Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2021 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 1" отдела образования города Приозерск управления образования Карагандинской области, БИН: 961240001046 Карагандинская область, Приозёрск Г.А., г.Приозёрск, ул.Кисунько 11А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г., ТОО "SCS Инжиниринг", директор – Рашев Асылхан Абенович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, БИН 060540005386, тел. 8(708)550-05-16

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г., ТОО «Стройтехнология», г. Караганда, пр. Сейфуллина 1/2, Елеусизов Руслан Нурланович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г. № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., БИН 050540001133, тел. 8(7212)445472

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г., ТОО «Дала-Центр», Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Абикен Бектуров , 3, 77, Щеглов А.В. № аттестат KZ57VJE00054946 от 01.06.20, аттестат KZ300VJE00054947 от 01.06.20 – авторский надзор, БИН 041240000056

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» г.Приозёрск отдела образования управления образования Карагандинской области»** .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **второго уровня ответственности, технический не сложный, Карагандинская область, Приозёрск Г.А., город Приозерск, ул. Кисунько 11А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

.«30» мая 2006 года №13/7-16 акимат города Приозёрск

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

«20» февраля 2020 года №11/51 акимат города Приозёрск

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ39REA00230251 от 03.07.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала-центр» 2020-01-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования г. Приозерск" 84-1 21.08.2020**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь чердачного помещения	$м^2$	1368,64		1368,64	
Деревянные конструкции возводимой кровли	$м^3$	62,041		69,470	
Площадь возводимой кровли из металлочерепицы	$м^2$	1716,29		2106,12	
Пожарная лестница	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
демонтаж плит парапета; кирпичных стен - 45 $м^3$; существующего пирога мягкого покрытия кровли (гидроизоляционный ковёр из 2-х слоёв рубероида, бетонная стяжка) - 1368,64 $м^2$; монтаж организованного водостока по всему периметру кровли (длина водосточных желобов – 243 м.; труб – 125 м.); монтаж вентиляционных выходов до уровня покрытия кровли; монтаж деревянных конструкций кровли – 62,041 $м^3$; устройство бетонной стяжки (1 слой – 41,12 $м^3$, 2 слой – 34,22 $м^2$); кирпичная кладка парапетов – 32,3 $м^3$; устройство утеплителя – 1368,64 $м^2$; монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы с подложкой – 1716,29 $м^2$; монтаж подшивки карниза из плит OSB – 510,77 $м^2$; монтаж слуховых окон, пожарной лестницы, ограждения кровли

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **57853,111** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **57853,111** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53100,000** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **53100,000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие расходы **0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» г.Приозёрск отдела образования управления образования Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 1" отдела образования города Приозерск управления образования Карагандинской области
Жумаханова П.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Елеусизов Руслан Нурланович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г. в части инженерных сетей, № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г. в части технологического оборудования, № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкции _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Стройтехнология» и.о. директора Ахметов Егинбай Ахметович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Дала-центр» эксперт – Щеглов А.В. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

ТОО «Дала-центр»
Директор – Оспанов А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.