СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабрь 2018 г.

Заказчик ***КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Декларации о соответствии от 2018 года, ТОО«НСК» MBM CONSTRUCTION», Алматинская область, Карасайский район, пос. Жанатурмыс, ул. Ынталы, 26, В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА АКБАЕВА А.Ж.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 2018 года, ТОО «Raiymbek & company», Директор Анарбеков Б.Н., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, пр. Динмухамеда Кунаева, д. 38, кв. 94, тел. 8 (775) 264-60-20***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Сматлаева Е.М., № KZ16VJE00016981 от 22.04.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 2018г. Директор ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150,859,221466***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Отаров М.А.- №01/2018-10а-ВП от 19.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 19***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 26.06.2017 г. № №2/105-1422 выдано Акимат г.Алматы;***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ22REA00088549 02.04.2018 12:26***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 10-2015-ОВ, РП 10-2015-ВК, РП 10-2015-ЭЛ, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ, СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, ***КГУ «Управление строительства города Алматы»;***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **АПРЕЛЬ 2018 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **НОЯБРЬ 2018 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**; фактически, месяц: **8;**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2287,35	2287,35
Число этажей	этаж	4 и мансардный этаж	4 и мансардный этаж
Общий строительный объем	$м^3$	8540,0	8540,0
В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1632,62	1029,34	40	1632,62	1029,34
однокомнатных	20	592,64	326,08	20	592,64	326,08
двухкомнатных	10	441,8	337,18	10	441,8	337,18
трехкомнатных	10	598,18	366,08	10	598,18	366,08
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,4х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие – профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон – 100мм и 50мм, красный кирпич – 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 292312,06 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 269361,77 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14391,49 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 289142,10. тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 19*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Нурсагатов Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата руководителя М.П.

Технический надзор:

организация ***в лице директора ТОО "Raiymbek & company" - Анарбекова Б.Н.; г.Шымкент, пр. Динмухамеда Кунаева, д. 38, кв. 94, тел. 8 (775) 264-60-20***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Сматлаева Е.М., № KZ16VJE00016981 от 22.04.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация ***Директор ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150,859, 221466***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Отаров М.А.- №01/2018-10а-ВП от 19.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Акбаев А.Ж. - Директор ТОО«НСК» MBM CONSTRUCTION»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

подпись, дата М.П.