Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"26" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

В лице **Директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство здания акимата Карасуского сельского округа Жамбылского района Алматинской области», Республика Казахстан, Жамбылский район, село Сарыбай би, Жамбыла,52**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» руководитель Акегулов Марат Набиович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Beibarys Building» 111140000286 г. Алматы, проспект Абая 151 БЦ Алатау 14 этаж**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой» РП № 2 н/к от 07.02.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области» от 25.10.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	Га	1600 м2		1 600 м2	
Площадь застройки	м2	492,92		492,92	
Общая площадь здания	м2	394,59		394,59	
Полезная площадь здания	м2	394,59		394,59	
Расчетная площадь здания	м2	311,53		311,53	
Строительный объем здания	м3	2145,0		2145,0	
Этажность	эт	1		1	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников.

Проектом предусмотрено строительство здания акимата.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 30,0×14,5 метра. Высота этажа от пола до потолка 3,4 метра. На первом этаже расположено тамбур, вестибюль, коридор, касса, комната охраны, кабинеты, бухгалтерия, конференц-зал, приемная, кабинет акима, кабинет зам.акима, санузлы, санузел МГН, кладовая уборочного инвентаря, техпомещения, тепловой узел.

Здание выполнено с несущими наружными продольными кирпичными стенами комплексной конструкции совмещенные с внутренними поперечными железобетонными рамами. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен и железобетонных включений с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными железобетонными размером плитной части 1000мм и со стенкой фундамента толщиной 400мм из бетона класса В15, F50, W4. Фундамент под внутренние колонны монолитно-железобетонные, отдельно стоящие башмаки столбчатого типа с размерами подошвы 1,0х1,0мх0,3м(h), с армированием основания башмаков вязанными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III. Бетон класса В15. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования колонн. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30см. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,52м.

Конструктивное решение - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении. Колонны и ригели монолитных железобетонных рам армируются пространственными каркасами. В жестких узлах сопряжений ригелей с колоннами предусмотрен учащенный шаг хомутов с усилением сетками косвенного армирования.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Стены наружные – кирпичные, толщиной 380 мм. Перегородки кирпичное, толщиной 120 мм.

Покрытия здания - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм с монолитными участками. В швах между плитами и по периметру перекрытия устраивается железобетонная обвязка из продольной арматуры Ø12 А-III и поперечную Ø6 А-I шаг 250мм. В сейсмопоясе предусмотрены выпуски соединительных анкеров L=700мм, для крепления конструкции кровли.

Крыша - вальмовая 4-х скатная по деревянным конструкциям с покрытием из металлочерепицы. Кровля скатные, деревянная стропильная система и обрешеток. Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрено пандус для маломобильных групп населения.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Все помещений обеспечены продолжительностью инсоляции не мене 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется из первого этажа - через тамбур наружу.

Окна: металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с простым открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами, по ГОСТ 23166-99.

Двери: наружные, – металлические с установкой доводчика, с обеспечением уплотнения в притворах, по ГОСТ 24698-81; внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629- 88.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; в санузлах - керамическая плитка на высоте 1,8 метра; потолки: затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; полы: керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Цоколь – керамогранитная плитка по штукатурке на клее.

Стены – декоративная штукатурка и покрытие лаком. Утепление стен минплита толщиной 70 мм.

Крыльцо, ступени, пандус – сплиттерная плитка на клее. Металлический каркас крыльца выполнены из квадратных труб 100х4мм и балок из швеллера №10.

Карнизы, фронтоны – металлосайдинг.

Кровля – металлочерепица.

Утеплитель чердачного перекрытия – минплита, толщиной 120 мм.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1500мм.

Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удалённого помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0м.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» устраивается молниезащита III категории с использованием металлической кровли здания и металлических конструкций здания в качестве токопроводов при условии обеспечения непрерывности электрической связи в соединениях конструкций. Сопротивление заземляющего устройства молниезащиты здания не более 4 Ом.

Уборная на два очка.

Уборная одноэтажное, прямоугольной формы с выгребной ямой. Размеры по сторонам 2,76м х 1,66м. Высота до перекрытия переменная от 2,1м до 2,55м. Стены выполнены из деревянных стоек и раскосов обшитый тесом. Перекрытие и кровля объединенная из деревянных конструкции с покрытием из асбестоцементного шифера.

Выгребная яма монолитный железобетонный в плане имеет прямоугольную форму высотой от 2,1м до 2,4м. Днище и перекрытие выгреба толщиной 100 мм, из бетона кл.В7,5 на сульфатостойком портландцементе W8, F75, армированное сеткой Ø5 Вр1-100. Стены выгреба монолитно-железобетонная толщиной 300мм из бетона кл.В7,5.

Вертикальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Фундамент под котельную

Фундаментом под котельную служит монолитная железобетонная плита с размерами в плане по сторонам 7,0мх4,3м толщиной 300мм, из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе W4, F50.

Основанием под фундамент служит бетонная подготовка марки В7,5 толщиной 100мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023г;**

месяц, год

окончание работ декабрь **2023г;**

месяц, год)

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства месяц: 5**,4 месяцев;**

фактически месяц: **5,4 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,55 % и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Базарбаев Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Beibarys Building» Директор Разимбеков Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Сулейманов К.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Ахмеров Т.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Аупьбеков А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Ален М.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания акимата Карасуского сельского округа Жамбылского района Алматинской области», новое, второй-нормальный уровень ответственности.**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы", Директор Нукушев Мурат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Нукушев М.Т.

подпись, дата, М. П.