«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 2016 ж.
№ 8001 есепке алынды

Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2016 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович, г.Астана, шоссе Коргалжын 25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 30.09.2016 г., ТОО «Казстройподряд», директора Аталай Хикмет, г.Астана, район «Алматы», улица К. Сатпаева, д. № 20/1, н.п. 5, **ТОО СК «Астанатрансстрой»,** директора Поморцев В.И., г. Астана, улица Гете 15, **ТОО «Меркурий и К»,** директора Де-Бенедетто П.Д., г.Астана, улица Циолковского 18.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.09.2016 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича,** аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03295 от 01.08.2012 г., № 03667 от 11.09.2012 г., года действующий на основании приказа № 57-вн от 21.07.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения от 30.09. 2016 г. о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Астана Проект Индустрия», эксперта по авторскому надзору Садвакасова Аманжола Стамполовича,** ГСЛ № 0002515 от 05.04.2007 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», ул. Чингиз Айтматов, дом 31, дом 31А, дом 31Б.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Чингиз Айтматов, дом 31, дом 31А, дом 31Б.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «27» марта 2015 г. №197-401.
наименование органа, вынесшего решение

б) талона №ХҚМЖ-287 от 20.05.2015 г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Астана Проект Индустрия»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0366/15 от 28.08.2015 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - май 2015 год;
месяц, год
окончание работ – сентябрь 2016 год;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 20 месяцев;
фактически - 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		Дом 31 – 16635,8; Дом 31А – 10000,5; Дом 31Б – 16740,0;
Число этажей	этаж		Дом 31, Дом 31А, Дом 31Б – подвал + 9 этажей + тех. этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		Дом 31 – 60710,0; Дом 31А – 42247,0; Дом 31Б – 60710,0;
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Дом 31. п.м.1-11,3; п.м.2-11,8; п.м.3-18,5; п.м.4-13,9; п.м.5-14,2; п.м.6-18,9; п.м.7-16,5; п.м.8-14,7; п.м.9-15,0; п.м.10-14,6; п.м.11-17,9; п.м.12-14,7; п.м.13-14,7; п.м.14-17,2; п.м.15-15,8; п.м.16-15,8; п.м.17-16,9; п.м.18-16,9; п.м.19-17,6; п.м.20-15,3; п.м.21-15,3; п.м.22-16,9; п.м.23-17,4; п.м.24-15,1; п.м.25-17,2; п.м.26-20,6; п.м.27-14,0; п.м.28-19,1; п.м.29-15,8; п.м.30-20,4; п.м.31-9,7; п.м.32-10,0; п.м.33-11,0; п.м.34-12,2; п.м.35-13,6; п.м.36-11,9; п.м.37-13,0; п.м.38-12,5; п.м.39-14,1; п.м.40-16,8; п.м.41-16,9; п.м.42-14,2; п.м.43-16,3; п.м.44-19,4; п.м.45-19,4; п.м.46-16,3; п.м.47-16,2; п.м.48-19,3; п.м.49-19,4; п.м.50-16,3; п.м.51-15,8; п.м.52-18,8; п.м.53- 13,7; п.м.54-11,5; п.м.55-16,3; п.м.56-19,4; п.м.57-20,0; п.м.58-16,8; п.м.59-13,9; п.м.60-16,5; п.м.61-16,7; п.м.62-14,0; п.м.63-12,0; п.м.64-13,5; п.м.65-12,0; п.м.66-12,8; п.м.67-11,9; п.м.68-11,2. **ИТОГО: 1049,3 $м^2$.** н.п.1-5,2; н.п.2-6,4; н.п.3-14,6; н.п.4-33,8; н.п.5-17,8; н.п.6-19,4; н.п.7-23,9; н.п.8-45,1; н.п.9-5,7; н.п.10-32,8; н.п.11-30,7; н.п.12-18,3; н.п.13-24,6; н.п.14-24,1; н.п.15-30,3; н.п.16-18,7; н.п.17-32,7; н.п.18-6,2; н.п.19-45,2; н.п.20-23,3; н.п.21-18,5; н.п.22-16,5; н.п.23-32,3; н.п.24-17,3; н.п.25-32,2; н.п.26-22,9; н.п.27-43,8; н.п.28-103,0; н.п.29-102,5. **ИТОГО: 847,8 $м^2$.** Дом 31А. п.м.1-34,7; п.м.2-29,2; п.м.3-16,6; п.м.4-16,4; п.м.5-16,4; п.м.6-16,5; п.м.7-16,4; п.м.8-16,5; п.м.9-14,0; п.м.10-14,0; п.м.11-13,2; п.м.12-13,4; п.м.13-13,2; п.м.14-13,2; п.м.15-13,4;

			п.м.16-13,2; п.м.17-13,2; п.м.18-13,4; п.м.19-13,2; п.м.20-14,3; п.м.21-14,0; п.м.22-14,0; п.м.23-14,0; п.м.24-14,0; п.м.25-14,0; п.м.26-14,0; п.м.27-11,8; п.м.28-11,8; п.м.29-11,2; п.м.30-11,5; п.м.31-11,2; п.м.32-11,2; п.м.33-11,5; п.м.34-11,2; п.м.35-21,2; п.м.36-20,9; п.м.37-13,8; п.м.38-13,9; п.м.39-13,8; п.м.40-13,8; п.м.41-13,9; п.м.42-13,8; п.м.43-23,8; п.м.44-16,3; п.м.45-16,3; п.м.46-16,3; п.м.47-16,3; п.м.48-18,0; п.м.49-18,0; п.м.50-18,9; п.м.51-11,9; п.м.52-22,6; п.м.53-22,6; п.м.54-10,0; п.м.55-10,0; п.м.56-12,0; п.м.57-12,1; п.м.58-9,5; п.м.59-23,2; п.м.60-17,5; п.м.61-12,9; п.м.62-13,0; п.м.63-13,1; п.м.64-13,2; п.м.65-16,6; п.м.66-17,8. **ИТОГО: 1006,8 м².** н.п.1-39,8;н.п.2-35,7; н.п.3-39,9;н.п.4-35,9;н.п.5-113,5; н.п.6-111,3;н.п.7-114,7;н.п.8-114,0. **ИТОГО: 604,8 м².** Дом 31Б. п.м.1-12,1; п.м.2-12,1; п.м.3-19,6; п.м.4-14,8; п.м.5-14,8; п.м.6-19,6; п.м.7-17,1; п.м.8-17,1; п.м.9-13,2; п.м.10-15,4; п.м.11-18,7; п.м.12-14,8; п.м.13-14,9; п.м.14-17,4; п.м.15-16,3; п.м.16-16,3; п.м.17-16,1; п.м.18-16,1; п.м.19-15,6; п.м.20-14,9; п.м.21-14,9; п.м.22-16,9; п.м.23-17,4; п.м.24-15,1; п.м.25-19,1; п.м.26-20,6; п.м.27-14,9; п.м.28-19,4; п.м.29-14,9; п.м.30-19,4; п.м.31-12,1; п.м.32-12,1; п.м.33-11,6; п.м.34-11,6; п.м.35-12,9; п.м.36-13,1; п.м.37-12,9; п.м.38-11,0; п.м.39-14,5; п.м.40-16,9; п.м.41-16,9; п.м.42-14,5; п.м.43-16,9; п.м.44-19,7; п.м.45-19,7; п.м.46-16,9; п.м.47-16,9; п.м.48-19,7; п.м.49-19,7; п.м.50-16,9; п.м.51-16,9; п.м.52-19,7; п.м.53-19,7; п.м.54-16,9; п.м.55-16,8; п.м.56-19,7; п.м.57-19,6; п.м.58-16,8; п.м.59-14,4; п.м.60-16,8; п.м.61-16,8; п.м.62-14,4; п.м.63-14,5; п.м.64-13,4; п.м.65-13,6; п.м.66-13,4; п.м.67-11,6; п.м.68-11,6. **ИТОГО: 1082,6 м².** н.п.1-5,9; н.п.2-6,2; н.п.3-14,9; н.п.4-33,4; н.п.5-16,4; н.п.6-18,8; н.п.7-23,8; н.п.8-45,0; н.п.9-5,7; н.п.10-32,8; н.п.11-30,4; н.п.12-19,7; н.п.13-24,4; н.п.14-22,9; н.п.15-30,1; н.п.16-19,5; н.п.17-32,5; н.п.18-6,4; н.п.19-45,3; н.п.20-24,1; н.п.21-18,9; н.п.22-16,9; н.п.23-32,7; н.п.24-17,2; н.п.25-31,5; н.п.26-23,1; н.п.27-43,9; н.п.28-101,9; н.п.29-101,2. **ИТОГО: 845,5 м².**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				Дом 31 – 142; Дом 31А - 71; Дом 31Б – 142.	Дом 31 – 9023,6; Дом 31А – 4759,8; Дом 31Б – 9064,5.	Дом 31 – 5006,2; Дом 31А – 2640,6; Дом 31Б – 5025,4.
Однокомнатных				Дом 31 – 48; Дом 31А – 15; Дом 31Б – 48.	Дом 31 – 2190,1; Дом 31А – 568,0; Дом 31Б – 2210,8.	Дом 31 – 989,2; Дом 31А – 241,3; Дом 31Б – 997,2.
Двухкомнатных				Дом 31 – 58; Дом 31А – 32; Дом 31Б – 58.	Дом 31 – 3828,0; Дом 31А – 2104,7; Дом 31Б – 3826,2.	Дом 31 – 2169,9; Дом 31А – 1144,1; Дом 31Б – 2178,4.
Трехкомнатных				Дом 31 – 36; Дом 31А – 19; Дом 31Б – 36.	Дом 31 – 3005,5; Дом 31А – 1582,9; Дом 31Б – 3027,5.	Дом 31 – 1847,1; Дом 31А – 942,1; Дом 31Б – 1849,8.
Четырехкомнатных				Дом 31А – 5.	Дом 31А – 504,2.	Дом 31А – 313,1.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 31 – 5-9 этажные здания, 31А – 5-7-9 этажные здания, 31Б – 5-9 этажные здания;

– Конструктивная система здания – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами, наружные стены – из силикатного кирпича, наружная отделка – штукатурка, окраска;

– Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 031 294,944 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 4 727 990,248 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 142 890,400 тысяч тенге;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 031 294,944 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», ул. Чингиз Айтматов, дом 31, дом 31А, дом 31Б.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Байкенов Сайлау Токенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Садвакасов Аманжол Стамполович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ 26.12.2016г М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Аталай Хикмет
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Поморцев В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Де-Бенедетто П.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на 4 (четырех) листах