Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" __августа___2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" БИН 181140013637 Актюбинская область, г.Актобе, Т.Рыскулова, 267 Директор -Мухамбетпаизова Женискул Сагидоллина**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » августа 2024 года, ТОО "Optimum Energy" БИН 170340028787 , Актюбинская область,г. Актобе ,район Астана , Г.Жубановой 43 Директора Жумабаева Олжаса Амантаевича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » августа 2024 года, эксперта технического надзора ТОО "DS&V" Тампилова Бекнара Базарбекулы KZ21VJE00055982 от 09.07.2020г. , KZ51VJE00087064 от 05.06.2024г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2024 года, ТОО «Build Project» директора Тарана Вадима Викторовича, приказ 9.06.2024 года № 8 , БИН 101240011332, тел.87021676680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030012 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Т.Рыскулова 267

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Маслихат Актюбинской области от 13.12.2023 года № 74**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ86REA00400610 27.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Build Project» Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Государственное коммунальное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » июня 2024 года**

окончание работ **« 26 » августа 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объем, всего	м3				-
Количество работающих	чел				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены работы по капитальному ремонту мягкой кровли в актовом зале и спортзале :

- демонтажные работы;
- пароизоляция плиты перекрытия;
- утепление плиты перекрытия керамзитом;
- устройство уклоно-образующей стяжки армированная;
- штукатурка стен;
- устройство примыканий к стенам и парапетам ;
- устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в 2 слоя;
- установка зонтов из листовой стали ;
- установка жалюзийных решёток;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **75 860 256,30** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75 860 256,30** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 860 256,30** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75 860 256,30** тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267»** принять в эксплуатацию.

Мухамбетпаизова Женискул Сагидуллаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «DS&V»**

директор Кусаинов Султан Асылбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тампилова Бекнар Базарбекулы, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Build Project», директор Таран Вадим Викторович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация_____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Optimum Energy »**

Жумабаев Олжас Амантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)