Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12»
декабрь 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4, тел.: (727)-262-08-14;***
на основании:
Декларации о соответствии:***от ____декабря 2018 года,*** **ТОО"НСК"MBM CONSTRUCTION", руководитель Акбаева А.Ж., Алматинская область, Карасайский район, ул. Ынталык, д.2,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от ____декабря 2018 года,*** **ТОО"Зере-сервис",** ***эксперт*** **Жантолепов Б.К., аттестат № KZ39VJE00035191 от 16.02.2018г.,** ***эксперт*** **Жумабай Д.К., аттестат № KZ40VJE00018586 от 28.06.2016г.,** ***эксперт*** **Керейбаев С.Т, аттестат № KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г., Договор № 3-ТН от 13.03.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:***от ____ декабря2018 года,*** **«Арх-Синтезпроект», директор Мамреев Е.Т.., авторский надзор Отаров М.А., ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **"Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решение КГУ «Управление строительства г. Алматы» №2/105-1422 от 26.06.2017г.***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 19.03.2018 года KZ08REA00087637,***

наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Синтезпроект», РП №10-2015**

утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы», утвержденным , приказ **02/1-П от 06.02.2017г., заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР - 0003/17 от 02.02.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: 2018года;***

месяц, год

окончание работ: ***2018 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**:____;**

фактически, месяц**:____;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная

площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2287,35		2287,35	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2287,35	2287,35
Число этажей	этаж	4 и мансардный этаж	4 и мансардный этаж
Общий строительный объем	$м^3$	8540	8540
В том числе подземной части	$м^3$	1227	1227

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				40	1632,62	1029,34
однокомнатных				20	592,64	326,08
двухкомнатных				10	441,8	337,18
трехкомнатных				10	598,18	366,08

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»**

Конструктивная схема здания решена в виде монолитной пространственной каркасно-стеновой системы, состоящей из колонн и диафрагм жёсткости, объединённых поэтажно монолитными

железобетонными дисками перекрытий толщиной 160мм. Класс бетона колонн, диафрагм жёсткости и перекрытий - В 25.

Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В 25 по подготовке толщиной 100мм из бетона класса В 7.5.

Наружные стены мансардного этажа, внутренние стены из газоблоков, перегородки из гипсокартона.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы.

Окна металлопластиковый однокамерный стеклопакет.

Фасад по утеплителю мюнкенская штукатурка, покрытие фасадной краской.

Отопление и горячее водоснабжение жилых квартир автономное поквартирное. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Система отопления трубопроводов до поэтажного распределительного коллектора регулируется регулятором перепада давления и запорно-измерительным клапаном.

В жилых блоков выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Холодное и горячее водоснабжение выполнена из металлополимерных труб. На вводе выполнен водомерный узел. Система горячего водоснабжения выполнена от теплового узла. Стояки выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Трубопроводы выполнены из пластмассовых безнапорных труб, выпуски из чугунных труб.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа. В каждой квартире установлен газовый счетчик и предусмотрена установка сигнализатора загозованности.

Выполнено внутреннее электрооборудование и электроосвещение. В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома принят шкаф ВРУ, который устанавливается в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-фазными электронными счетчиками, которые устанавливаются в поэтажных щитах.

Выполнены работы по системе связи и сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 292 312,06 тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажныхработ 269 861,77 тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря 14 391,49 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 288 376,10 тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажныхработ_____тысяч тенге;х

б) оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию пятно 20. саяхи-2

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г Алматы»**

Нурсагатов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Технический надзор:
Директор **ТОО"Зере-сервис"**
Айдарханов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Авторский надзор:
Руководитель **ТОО «Арх-Синтезпроект»**
Мамреев Е.Т..
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **ТОО "НСК"MBM CONSTRUCTION"**
Акбаева А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
М.П.

Субподрядчик
Директор**ТОО «УниверсалСтройСервис»**
Разимбеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
М.П.

Директор **ТОО «Beibarys Building»**
Жунисов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
М.П.

Директор **ТОО «Саги Строй Групп»**
Мусиев М. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
М.П