«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 1276 14.11 2017
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» _август_ 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.:(727) -271-66-23, 272-40-02**
фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридический лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **«25» августа 2017 года**
Товарищество с ограниченной ответственностью «НСК «MBM CONSTRUCTION» Директор Маханбеталиев Куат Токтарбаевич, город Алматы, ул. Кабдолова 16
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес:

1.Субподрядные организации: **ТОО «УниверсалСтройСервис»**
наименование организации

2.Субподрядные организации: **ТОО «СагиСтройГрупп»**
наименование организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» август 2017 г. ТОО «Мегалиты Алматы» Жаксымбетов С. аттестат эксперта № 06600 от «24» январь 2014 г. Занканова Е.К. КДСЖКХ № 052980 от 20.05.2013г, Ибраймов Е.А. КДСЖКХ № 06595 от 028.01.2014г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» август 2017 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сейсмостройзащита» инженер эксперт Мамбетжанов С. А. аттестат эксперта № KZ07VJE00017919 от 23.05.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №77», расположенного по адресу: ул. Байзакова, 310, Бостандыкского района, г.Алматы**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы Бостандыкского района, ул. Байзакова, 310,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от **«14» мая 2006г. №3/699-1156 Акимат города Алматы;**
наименование органов внесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке), переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 19» апреля 2016 года.

Реконструкции (перепланировка, переоборудование) помещений нет;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления детальности или определенных действий

Управление Государственного Архитектурного-строительного контроля от 24.01.2017 г.

наименование органов принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Азия строй»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 43П руководителя Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» от 31.12. 2014 года;**

наименование организации и утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 января 2017 год:**

месяц, год

окончание работ 25 **август 2017 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме ил по проекту организации строительства, месяц: **213 дней;**

фактически, месяц: **213 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ясли-сада №77 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения метр квадрате	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3061			
число этажей	этаж	2			
Общий строительный объем	м3	9996			
в том числе подземной части	м3	367,32			
		2400			
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1204,8			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно ПСД при сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальном ремонтом здание проведены следующие виды работ : Строительные решение по сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальным ремонтом , архитектурные решения, конструктивные решения, замена систем водопровод и канализации, замена систем отопление и вентиляции, слаботочные сети, пожарные сигнализации, охранная сигнализация, замена внутренные электрические сети и силовые оборудование, защитные мероприятия, замена электроосвещения, заземление в существующих помещениях, а также благоустроиство территории.**

краткие технические характеристики поособенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количество согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **500 456,72 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **467 831,67 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 405,88 тыс.тенге**, прочие затраты **28 218,87 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **481 314,26 тыс. тенге**, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **453 796,09 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **4 273,7 тыс.тенге** , прочие затраты **23 244,47 тыс.тенге**;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №77» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы
Нурсагатов Н.Т.

Технический надзор:
Директор ТОО «Мегалиты Алматы»
Баймухамедов Б.С.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Сейсмостройзащита»
Мусин В.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»
Маханбеталиев К.Т.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»
Нұрсейіт А.Е.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сагистройгрупп»
Мусиев С.Р.

Пронумеровано, прошнуровано

4 листов

подпись