«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«30» 06 2016 ж.
№ 6027 тіркелді
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня 2016 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утешович, г.Астана,Коргалжынское шоссе,25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:- Декларации о соответствии от . 06.2016г, ТОО «Меркурий и К», директора Де-Бенедетто П.Д., г. Астана, район «Алматы», улица Циолковского, дом № 4.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от .06.2016 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Жасағанберген Сәрсенбай Әлімұлы, аттестат эксперта № KZ06VJE00011729от 24.06.2015 года действующий на основании приказа № 57вн от 21.07.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения от .06. 2016 о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Конструктив -А», эксперта по авторскому надзору Мошков Вадим Вячеславович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03271 от 01.08.2012 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в районе пересечения улиц А.Жубанова и переулков Дубинина Фестивальный в г. Астане. Блоки Б, В (без наружных сетей и благоустройства» (адрес жилого комплекса: г. Астана , район Алматы, улица Жубанова дом №10А).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Жубанова дом №10А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «03»марта 2014г. №197-1642
наименование органа вынесшего решение

б) талона № 191-1022 от 27.05.2015г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Конструктив- А» №14-09-113-2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 03-0185/15 от 24.06.2015 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ - май 2015 год;
есяц, год
окончание работ – июнь 2016год ;
есяц, год
при продолжительности строительства – 12 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 13месяцев;
фактически - 12 месяцев;
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2015 год;
месяц, год
окончание работ – июнь 2016год ;
месяц, год
при продолжительности строительства – 12 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 13 месяцев;
фактически - 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		9 066,9
Число этажей	этаж		12
Общий строительный объем	$м^3$		43 847
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		НП 1 -178,7; НП 2 -151,8; НП 3 - 146,4; НП 4 -151,7;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				132	6 254,0	3 189,2
однокомнатных				88	3 573,9	1 675,6
двухкомнатных				44	2 680,1	1 513,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:- Блоки Б и В – жилые 12-ти этажные здания;
- Конструктивная система здания- стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами;
- Перекрытия – сборные ж/б плиты перекрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 208 436,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ1 136762,771 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 744,41тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 159 507,19 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 136 762,771 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 744,419 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в районе пересечения улиц А.Жубанова и переулков Дубинина, Фестивальный в г. Астане. Блоки Б, В (без наружных сетей и благоустройства» (адрес жилого комплекса: г. Астана , район Алматы, улица Жубанова дом №10А).
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утешович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ 29.06.2016г. М.П.

Технический надзор Жасағанберген Сәрсенбай Әлімұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Мошков Вадим Вячеславович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Де-Бенедетто П.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.