Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жырауского района», Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Казыбек би 50А, БИН 060140012601, Тел.: 8(72154)2-10-75
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» декабрь 2023 года

ТОО "Иман", директор Садибеков Баубек Конысбекович , Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41 БИН 980140004226, тел. 8 771 131 83 55
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23 » декабрь 2023 года ТОО "Технологиялық көмек құрылыс", эксперт технического надзора Каримов Н.Р. № KZ14VJE00061346, № KZ62VJE00061355 от 20.01.2021г., БИН 080640009356, тел.: +77021503000
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 23 » декабрь 2023 года, ТОО "Дом проектов", инженер Мусин Б.О., KZ80VJE00080237 от 19.04.2023г., БИН 181040010827 тел: 87013520507
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жырауского района» , уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Казыбек би 50А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13 апреля 2023 года № 1-5/3, ГУ «Отдел финансов Бухар-Жырауского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ06REA00327651от 19.04. 2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Арх-Комплекс" 16-2021 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жырауского района»;47 11.09.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1ЩР Щиток освещения на вводе коммутационный аппарат ВН-32/3/20А-1 шт. на отходящих линиях: АД12/2/16/30мА х-ка "АС"-6 шт.,	комплект	1		1	
1ЩАО щиток освещения на вводе коммутационный аппарат ВН-32/3/20А-1 шт. на отходящих линиях: ВА47-29/1/16А х-ка "С"- 4 шт.	комплект	1		1	
Светодиодный светильник Uн~220В, мощ. 10Вт. IP65	шт	1		1	
Светодиодный светильник Uн~220В, мощ. 19Вт. IP65	шт	8		8	
Светодиодный светильник Uн~220В, мощ. 19Вт. IP65	шт	10		10	
Светодиодный светильник, для досок Uн~220В, мощ. 19Вт. IP20	шт	25		25	
Светодиодный светильник Uн~220В, мощ. 40Вт. IP20	шт	55		55	
Светильник указательный "Выход" со светодиодом	шт	7		7	

мощ. 3,0Вт					
Светильник ручной переносной 220/36В	шт	2		2	
Лампа энергосберегающая общего назначения для местного освещения 36В	шт	2		2	
Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	шт	2		2	
Розетка с 3-им заземляющим контактом с/у. 220В, 16А	шт	36		36	
Выключатель одноклавишный 220В, 10А с/у. 1-кл, IP20	шт	15		15	
Выключатель двухклавишный 220В, 10А с/у. 2-кл., IP20	шт	19		19	
Выключатель брызгозащищенный о/п IP44 1кл 6А, 220В	шт	5		5	
Коробка ответвительная для скрытой установки	шт	33		33	
Коробка для электоустановочных изделий	шт	71		71	
Кабель силовой с медными жилами сеч. 2х1,5мм²	м	30		30	
Кабель силовой с медными жилами сеч. 3х1,5мм²	м	350		350	
Кабель силовой с медными жилами сеч. 4х1,5мм²	м	60		60	
Кабель силовой с медными жилами сеч. 3х2,5мм²	м	260		260	
Кабель силовой с медными жилами сеч. 5х4мм²	м	30		30	
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, ~220В, 50Гц, под аккум. батарею 12В, 7Ач	шт	1		1	
Резервированный источник питания	шт	1		1	
Аккумуляторная батарея, 12В, 7А/ч	шт	1		1	
Извещатель пожарный автоматический дымовой	шт	49		49	
Извещатель пожарный ручной	шт	3		3	
Устройство контроля шлейфов	шт	8		8	
Огнестойкий кабель для пожарной сигнализации 4х0,5мм²	м	325		325	
Кабельный канал 10х7мм	м	325		325	
Оповещатель светозвуковой, внешней установки на светодиодах, 12В	шт	1		1	
Оповещатель светозвуковой, внутренной установки на светодиодах, 12В	шт	23		23	
Огнестойкий кабель для пожарной сигнализации	м	225		225	
Кабельный канал 10х7мм	м	225		225	
Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7.4-32х2,8мм PN 16 ГОСТ 32415-2013	м	5		5	
Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7.4-20х4,4мм PN 16 ГОСТ 32415-2013	м	43,6		43,6	
Трубы канализационные из полипропилена Ø50х2,2	м	4,7		4,7	
Трубы канализационные из полипропилена Ø110х3,2	м	11		11	
Умывальник керамический	компл	2		2	
Унитаз керамический	компл	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м²		квартир	м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание административное:

Монтаж оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали. Монтаж внутренних дверей на деревянные по ГОСТу. Монтаж наружных дверей металлические. Демонтаж покрытие керамических полов и монтаж керамогранитные плиты. Заменен покрытие линолеумных полов. Отбивка штукатурки с поверхности внутренних стен и оштукатуриван шпаклевка и покраска водоэмульсионный краской за 2 раза. Монтаж металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровли. Утеплен наружные стены с последующим общивкой из керамогранитной плитки. Устройство наливного пола. Устройство бетонной отмостки шириной 1500мм.Устройство козырьков. Устройство крыльца. Устройство пандуса.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение внутри здании выполнены из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 7.4-20х2,8мм PN 16 ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод выполнен из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 7.4-32х4,4мм PN 16 ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы горячего водоснабжение выполнены из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 7.4-20х2,8мм PN 16 ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя система канализации выполнен из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100 мм ГОСТ 32414-2013. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм ГОСТ 6942-98.

Отопление и вентиляция:

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам установлен термостатические клапаны.

Пожарная сигнализация:

Установлен комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Внутри помещений по потолку установлен автоматические пожарные извещатели, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электроснабжение и электроосвещения:

В существующей ВРУ установлен автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки. Монтаж розетки с 3-им заземляющим контактом, монтаж выключателя одноклавишный 220В, монтаж выключателя двухклавишный 220В, монтаж коробки ответвительная для скрытой установки. Прокладка кабеля силовой с медными жилами сеч. 2х1,5мм², 3х1,5мм², 4х1,5мм², 3х2,5мм², 5х4мм²

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **107944,982** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **90914,007** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5465,441** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102547,732** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **86368,307** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5192,171** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жырауского района»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жырауского района» Курмангалиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» Есенов М.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора Каримов Н.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов)

М.П.

Авторский надзор
Инженер ТОО «Дом проектов» Мусин Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.