ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«25» 08 2017ж.
№ 21

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_25_»_август_ 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение « Отдел строительстваЖамбылского района, Алматинской области » 40600, Алматинская область, Узынагаш, Абая,47, 87277020794**

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридический лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «НСК МВМ CONSTRUCTION» Директор Маханбеталиев Куат Токтарбаевич, город Алматы, ул. Кабдолова 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес:

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**« 25 » август 2017 г.**
ТОО «Музтау»Актуреев М.О.аттестат№03347, №03348, №03349 от 01.08.2012 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» август2017 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТалдыкорганГеодезияКварц»Абишев О.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристройки на 300 мест, к СШ им А.Бейсеуова в с.КаргалыЖамбылского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое,расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с.КаргалыЖамбылского района Алматинской области»**

(область,район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объектаосуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от **«24» июнь2009года. №6-114АкиматКаргалинского сельского округа;**

наименование органов внесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке), переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 31» август 2017 года.
Реконструкции (перепланировка ,переоборудование) помещений нет;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядетальности или определенных действий
Управление Государственного Архитектурного-строительного контроля от 11.11.2016 г.

наименование органов принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТалдыкорганГеодезияКварц»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**приказом № 26руководителя ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области»от 31август 2016 года;**

наименование организации и утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.10.2016 г.;**
месяц, год

окончание работ **25.08.2017 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме ил по проекту организации строительства **9 месяцев**;
фактически **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки на 300 мест, к СШ им А.Бейсеуова имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения метр квадрате	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3071,83		3071,83	
число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	11464,55		11464,55	
в том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно ПСД при строительстве пристройки на 300 мест, к СШ проведены следующие виды работ : Архитектурно- строительные решения, конструктивная часть, отопление и вентиляция, электроснабжение, водоснабжение и канализации, сети связи, видеонаблюдение, электрочасофикация и звонковая сигнализация, технологические решения, пожарные сигнализации, котельная с инженерными сетями , наружные инженерные сети, благоустроиство.**

краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количество согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **491476,93 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **377288,337 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **47714,383 тыс.тенге** , прочие затраты **66474,21 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **491476,93 тыс. тенге**, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ **377288,337 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **47714,383 тыс.тенге** , прочие затраты **66474,21 тыс.тенге**;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство пристройки на 300 мест, к СШ им А.Бейсеуова**» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Руководитель КГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области »
Акегулов М. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Актуреев М.О.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Абишев О.К.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик **Маханбеталиев К.Т.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (Генеральный подрядчик)
ТОО «УниверсалСтройСервис»»
Директор Нұрсеіт А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись,дата

Подрядчик (Генеральный подрядчик)
ТОО «СагиСтройГрупп»
Директор Мусиев С.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись,дата