Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП на «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент по улице Гагарина 145, в городе Шымкент»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Директор ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент- Айдарбеков Д.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) ТОО «Адина-СтройПроект» БИН 110940016734 г.Шымкент, мкр. «Тараз», д.310, ГСЛ №002005 от 23.12.2011г.;
б) ТОО «Дербес Экострой» БИН 230340040750 СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Кизатова, 3в, кв. 87, ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г.;

в) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПСК «Энерго Строй» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2	1233,11	1233,11
Площадь застройки	м2	1233,11	1233,11
Площадь покрытий	м2	769	769
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3	16844	16844
Общая площадь здания	м2	5577,45	5577,45

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5577,45	5577,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16844	16844
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3590,8	2788	40	3590,8	2788

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: По зданию общежития:

- демонтаж козырьков по оси Д, устройство металлических навесов;

- полная замена кровли с заменой утеплителя и основания мягкой кровли;

- ремонт внутренней отделки по назначению помещений (Полная перекраска с подготовкой поверхности, замена и устройство керамических плиток);

- замена покрытия и конструкции полов по назначению помещений;

- замена оконных блоков на металлопластиковые;

- замена наружных дверных блоков в подъезды на металлические;

- замена входных дверей в квартиру на металлические;

- замена внутренних дверных блоков на деревянные;

- замена входных металлопластиковых дверных блоков по оси А на Дверные блоки из алюминиевых профилей теплой серии, стеклопакет для дверей принять из энергосберегающих коленных стекол;

- утепление наружных стен, с облицовкой фасада металлическим сайдингом по металлическим направляющим;

- облицовка цоколя металлическим сайдингом по металлическим направляющим;

- устройство бетонной отмостки;

- замена входного тамбура;

- устройство подъемника для МГН;

- замена крылец;

- устройство пандусов;

- замена системы отопления;

- замена системы водоснабжения и канализации;

- замена сетей электроснабжения;

- устройство системы пожарной сигнализации;

- устройство системы видеонаблюдение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 (месяцев)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **5 (месяцев)** месяцев;
фактически **5 (месяцев)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 95 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Куаныншуортаалык-3" Мурзабеков Ормонбек Узубекович 11.10.23г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

Соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП на «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент по улице Гагарина 145, в городе Шымкент»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» - Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати