Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2016 г.

Заказчик _ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанская область»,071400, Восточно-Казахстанская область г.Семей ул. Достоевского 110, кабинет 310

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 26.10.2016 года ТОО «Фирма Азия», директор Дускужанова С.Ж., ВКО город Семей ул.Северная ,4А;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.10.2016 года ТОО "СемСтройИнжиниринг" Рамазанов Т.Б. Аттестат эксперта АДСиЖКХ №04236,04237,04238 от 5.12.2012 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.10.2016 года ТОО «СемейПроект» ГИП Слямканов С.Е. эксперт Куттыбаев Т.К. аттестат КДС и ЖКХ №06006 от 23.09.2013 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в микрорайоне Юность г. Семей ВКО».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Семей, мкр. Юность

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) распоряжение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» февраля 2016 г. № 176 акима города Семей Восточно-Казахстанской области.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ38REA00035299 дата от 01.09.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанскойобласти»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Семейпроект».№ 2016-581. Заключение № 06-0092/16 от 13.06.2016 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» «27» июня 2016 г. № 20 н/к;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2016 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2016 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5954,8	5954,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	21674,4	21674,4

В том числе подземной части	$м^3$	1638,8	1638,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	4202,1	2,287	72	4202,1	2,287

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой 9-ти этажный, 72-х квартирный, двух подъездный, с техническим подпольем и техническим этажом, размерами в осях 50,28х14,46 м., классификация жилого здания – IV класс, квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений, предусмотрено летнее помещение – балкон, в здание жилого дома маломобильных групп населения запроектирован пандус, согласно требований СП РК 3.06-15-2005, кровля – рулонная, водосток – внутренний, организованный, стены наружные –металлосайдингом светло-желтого цвета, выше – облегченная кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича серого цвета.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 593,313 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 458,337 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29,204 млн. тенге, прочие 105,772 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 593,313 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 458,337 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29,204 млн. тенге, прочие 105,772 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в микрорайоне Юность г. Семей ВКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жакаев Б. М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Анкежанов Н. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Слямканов С. Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Дускужанова С. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Форма 4-02
Отчёт произведен 09.08.2016 17:26:10

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ

Заявка № 4671522/16-0000011-GZ	Дата регистрации обязательства: 09.08.2016 Уведомление о регистрации гражданско-правовых сделок (обязательств) государственного учреждения № 3932577*

Получатель денег	ТОО ФИРМА "АЗИЯ"
ИИН/БИН	940240000011
БИК	VTBAKZKZ
ИИК	KZ744322203398J00117
Код получателя денег	31681
Отделение	ТОО ФИРМА "АЗИЯ"

Договор №60 от 09.08.2016

Описание	Сумма
"Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов". Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в микрорайоне Юность города Семей Восточно-Казахстанской области.	552 478 080.00
Всего	552 478 080.00

Код государственного учреждения	4671522
Наименование государственного учреждения	ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Код бюджетной классификации	467003015 000431

Руководитель государственного учреждения Жакасе Б.М. (Ф.И.О., подпись)

Руководитель получателя денег Дюсекуденова (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер государственного учреждения Абдуалиева С.С. (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер получателя денег Саладиева Ж.Б (Ф.И.О., подпись)

М.П.

М.П.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОПЛАТЕ	
Общая сумма Уведомления	552 478 080.00
Сумма предоплаты	0.00
Баланс (не более % от общей суммы Уведомления)	552 478 080.00

Руководитель территориального подразделения казначейства Ақмолдин С.Т. (Ф.И.О, подпись)

М.П.

Ответственный исполнитель Медетбекова А.С. (Ф.И.О., подпись)

М.П.

ШҚО БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ СЕМЕЙ ҚАЛАЛЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
6 09 АВГ 2016 ШТТ