Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» декабря 2020 г. ТОО «Есик Жолдары», в лице директора Круль Павла Александровича, Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Валиханова, 5**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» декабря 2020 г. ТОО «СейсмоСтройЗащита», в лице Директора Мусина Вячеслава Анатольевича, экспертов технического надзора: Ведутенко Игоря Викторовича – аттестат №KZ84VJE00013429 от 07.10.2015г., Ибрагимова Еркина Шамиловича – аттестат №KZ05VJE00013687 от 25.10.2015., Оналбекова Бауыржана Аралбаевича – аттестат №KZ58VJE00033200 от 12.12.2017г., Сиразиева Рамеля Талгатовича - аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017г., Сембаев Бакыт Абдуакасович – атттестат №KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» декабря 2020 г. ТОО «Солтустик Курылыс Сервис», в лице директора Шарипова Кайрата Туралаевича, эксперта авторского надзора Цоя Ростислава Вячеславовича, приказ №06 от 09.04.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дорог в мкр. Трудовик, уровень ответственности II (нормальный), относится к технически сложным объектам**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.07.2017г. №3/308 Постановление Акимата города Алматы;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе

договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ22REA00133557 от 07.06.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау-Саулет», Строительство дорог в микрорайоне Трудовик, номер проекта №300-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», приказ №52-ПИР от 23.11.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 20 ;

фактически, месяц 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Строительство дорог в мкр. Трудовик, имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дороги		улицы в жилой застройке: проезды основные, второстепенные, внутриквартальные	улицы в жилой застройке: проезды основные, второстепенные, внутриквартальные
Протяженность дороги	м	18 213	19 115
Число полос движения	шт	1-2	1-2
Ширина полосы движения	м	2,75-3,5	2,75-3,5
Ширина дорожной одежды	м	5,5-7,0	3,5-6
Ширина проезжей части	м	5,5-7,0	3,5-6
Ширина обочины	м	0,5-1,0	0,5-1,0
Ширина тротуара	м	1-1,5	1-2,0
Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
Покрытие проезжей части (асфальтобетон)	м2	67 203	84 514
Покрытие съездов во дворы (асфальтобетон)	м2	7 912	14 957
Площадь тротуара	м2	3 266	2 950
Бортовые бетонные камни	м	5 959	7 465
Железобетонные трубы диам. 0,5 м	м	527	450
Смотровые блоки	шт	11	11
Арычные лотки	м	7 306	1385
Фильтрационный колодец	шт	19	5
Наружное освещение: железобетонная стойка СВ-95-3	шт	469	425
Светильник	шт	784	634
Воздушные ЛЭП	км	23,632	19,918
Кабель марки АВБбШв	км	1,72	0,625
Протяженность газопровода	м	2306	2391,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы, в микрорайоне «Трудовик». Плановое положение улиц местами различной шириной покрытия определены границами сложившейся (существующей) градостроительной застройкой района. При строительстве принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков, а также устройство осевой горизонтальной разметки. Водоотвод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, по арычным лоткам типа Б-3, трубам ЗКЦ d=500мм. Освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения 100W, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются самонесущими изолированными проводами СИП-4. Прокладка проектируемых газопроводов среднего и низкого давления предусмотрена надземным и подземным способом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **1 438 560,942** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 320 109,320** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 257,453** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __1 419 016,3271__ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __1 340 497,40384__ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _12 462,59616_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ___**«Строительство дорог в мкр. Трудовик»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель _____ Адилов Е.М..
(подпись, печать) (ФИО)

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры _____ Бостанов А.К.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Директор _____ Мусин В.А.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Солтустик Курылыс Сервис»

Директор _____ Шарипов К.Т.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Есик Жолдары»

Директор _____ Круль П.А..
(подпись, печать) (ФИО)