«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«29» 01 2018 ж.
№ 182П всепке алынды

8101-774-76-77

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22»декабря 2017 года

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству ДжамбауловБуранбайУтышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 07.12.2017г., ТОО «Меркурий и К», директорДе-Бенедетто Павел Доминикович,г. Астана, улица Циолковского 18 .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.12.2017 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа № 25 от 23.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 07.12.2017г., ТОО «Астанатехстройэксперт» инженера по авторскому надзору Мейманкулова Сакена Нарбаевича,действующего на основании договора № 15-12-143 от29.12.2015 г. .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения проспекта Республики и улицы Мәскеу г. Астана».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Сарыарка, проспект Республики дом 61 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «17» августа 2017г. №197-1655.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____

наименование органа вынесшего решение

2)талонао приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №ХҚМЖ-91 от 03.03.2017 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза»№ 03-0262/5 от 01.09.2015 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2017 год;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 7;

фактически, месяц – 7;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		проспект Республики дом № 61 – 6 312,0
Число этажей	этаж		проспект Республики дом № 61 – подвал +5+тех этаж.
Общий строительный объем	м3		проспект Республики дом № 61 – 21 844
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		проспект Республики дом № 61: НП 1 – 24,3; НП 2 – 16,5; НП 3 – 15,5; НП 4 – 45,2; НП 5 – 30,5; НП 6 – 14,9; НП 7 – 33,8; НП 8 – 25,4; НП 9 – 28,5; НП 10 – 15,4; НП 11 – 15,5; НП 12 – 39,2; НП 13 – 104,4; НП 14 – 57,4; НП 15 – 47,2; НП 16 – 86,5; НП 17 – 97,4; НП 18 – 47,2; НП 19 – 54,6; НП 20 – 74,2; НП 21 – 90,2; НП 22 – 47,2; НП 23 – 53,3. ИТОГО: 1064,3

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				проспект Республики дом № 61 – 60.	проспект Республики дом № 61– 3 037,20.	проспект Республики дом № 61– 1 514,90.
Однокомнатных				проспект Республики дом № 61 – 36.	проспект Республики дом № 61 – 1 456,10.	проспект Республики дом № 61– 571,30.
Двухкомнатных				проспект Республики дом № 61 – 12.	проспект Республики дом № 61 – 661,20.	проспект Республики дом № 61– 366,90.
Трехкомнатных				проспект Республики дом № 61 – 12.	проспект Республики дом № 61 – 919,90.	проспект Республики дом № 61 – 576,70.

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: подвал + 5+ тех этаж.
– Конструктивная система здания –монолитное железобетонное здание, наружные стены – из блоков ячеистого бетона, наружная отделка – сплитерная плитка, фиброцементная панель;
– Плиты перекрытия – монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 758 707,060 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 717 815,370 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря8 724,320 тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 758 707,060тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 717 815,370 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 724,320 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения проспекта Республики и улицы Мәскеу г. Астана». Адрес: г. Астана, район Сарыарка, проспект Республики дом 61 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству
Джамбаулов Боранбай Утышович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Галиакпаров Азамат Бегендикович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ САРАПШЫСЫ * ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА * ГАЛИАКПАРОВ АЗАМАТ БЕГЕНДИКОВИЧ

Авторский надзор Мейманкулов Сакен Нарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

ПСД

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
Де-Бенедетто Павел Доминикович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

"МЕРКУРИЙ К"

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Астана, район Сарыарка, проспект Республики дом № 61 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		Подвал + 5+ тех этаж	1 050,20	21 844	6 312,0	3 037,20	НП 1 – 24,3; НП 2 – 16,5; НП 3 – 15,5; НП 4 – 45,2; НП 5 – 30,5; НП 6 – 14,9; НП 7 – 33,8; НП 8 – 25,4; НП 9 – 28,5; НП 10 – 15,4; НП 11 – 15,5; НП 12 – 39,2; НП 13 – 104,4; НП 14 – 57,4; НП 15 – 47,2; НП 16 – 86,5; НП 17 – 97,4; НП 18 – 47,2; НП 19 – 54,6; НП 20 – 74,2; НП 21 – 90,2; НП 22 – 47,2; НП 23 – 53,3.	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б монолит	Кирпич, газоблоки	Мягкая	От ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	Нет

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ПСД

Пронумеровано и прошнуровано
на 5 (пять) листах