КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1361 27.12.18
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4, тел.: (727)-262-08-14;***
на основании:

Декларации о соответствии: *от* 11.12 *2018 года,* **ТОО"НСК"MBM CONSTRUCTION", руководитель Акбаева А.Ж., Алматинская область, Карасайский район, ул. Ынталык, д.2,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от* 10.12 *2018 года,* **ТОО"Зере-сервис", *эксперт* Жантолепов Б.К., аттестат № KZ39VJE00035191 от 16.02.2018г., *эксперт* Жумабай Д.К., аттестат № KZ40VJE00018586 от 28.06.2016г., *эксперт* Керейбаев С.Т, аттестат № KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г., Договор № 3-ТН от 13.03.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:*от* 10.12 *2018 года,* **«Арх-Синтезпроект», директор Мамреев Е.Т.., авторский надзор Отаров М.А., ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **"Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

рждает что:

роительство объекта осуществлено на основании:

ение КГУ «Управление строительства г. Алматы» №2/105-1422 от 26.06.2017г.

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении ществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление ударственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 19.03.2018 да KZ08REA00087637,***

Наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Синтезпроект», РП №10-2015** ***утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы»,*** утвержденным, приказ **02/1-П от 06.02.2017г., заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР - 0003/17 от 02.02.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***201 года;***

месяц, год

окончание работ: ***201 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**	**2287,35**		**2281,6**	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м²**	**2287,35**	2281,6
Число этажей	**этаж**	**5**	5

Общий строительный объем	$м^3$	7441	7441
В том числе подземной части	$м^3$	1227	1227

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	1632,62	934,30	40	1628,4	928,4
в том числе:						
однокомнатных	20	592,64	326,08	20	592,3	308,1
двухкомнатных	10	441,8	337,18	10	441,3	257,5
трехкомнатных	10	598,18	366,08	10	594,8	362,8
Четырех комнатных и более						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»**

Конструктивная схема здания решена в виде монолитной пространственной каркасно-стеновой системы, состоящей из колонн и диафрагм жёсткости, объединённых поэтажно монолитными железобетонными дисками перекрытий толщиной 160мм. Класс бетона колонн, диафрагм жёсткости и перекрытий - В 25.

Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В 25 по подготовке толщиной 100мм из бетона класса В 7.5.

Наружные стены мансардного этажа, внутренние стены из газоблоков, перегородки из гипсокартона.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы.

Окна металлопластиковый однокамерный стеклопакет.

Фасад по утеплителю мюнкенская штукатурка, покрытие фасадной краской.

Отопление и горячее водоснабжение жилых квартир автономное поквартирное. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Система отопления трубопроводов до поэтажного распределительного коллектора регулируется регулятором перепада давления и запорно-измерительным клапаном.

В жилых блоков выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Холодное и горячее водоснабжение выполнена из металлополимерных труб. На вводе выполнен водомерный узел. Система горячего водоснабжения выполнена от теплового узла. Стояки выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Трубопроводы выполнены из пластмассовых безнапорных труб, выпуски из чугунных труб.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа. В каждой квартире установлен газовый счетчик и предусмотрена установка сигнализатора загозованности.

Выполнено внутреннее электрооборудование и электроосвещение. В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома принят шкаф ВРУ, который устанавливается в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-фазными электронными счетчиками, которые устанавливаются в поэтажных щитах.

Выполнены работы по системе связи и сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **292 312,06** тысячтенге, в том числе:

а) строительно-монтажныхработ **269 361,77** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **14 391,49** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **288 376,10** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажныхработ **270 568,22** тысяч тенге;х

б) оборудования, инструмента и инвентаря **12 742,92** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г Алматы»**

Нурсагатов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Директор **ТОО"Зере-сервис"**
Айдарханов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Руководитель **ТОО «Арх-Синтезпроект»**
Исаев Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **ТОО "НСК"MBM CONSTRUCTION"**
Акбаева А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Субподрядчик
Директор**ТОО «УниверсалСтройСервис»**
Разимбеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Директор **ТОО «Beibarys Building»**
Жунисов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Директор **ТОО «Саги Строй Групп»**
Мусиев М. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещении (м2)	Площадь парковачных мест (2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр.«Саялы» в Алатауском р-е г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 25-ти квар-ный мон-ный жилой дом. Тип 1 Пятно 20 (без инженерных сетей)	шт	4 этаж+ мансард	496,4	7441	2281,6	928,4	700	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент монолитная железобетонная плита толщ. 500мм из бетона класса прочности В25,W6, F75	Наружные несущие стены здания- монолитные железобетонные толщ.200мм, бетон класса В25. Колоны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, бетон класса В25. Регили- монолитные железобетонные сечением 350х400(h), бетон класса В 25. Перекрытия- монолитные железобетонные плиты 160 мм, бетон класса В25. Лестницы- монолитные железобетонные, бетон класса В25	Деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы, с внутренним и наружным организованным и водостоками.	Отопление и горячее водоснабжение жилых квартир автономное поквартирное Теплоноситель для отопления и вентиляции вода с параметрами -95-70 С от собственной котельной жилого комплекса. Система двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы биметаллические. Установлен общедомовой и поквартирный прибор учета с дистанционным снятием показания.	Надежность электроснабжения- II. Шкаф ВРУ в подвале, поквартирный щиток ЩК с УЗО, аварийное освещение лестниц, коридоров, проходов подвала. Установлен общедомовой поквартирный прибор учета.	Городское с дофильтрацией с модемными показателями расхода воды.	Узел догрева горячей воды автономная с доциркуляцией, с модемными показателями расхода воды	Центральная	Централизованная природная, открытого типа, 4-х конфорочные газплиты, счетчики газа.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы» _____ Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик:

Директор ТОО «НСК MBM CONSTRUCTION» _____ Акбаев А.Жиенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «Арх-Синтезпроект» _____ Мамреев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» декабрь 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION», Алматинская область, Карасайский район, пос. Жанатурмыс, ул. Бінталы, 26***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Акбаев А.Ж. – директора ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION»***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации

по объекту ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 20 Без наружных инженерных сетей***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.-руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

См. на обороте

ТОО «УниверсалСтройСервис», г. Алматы, ул.Кабдолова, Д.22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Разимбеков Б.К.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Beibarys Building», , г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Жунисов Ж.А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Мусиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арх-Синтезпроект», ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г., РП №10-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» № 02/1-П от 06.02.2017г., заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР -0003/17 от 02.02.2017г.**

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2287,35		2281,6	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**2287,35**	2281,6
Число этажей	**этаж**	**5**	5
Общий строительный объем	$м^3$	**7441**	7441
В том числе подземной части	$м^3$	**1227**	1227

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	1632,62	934,30	40	1628,4	928,4
в том числе:						
однокомнатных	20	592,64	326,08	20	592,3	308,1
двухкомнатных	10	441,8	337,18	10	441,3	257,5
трехкомнатных	10	598,18	366,08	10	594,8	362,8
Четырех комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,4х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие - профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон - 100мм и 50мм, красный кирпич - 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2018 г.;***
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2018 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь);***

фактически, месяц: ***8 (восемь);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 20. без нарушений

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТОО «АлТС» г. АЛМАТЫ АМАНГАЛИЕВ Е.З. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТОО «ИнтерГаз Центральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. генеральный директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АКБАЕВ АМАНКЕЛДИ ЖЕТЕРБАЕВИЧ
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации

1. **ТОО «Beibarys Building», г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года. Директор Жунисов Ж.А.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
2. **ТОО «СагиСтройГрупп», г. Алматы, ул. Кабдолова 22Б, офис 402 , ГСЛ №18019986 от 30.10.2018 года. Директор Мусиев М.С.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
3. **ТОО «УниверсалСтройСервис», г. Алматы, ул. Кабдолова, Д22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 Директор Разимбеков Б.К.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

04 МАР 2019

«___»_____20____ года, я Сулюнцалиева О.Ю., частный нотариус, действующий на основании государственной лицензии Министерства юстиции Р.К. № 0000652 от 15 ноября 1999 г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. Последним подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговорённых исправлений или каких либо и особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 514

2570 00

Оплачено

Нотариус:

Сулюнцалиева Оксана Юрьевна

Жекеше нотариус Сулюнцалиева Оксана Юрьевна Мемлекеттік лицензия № 0000652 Министрлігінің 15 қараша 1999 жылы берілген

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Казахстан Республикасы Әділет министрлігінің 15 ноября 1999 г. берілген № 0000652 Жекеше нотариус Сулюнцалиева Оксана Юрьевна

Прошито, пронумеровано и скреплено 6 (шесть) стр.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" декабря 2018года

Авторский надзор **ТОО «Арх-Синтезпроект», директор Мамреев Е.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

влице **Исаев Е.У., ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 01/2018-10а- Вп от 19.03.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы", пл. Республики, 4, Руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-262-08-14**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО" НСК" MBM CONSTRUCTION", ГСЛ № 16003924 от 29.02.2016г., Алматинская область, Карасайский район, ул. Ынталык, д.2,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Акбаева А.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «УниверсалСтройСервис», г. Алматы, ул.Кабдолова, Д.22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения;

в лице **директор Разимбеков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Beibarys Building», , г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Жунисов Ж.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Мусиев М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **201 г.;**
месяц, год
окончание работ **201 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **месяцев;**
фактически: **месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арх-Синтезпроект», ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г, № 02/1-П от 06.02.2017г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» № 02/1-П от 06.02.2017г., заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР - 0003/17 от 02.02.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский **ТОО «Арх-Синтезпроект», Мамреев Е.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору **Исаев Е.У., ГКЛ № 15018546 от 16.10.2015г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям иразвитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" декабрь 2018года

Технический надзор **ТОО"Зере-сервис", директор Айдарханов А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес
в лице **Жантолепов Б.К., аттестат № KZ39VJE00035191 от 16.02.2018г., Жумабай Д.К., аттестат № KZ40VJE00018586 от 28.06.2016г., Керейбаев С.Т, аттестат № KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 3-ТН от 13.03.2018г.**
№ договора и дата
по объекту:: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенном севернее мкр."Саялы" восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы". 4-х этажный с мансардом этажом 40-ка квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 20».**

КГУ «Управление строительства г. Алматы», пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т., тел.: (727)-262-08-14

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО" НСК" MBM CONSTRUCTION", ГСЛ № 16003924 от 29.02.2016г., Алматинская область, Карасайский район, ул. Ынталык, д.2,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Акбаева А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «УниверсалСтройСервис», г. Алматы, ул.Кабдолова, Д.22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Разимбеков Б.К.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Beibarys Building», , г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Жунисов Ж.А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Мусиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **201 г.;**

месяц, год

окончание работ **201 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **месяцев;**

фактически: **месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **988 459,08**ты тенге, в том числе :

строительно-монтажных работ**833 943,18**тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **120 711,20**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

911 810,63тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**773 510,15**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112 109,33**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Арх-Синтезпроект», ГСЛ № 15018546 от 16.10.2015г., РП №10-2015

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» 02/1-П от 06.02.2017г., заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР - 0003/17 от 02.02.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО"Зере-сервис", директор Айдарханов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Керейбаев С.Т, аттестат № KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано
Листов- 15

АЛМАТЫ КАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛ
00217 652 5523
Тіркеу № 020-321-1065-95
Тіркелген күні 04.07.2017
Тіркелген уақыты 10:09
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мр. Кокшиар
ул. Арманат, 195
Бектенов К.А.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

15. 12. 2021

Мен, Журтыбаева Гульмира Мухамедалиевна, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 18 қыркүйек 2014 жылы берілген №14013783 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет

...ы қаласының нотариусы, 20___ жылдың «___» _____

...н кешірмені дұрыстығын куәландырдым. Сонымен бірге тізілтілмеді ...сызылған сөздер және өзге де кепілдемеген тұжырымдар немесе ... болған жоқ.

...ыбаева Гульмира Мухамедалиевна, нотариус города Алматы, ...ственной лицензии №14013783 выданной Комитетом ...ния правовой помощи МЮ РК от 18.09.2014 года. ...ы с подлинником документа. В последнем подчеркн... ...ых неоговоренных исправлений или каких-либо

3801 тізілімде тіркелді

Нотариус

Міндетті және баулықталған
анумерованно и прошнуровано на