Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"05" января 2022 года

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group" БИН: 931240000052, тел: 8 (7132) 55 81 72, индекс 030012 Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 г. ТОО "КазПромСтройГрупп", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Бөкенбай батыра, 21, 8 (7132) 90-76-98, БИН: 050140011681, Директор Молдыбаев К.С.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022г. ТОО «Мастер Металл Пласт», Республика Казахстан, Актюбинская обл. г. Актобе район Астана пр. Санкибай батыра 173, 01 БИН:110140013314; эксперт Ерниязов А.М. KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 года в части инженерных сетей; тел: 418280**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 года., ПрК «Актюбгражданпроект» Актюбинская область г. Актобе ул. Маресьева 103; Главный специалист Утениязов Р.М. БИН: 920140000272; тел: 567091**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от опуска до ТК 010 по Орской трассе (д325мм – 701,5м)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технически сложный II (повышенный) уровня ответственности, Республика Казахстан Актюбинская область г. Актобе Орская трасса напротив супермаркета «Дина»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"30" апреля 2021 года №1 Договор доверительного управления;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"27" ноября 2020 года №KZ49VUA00322983 Акимат города Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ22REA00252188 от 11.11.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724548 – ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» №76-п от 16.03.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, **4** месяц: по норме или по проекту организации строительства, **4** месяц: фактически, **2** месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловые сети д325мм	**м**	**701,5**		**701,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж тепловых сети д325мм протяженностью 701,5м** ; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **185 582,00** тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **154 350,00** тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **31 232,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от опуска до ТК 010 по Орской трассе (д325мм – 701,5м)» принять в эксплуатацию** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора по теплоснабжению- главный инженер Даулбаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мастер Металл Пласт», директор Женсикбаев А.С.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ерниязов А.М. KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 года в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПрК «Актюбгражданпроект», главный специалист Утениязов Р.М.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазПромСтройГрупп" директор Молдыбаев К.С** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____"_____2021 года

Технический надзор: **ТОО «Мастер Металл Пласт» Республика Казахстан Актюбинская область г. Актобе район Астана пр. Санкибай батыра 173/1, 1; тел:41 82 80 директор Женсикбаев Асет Серикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ерниязов Амангали Маматаевич KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№576 от 03.07.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт тепловых сетей от опуска до ТК 010 по Орской трассе (д325мм – 701,5м); Республика Казахстан Актюбинская область г. Актобе Орская трасса напротив супермаркета «Дина»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su – energy group» заместитель генерального директора по теплоснабжению – главный инженер Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаев Кайрат Сагинаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021год**; окончание работ **декабрь2021год**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, **4** месяц: по норме или по проекту организации строительства **4** месяц; фактически **2** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **185 582,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **154 350,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 232,00 тысяч** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724548 - ТС и писем пересоглосования**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Aqtobe su – energy group» №76-п от 16.03.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Мастер Металл Пласт» директор Женсикбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ерниязов Амангали Маматаевич KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____"_____2021 года

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект» Актюбинская область г. Актобе ул. Маресьева 103; БИН: 920140000272; тел: 567091 председатель Ажгалиев А.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главный специалист Утениязов Руслан Мейрамбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№580 от 12.07.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт тепловых сетей от опуска до ТК 010 по Орской трассе (д325мм – 701,5м); Республика Казахстан Актюбинская область г. Актобе Орская трасса напротив супермаркета «Дина»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su – energy group» заместитель генерального директора по теплоснабжению – главный инженер Даулбаев А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаев Кайрат Сагинаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 год**;
месяц,год
окончание работ **декабрь 2021 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **4** месяц: по норме или по проекту организации строительства **4**месяц; фактически**2**месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724548 – ТС**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Aqtobe su – energy group» №76-п от 16.03.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ПрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев А.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный специалист Утениязов Руслан Мейрамбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)