здании дома культуры оснащено набором технологического оборудования и мебелью .Рабочие места оснащены компьютерной системой,для получения различеой информации. Штат работающего персонала в доме культуры составит- 10 человек,в том числе:

Директор дома культуры- -1чел.
Библиотекарь - 1чел.
Инженерно-технический работник -1чел.
Техник управления музыкальной аппаратурой,настройщик микрофонов и гарнитурой - 1чел,
Оператор кинопроекционной аппаратуры. -1чел.
Кассир - 1чел.
Уборщик помещений -2чел.
Электрик -1чел
Уборщик территории,садовник -1чел

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 281 263,819 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 213 056,063 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 38 072,347 **тысяч тенге,**
прочие затраты: 30 135,409 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
281 263,819 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 213 056,063 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты: 38 072,347 **тысяч тенге, прочие затраты:** 30 135,409 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,84 **% и фактически применено** 77,84 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство библиотеки и дома культуры по ул.Е.Бектурганова н.п. Дихан баба, с/о Жибек Жолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Космуратов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «KazStroyMagnat» _____ Тэнірберген Р.М.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «МПК-Проект» _____ Камбаев А.Б.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Талипов Г.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)