Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" __августа___2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Уилский районный дом школьников" государственного учреждения "Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области" БИН 990240001514 Актюбинская область, Уилский район, с.Уил ,Кокжар 56 Директор - Сағынов Әбділла Қуатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » августа 2024 года, ТОО "Optimum Energy" БИН 170340028787 , Актюбинская область,г. Актобе ,район Астана , Г.Жубановой 43 Директора Жумабаева Олжаса Амантаевича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » августа 2024 года, эксперта технического надзора ТОО "DS&V" Тампилова Бекнара Базарбекулы KZ51VJE00087064 от 04.06.2024г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л", 17013927, 03.08.**
2017 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Кирпичная , 16 , президента Демянчик Любовь Ивановны

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт по зданий ГККП "Уилский районный дом школьников"ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской оласти » поадресу г.Актобе,Уилский район, ул.Кокжар №56

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Кокжар 56

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий **Уилский Районный сельский округ от 26.03.2014 года № 42**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ06REA00403699 12.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Диана-Л", Рабочий проект 2021-09**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Уилский районный дом школьников" государственного учреждения "Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 4 » июля 2024 года**

окончание работ **« 26 » августа 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том ч пуско-к ком-пл или оче

Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объем, всего	м3				-
Количество работающих	чел				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **Капитальный ремонт по зданий ГККП "Уилский районный дом школьников"ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской оласти » поадресу г.Актобе,Уилский район, ул.Кокжар №5**выполнены в соответствии с проектным решением.

Общестроительные работы

- выполнены внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки помещений.

- заменено напольное покрытие согласно экспликации полов.
- выполнена замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.
На окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, согласно п. 63 гл.4 СП № 611.
- произведена облицовка фасада металлосайдингом с полимерным покрытием.
- выполнена замена дверных блоков;
- выполнена замена существующих плинтусов;
- выполнена замена оконных сливов;
- выполнен ремонт крылец и устройство козырьков;
- выполнена отмостка по периметру здания.

Отопление

- в качестве нагревательных приборов В системе отопления приняты биметаллические секционные радиаторы CFF-500.
Схема системы отопления принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением.
Трубопроводы для отопления приняты полипропиленовые трубы.

Электроосвещение (внутреннее) и силовое электрооборудование

- питание электроприемников школы осуществляется от проектируемого распределительного щита ЩР, подключенного к существующей электрической сети (к существующему ВРУ).
- электроприемников школы выполнено от распределительных щитков ЩР, ЩО и ЩОА. Распределительные щиты школы выполнены встроенными металлическими щитками, в которых установлены аппараты отключения, и автоматы для защиты групповых линий. Дверцы щитков запираются и оснащены резиновыми уплотнителями для выполнения условия газодымонепроницаемости.
- электропроводка школы выполнена кабелями марки ВВГнг и ВВГнг—FRLST проложенным скрыто по конструкциям подвесного потолка, в борозде стен под штукатуркой и в гипсокартонных перегородках.
- в качестве источников освещения для школы установлены светодиодные светильники. Управление внутренним и наружным освещением осуществляется с помощью выключателей. Высота установки выключателей принята 1,8 м от уровня чистого пола.
- для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройствами защитного отключения, срабатывающими при дифференциальном токе утечки на землю (УЗО). Высота установки розеток указана - 1,8м.
Проектом предусмотрено три вида освещения:
- рабочее освещение;
- аварийное, эвакуационное освещение;
Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети, прокладываемому от РЕ шины ЩР. Для зануления используются 3 и 5 жилы кабеля распределительной и питающей сети. Для уравнивания потенциалов металлические трубы подземных коммуникаций и защитные проводники электрической сети присоединены к главной заземляющей шине (РЕ).

Пожарная сигнализация

-пожарная сигнализации выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного ВЭРС-ПК16 ТРИО-М, установленного в фойе рядом с местом охраны. Прибор ВЭРС-ПК16 ТРИО-М имеет в своем составе

встроенную автодозвонную систему, позволяющую передавать извещения до 24 абонентам по сетям GSM.
- в качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП212-45 и ручные пожарные извещатели марки ИПР513-10. Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации из здания на высоте 1,5м от уровня пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5.
- согласно проектоа выполнен 2-ой тип системы оповещения о пожаре. Оповещение людей о пожаре осуществляется свето-звуковыми оповещателями марки Маяк-12-КП. Оповещатели
Установлены на высоте 2,4 м от уровня пола. Сеть оповещения выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5.
Электропитание прибора ВЭРС-ПК16 ТРИО-М выполнено от встроенного резервного источника питания с аккумуляторной батареей 12В, емкостью 7Ач.
Электроснабжение прибора предусмотрено в проекте 2021-09-ЭОМ.
Все кабели прокладываются в кабельных каналах по стенам и потолкам.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током выполнено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику электросети.

.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **98 094 587,56** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **96 683 195,56** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **1 411 392** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98 094 587,56** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **96 683 195,56** тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 411 392** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **Капитальный ремонт по зданий ГККП "Уилский районный дом школьников"ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской оласти » поадресу г.Актобе,Уилский район, ул.Кокжар №5**

принять в эксплуатацию.

Сағынов Әбділда Қуатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «DS&V»**

директор Кусайнов Султан Асылбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тампилов Бекнар Базарбекулы, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **"Диана-Л" президент Демянчик Любовь Ивановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Optimum Energy »**

Жумабаев Олжас Амантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)