Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 **2022 г.**

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, строительство, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района», БИН 220140016351, 8(71637)21649, 21300, Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, Х. Болганбаева, 9, 87163721649

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А .А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86 БИН 060540005386, Тел: 87753232505

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г., ТОО «Мерей-Тайынша» Директор Кульчманов Алексей Кайнуллаевич, эксперт по техническому надзору – Тулеубаев Данияр Булатович, KZ22VJE00046458, 06.05.2019 г. **БИН 100140005440, Тел: 8 7162505326**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. ТОО «DAB LTD», в лице директора - Тулемисов Н.Б., Разработчик проекта ТОО «DAB LTD» директор - Тулемисов Н.Б., эксперт авторского надзора ТОО «DAB LTD» Иманбаев М. М. БИН 150240031725, Тел: 87132452024 KZ48VJE00066942

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта объект **Реконструкция двух двухэтажных общежитий под жилые дома по ул. Жангельдина 2/3 и 2/4 в с. Коргалжын Коргалжинского района** (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, ул. Жангельдина 2/3 и 2/4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

ГУ «Отдел архитектуры, строительство, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района» , 21300, Коргалжынский район, село Коргалжын, Х. Болганбаева, 9, 87163721649

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ21REA00216219 от 06.04.2021 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DAB LTD» Тулемисов Н.Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительство, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть)**

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяцев;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция конструкции кровли- смена стропил, обрешетки, кровельного покрытия

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **260 625,12** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **255 661,31** тысяч тенге,

оборудование **4 963,82** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **235 087,02** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **230 606,5** тысяч тенге;

оборудование **4 471,52** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принять в эксплуатацию Реконструкция двух двухэтажных общежитий под жилые дома по ул. Жангельдина 2/3 и 2/4 в с. Коргалжын Коргалжынского района

наименование объекта (комплекса)

ГУ «Отдел архитектуры, строительство, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Тулеубаев Данияр Булатович, KZ22VJE00046458, по специализации: объекты второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Мерей-Тайынша» директор Кульчманов Алексей Кайнуллаевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «DAB LTD» Тулемисов Н.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

2) организация:

ТОО «DAB LTD» Тулемисов Н.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО «DAB LTD» Иманбаев М. М., _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «SCS Инжиниринг»

Рашев А .А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.